

3.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18420

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **540m<sup>2</sup>** Planimetrie    **54.000m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18420

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **540m<sup>2</sup>** Planimetrie    **54.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso in stile ibizenco e andaluso, autonoma in elettricità e acqua, con vista sul bacino idrico di Presa de Rules e sul mare in vendita a Lanjarón.

La villa sorge su un terreno di 54.000 mq, il tutto in ottime condizioni di manutenzione. Questo vasto territorio offre un grande potenziale di redditività agricola e un ambiente naturale eccezionalmente curato.

La villa è stata completamente ricostruita nel 2020 e dispone di 537 m<sup>2</sup>. Dispone di cinque camere da letto con bagno privato, incluso un appartamento principale con terrazza galleggiante. La proprietà comprende anche un garage, una lavanderia, una camera da letto per il servizio di sicurezza, due patii andalusi, un'ampia e moderna cucina, un soggiorno con camino e sala da pranzo. Ha un arredamento di alto livello con pezzi d'antiquariato ed elementi in ferro battuto del XVIII secolo.

La villa è dotata di aria condizionata, riscaldamento, televisione e wifi e dispone di un ulteriore alloggio prefabbricato per il personale di servizio. All'esterno ci sono due piscine, una zona barbecue con zona relax e giardini distribuiti su tre terrazze.

La proprietà è completamente autosufficiente, con 12 pannelli fotovoltaici che generano un totale di 39 kW, pompe per l'acqua, sei pannelli solari e due serbatoi dalla capacità totale di 80.000 litri per l'irrigazione automatica e la riserva idrica. Un gruppo elettrogeno Ayerbe garantisce la fornitura di energia elettrica, mentre l'acqua proviene da pozzi e rogge di proprietà, eliminando i costi di elettricità e acqua filtrata. Offre un parcheggio su due livelli con una capienza di sette auto, illuminazione notturna e una serie di giardini con alberi e piante tropicali, erba naturale e fiori di stagione.

Questa casa unica, situata in un ambiente naturale incomparabile, offre un'opportunità unica sia per uso personale che per sfruttamento.



[lucasfox.it/go/mlg52273](https://lucasfox.it/go/mlg52273)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Garage, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18420

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **540m<sup>2</sup>** Planimetrie      **54.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna