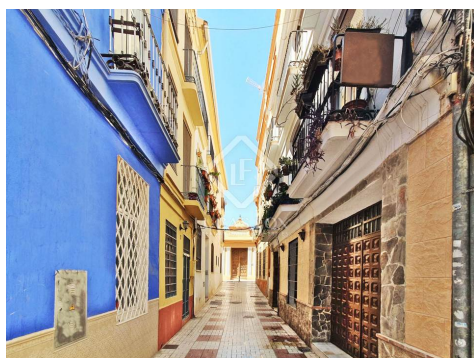


2.995.000 € Edificio - In vendita - Prezzo ridotto

## Vendesi edificio di oltre 950 metri quadrati in una via pedonale unica di Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29008

**21** Bedrooms  
**12** Bathrooms  
**930m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.995.000 € Edificio - In vendita - Prezzo ridotto

## Vendesi edificio di oltre 950 metri quadrati in una via pedonale unica di Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29008

**21** Bedrooms  
**12** Bathrooms  
**930m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Vendesi edificio a Malaga con un locale commerciale al piano terra, 3 appartamenti al primo, 1 grande locale al secondo piano e 2 appartamenti all'ultimo piano.

Questo edificio storico, risalente al 1850, si estende su oltre 950 metri quadrati ed è pronto per un nuovo capitolo. Questa proprietà offre una tela unica per coloro che desiderano trasformarla in appartamenti individuali o in uno splendido hotel boutique, aggiungendo un valore enorme a una posizione già privilegiata.

Il piano terra ospita attualmente un ristorante, completo di ampio spazio di stoccaggio e cucina. Questa configurazione è ideale per coloro che desiderano avventurarsi nel business culinario o mantenere l'attuale struttura. Un'ulteriore area pranzo sul retro si estende in uno spazio all'aperto, offrendo un'eccellente opportunità per cenare all'aperto, sempre richiesta in questa vivace città.

Sopra il ristorante, i tre piani sono configurati come residenze. Questi piani offrono una gamma di possibilità, da appartamenti lussuosi a camere accoglienti per gli ospiti. Uno dei piani vanta persino una terrazza esterna, perfetta per godersi il bel tempo di Malaga e offrire un'oasi privata per residenti o ospiti.

Ciò che distingue questa proprietà non è solo la sua dimensione sostanziale, ma anche la sua posizione imbattibile. Situato a pochi metri da Carretera, una delle zone più ambite di Malaga, questo edificio è una rarità. La strada pedonale aggiunge un elemento di fascino e garantisce un flusso costante di traffico pedonale, rendendolo un luogo perfetto sia per le aziende che per la vita residenziale.

Data l'unicità e il potenziale di questa proprietà, è un'opportunità da non perdere. Che siate investitori alla ricerca di un progetto ad alto rendimento o qualcuno con una visione per una residenza da sogno, questo edificio offre infinite possibilità.

Contattateci subito per organizzare una visita ed esplorare le innumerevoli possibilità che questa eccezionale proprietà ha da offrire.



[lucasfox.it/go/mlg52435](https://lucasfox.it/go/mlg52435)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.995.000 € Edificio - In vendita - Prezzo ridotto

## Vendesi edificio di oltre 950 metri quadrati in una via pedonale unica di Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29008

**21** Bedrooms  
**12** Bathrooms  
**930m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna