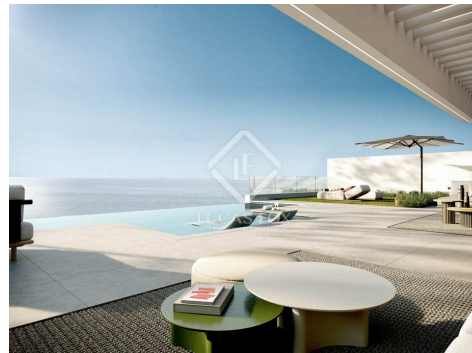


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 59m<sup>2</sup> in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

**3** Bedrooms    **5** Bathrooms    **291m<sup>2</sup>** Planimetrie    **256m<sup>2</sup>** Terrazza    **59m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 59m<sup>2</sup> in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

**3** Bedrooms    **5** Bathrooms    **291m<sup>2</sup>** Planimetrie    **256m<sup>2</sup>** Terrazza    **59m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Nuova casa con 3 camere da letto e giardino in vendita a Granada, Spagna.

Bright Bay è un complesso all'avanguardia all'interno dell'esclusiva zona residenziale di Punta de La Mona, in un ambiente naturale unico che domina il porto turistico di Marina del Este, raggiungibile in pochi minuti e che offre una vasta gamma di attività sportive acquatiche. La posizione è ideale come base da cui esplorare tutto ciò che la Costa Tropical ha da offrire, che si tratti di shopping, cultura e ristoranti raffinati a Malaga e Granada, snorkeling e vela nel Mar Mediterraneo, golf o sci nella Sierra Nevada.

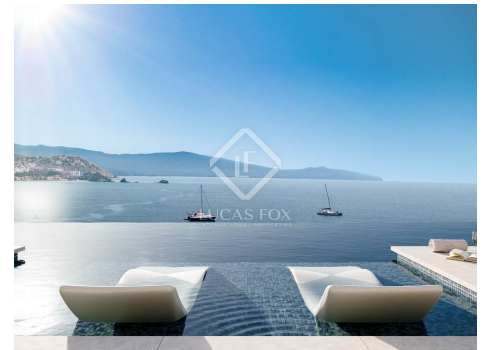
Il complesso offre 14 incredibili ville di nuova costruzione. Questa villa in particolare vanta una generosa superficie di 291 m<sup>2</sup>, con un piano seminterrato con uno spazio multiuso open space che può essere personalizzato come palestra, cantina o sala giochi, ad esempio, a seconda dello stile di vita del nuovo proprietario.

Il piano principale offre un'ampia zona giorno con finestre dal pavimento al soffitto, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e una camera per gli ospiti con bagno interno. Uscendo, troviamo un giardino con una piscina a sfioro e una jacuzzi opzionale, tutte posizionate strategicamente per catturare viste panoramiche della costa mediterranea. Il primo piano offre altre due camere da letto con bagno interno e, infine, la villa è coronata da uno spettacolare solarium sul tetto.

Gli interni presentano dettagli raffinati in spazi ampi e luminosi, impreziositi da materiali selezionati e finiture e caratteristiche di alta qualità, tra cui piatti doccia in resina senza giunzioni, sanitari Duravit e rubinetti Hansgrohe nei bagni e mobili laccati minimalisti nelle cucine, completi di elettrodomestici Bosch o simili.

Le ville sono ideali come residenze familiari o case per le vacanze e la loro ultimazione è prevista per il secondo semestre del 2026.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mlg53021](https://lucasfox.it/go/mlg53021)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 59m<sup>2</sup> in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

**3** Bedrooms      **5** Bathrooms      **291m<sup>2</sup>** Planimetrie      **256m<sup>2</sup>** Terrazza      **59m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna