

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 250m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 250m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **629m<sup>2</sup>** Planimetrie    **916m<sup>2</sup>** Plot size    **250m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuova villa con 4 camere da letto e terrazza di 250 m<sup>2</sup> in vendita a Pinares de San Antón.

Pinares Hills è un nuovo ed esclusivo complesso residenziale recintato di ville di lusso, situato in posizione ideale nell'esclusiva zona residenziale di Pinares de San Antón, a soli 7 minuti dalla spiaggia di Malagueta e dal centro di Malaga, con tutto ciò che ha da offrire.

Questa proprietà in particolare si chiama Villa Cipres e, come le altre case all'interno della comunità, è dotata di una cucina moderna e personalizzabile, completamente attrezzata, finestre dal pavimento al soffitto con viste mozzafiato sul paesaggio circostante e uno spazio abitativo luminoso, arioso e open space. Con 4 camere da letto e 4 bagni e una generosa superficie di 629 m<sup>2</sup>, più un'ampia terrazza, su un terreno di 916 m<sup>2</sup>, è l'ideale per la vita familiare e per intrattenere gli ospiti. Villa Cipres include 3 posti auto dedicati per la comodità dei residenti e degli ospiti.

Il progetto vanta una grande attenzione ai dettagli con finiture come il pavimento in gres porcellanato Lithos Moon, la cucina Modulnove con elettrodomestici Miele e bagni eleganti con rubinetteria Ritmonio e Hansgrohe, che garantiscono resistenza e stile.

Oltre ai dettagli pratici che rendono confortevole la vita quotidiana, queste case offrono servizi aggiuntivi come sale giochi e cantine, per non parlare delle favolose terrazze esposte a sud e delle piscine private a sfioro con acqua salata, dove potrete godere del famoso clima soleggiato di Malaga praticamente tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Il completamento della villa è previsto per l'inizio del 2026.



[lucasfox.it/go/mlg52480](https://lucasfox.it/go/mlg52480)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

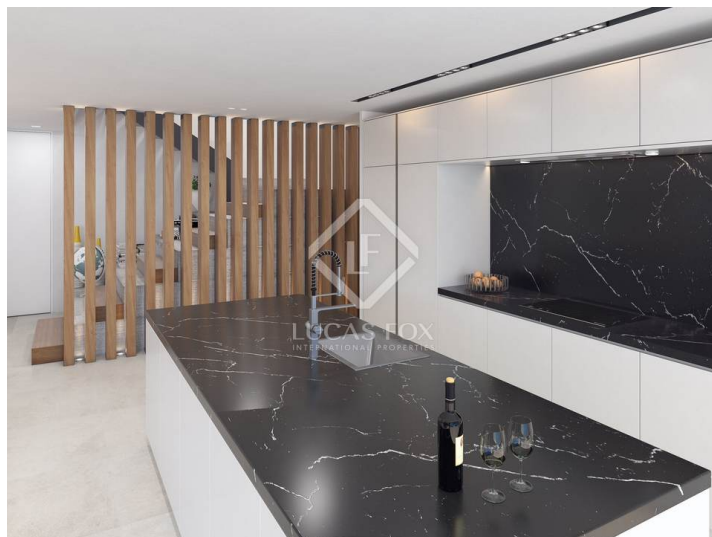


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 250m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **629m<sup>2</sup>** Planimetrie    **916m<sup>2</sup>** Plot size    **250m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna