

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>2.982m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>2.982m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa unica nel suo stile, composta da tre case, con vista panoramica sul mare e sul porto turistico Marina del Este e con accesso alla spiaggia in 10 minuti in vendita a Cotobro, Almuñécar.

Lucas Fox presenta questa villa unica a Cotobro, una zona privilegiata situata tra Punta de la Mona e la città di Almuñécar. Questa casa si distingue per il suo stile unico con la tradizionale architettura rustica andalusa, con un tocco mediterraneo e ibizenco. La villa ha un orientamento ideale a sud e gode delle migliori viste della zona: del Mar Mediterraneo, del porto turistico di Marina del Este e Punta de la Mona e della spiaggia naturale di El Muerto.

La sua posizione è ideale per chi vuole avere molta privacy, in quanto a destra della casa il terreno non è edificabile, a sinistra è già edificato e il terreno in basso forma il terreno di circa 3000 mq in cui questa casa si trova.

La villa ha una superficie costruita di circa 440 mq, divisa in tre case separate, tutte indipendenti con proprio accesso. Si accede alla casa tramite una tranquilla strada senza uscita, che conduce al parcheggio all'aperto, al garage chiuso e al cancello principale.

Entriamo nella casa da un corridoio principale aperto con un elegante pergolato. Da qui si gode una meravigliosa vista panoramica sul mare e sul bellissimo giardino tropicale. Il corridoio ci collega con ciascuna delle tre abitazioni, al piano superiore. Ognuna di esse gode di una terrazza panoramica che regala un'incredibile vista sul mare ed è perfetta per godersi momenti di tranquillità o festeggiare serate di ogni tipo.

La casa principale è divisa in due piani. Le sue grandi finestre dal pavimento al soffitto sono impressionanti con incredibili viste frontali sul mare. Il piano superiore è composto da dispensa, terrazza coperta ombreggiata, cucina aperta e attrezzata, sala da pranzo, soggiorno con camino. Il piano terra ospita la camera da letto principale con bagno privato che colpisce per le sue bellissime piastrelle blu navy. Da questa camera da letto abbiamo una vista spettacolare e anche l'accesso alla piscina all'aperto, alla spa e all'area jacuzzi.



[lucasfox.it/go/mlg52076](https://lucasfox.it/go/mlg52076)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>2.982m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Anche la seconda casa è divisa in due piani. Al piano superiore abbiamo una piccola cucina o angolo cottura, un soggiorno che può fungere anche da camera da letto, un bagno ed un'altra camera da letto al piano terra. Gode inoltre di vista sul mare e accesso alla piscina, al centro benessere e alla zona jacuzzi.

La terza casa è divisa nuovamente su due piani che potrebbero essere resi indipendenti per configurare due appartamenti distinti. Il piano superiore è composto da una cucina, un soggiorno o camera da letto e un bagno, il tutto con piacevole vista sul verde giardino tropicale con palme e sul Mar Mediterraneo sullo sfondo con il porto turistico. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina attrezzata e un bagno. Anche questa terza casa ha una propria terrazza.

La villa ha un enorme potenziale per chi vuole godere di una casa unica, perfetta come prima residenza, come è il caso dell'attuale proprietario che la gode da più di 25 anni. Sarebbe tuttavia l'ideale anche per un investitore, poiché il terreno di 3000 m<sup>2</sup> non ha esaurito la sua superficie edificabile e si potrebbe costruirne di più. Un'altra opzione sarebbe quella di separare e vendere. Inoltre il prezzo attuale di vendita è inferiore alla stima effettuata per la villa.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

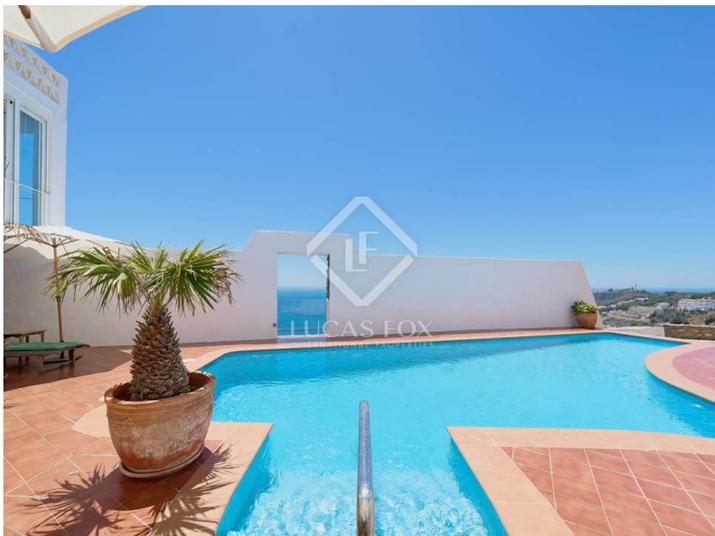
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>2.982m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna