

1.825.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 119m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>119m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.825.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 119m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29640

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **150m<sup>2</sup>** Planimetrie    **119m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 119 m<sup>2</sup> in vendita a Higuierón, Malaga.

Waterfall è un nuovissimo complesso residenziale di lusso situato all'interno dell'Higuierón Resort, a pochi minuti dal mare e a due passi da Benalmadena, Mijas e Fuengirola.

Waterfall, come suggerisce il nome, è un progetto pensato per entrare in contatto con gli elementi naturali. I suoi oltre 7.000 m<sup>2</sup> di rigogliosi giardini con cascate forniscono il suono dell'acqua che scorre in questa oasi paradisiaca sulla Costa del Sol; baciata dal sole tutto l'anno.

Questa casa attico di 150 m<sup>2</sup> vanta una terrazza privata di 119 m<sup>2</sup> con piscina. All'interno troviamo un soggiorno open space, sala da pranzo e cucina, una zona lavanderia separata, 3 camere da letto e 2 bagni, uno dei quali è en-suite nella camera da letto principale.

Le finiture sono di altissima qualità, tra cui vasche e docce Kaldewei, lavabi Duravit e rubinetti Hansgrohe nei bagni, cucine di design italiano con piani di lavoro Decton ed elettrodomestici di alta gamma Bosch, Miele o AEG.

Le camere da letto sono dotate di armadi Santa Lucia Moby e serramenti Technal, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e sistema di domotica in tutta la struttura.

La sostenibilità è un valore fondamentale per Waterfall, un progetto certificato Bream con sistema di raccolta delle acque grigie, tecnologia ad alta efficienza energetica e materiali naturali.

Inoltre, i fortunati residenti di queste nuove case potranno godere degli infiniti vantaggi e comfort offerti dall'Higuierón Resort, dai dieci ristoranti che porteranno gli ospiti in un giro del mondo alla spa di fama mondiale, al centro sportivo e al beach club, tra molti altri, con un servizio navetta per tutti.

Se desideri massimizzare il tuo investimento, The Higuierón Resort offre servizi di gestione immobiliare a 5 stelle, tra cui progettazione di interni, elaborazione di licenze di locazione turistica, manutenzione, marketing e fotografia professionale.



[lucasfox.it/go/mlg51980](https://lucasfox.it/go/mlg51980)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

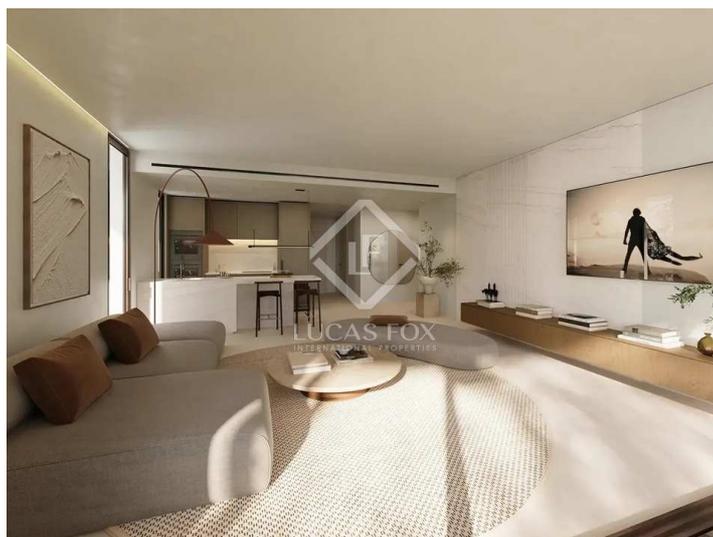
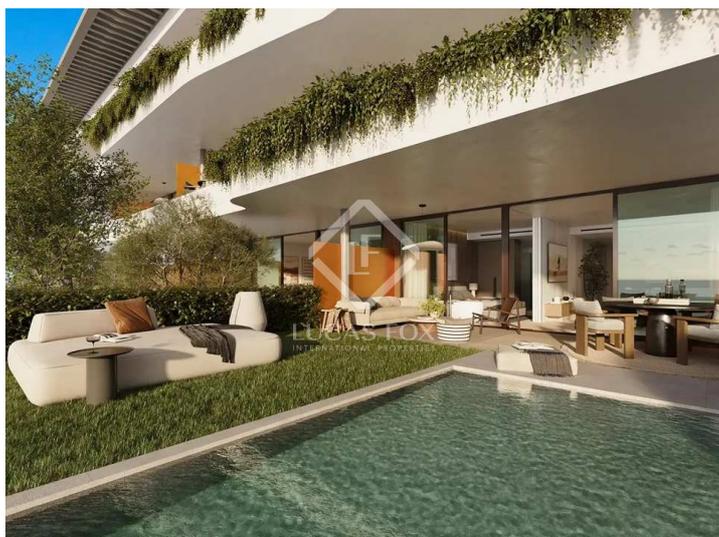
1.825.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 119m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higerón » 29640

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>119m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per ulteriori informazioni su questa nuova casa sulla Costa del Sol, contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna