

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18004

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18004

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa Tumbaco, una villa familiare in vendita in un'urbanizzazione privata con sicurezza, a soli 10 minuti dalla città di Granada.

Lucas Fox presenta Villa Tumbaco, un'esclusiva casa familiare di oltre 1000 m<sup>2</sup> costruita su un ampio terreno privato di 5000 m<sup>2</sup> all'interno dell'esclusiva urbanizzazione La Romana, nella città di Granada di Vegas del Genil.

Entrando nella proprietà attraverso il cancello principale, si presenta il grande terreno con diverse aree, come giardini maturi. L'area piscina dispone di una pool house con zona bar, sauna e palestra, oltre a diversi bagni, ideali nel periodo estivo. Il tutto è circondato da alte siepi che offrono totale privacy ai suoi residenti.

La casa principale è costruita su due piani.

Al piano terra entriamo attraverso un ampio corridoio che ci dà accesso a diversi ambienti. In primo luogo c'è l'ampio soggiorno che riceve molta luce naturale e offre accesso all'esterno, al bellissimo e accogliente portico attraverso ampie finestre. Abbiamo anche una sala relax, un ufficio, una cucina separata con sala da pranzo interna ed esterna. Inoltre, viene offerta una camera da letto con un imponente spogliatoio e un ampio bagno, così come un'altra camera da letto con il suo bagno privato, perfetta per gli ospiti. Beneficia inoltre di un appartamento di servizio per il personale addetto all'alloggio.

Al piano superiore, al quale accediamo tramite la scala centrale, raggiungiamo una prima sala multimediale e quattro ampie camere da letto con bagni privati e armadi a muro. Due di loro hanno un balcone con vista sulla piscina.

La casa dispone inoltre di un enorme piano seminterrato di oltre 500 mq, suddiviso in più locali: un parcheggio con capienza per almeno 10 auto, una cantina, un ripostiglio, due sale giochi di bordo e il locale tecnico.

Questa casa è l'ideale per una famiglia che cerca una casa di qualità, unica nella zona, costruita con le migliori qualità e pronta per abitarci. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg53235](https://lucasfox.it/go/mlg53235)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18004

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna