

880.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 380m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

880.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 380m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**5** Bedrooms      **2** Bathrooms      **295m<sup>2</sup>** Planimetrie      **520m<sup>2</sup>** Plot size      **380m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### **Villa indipendente su un piano, con 5 camere da letto e 3 bagni con un terreno di 520 m<sup>2</sup> in vendita in una zona residenziale ben collegata al centro di Malaga.**

Lucas Fox Málaga presenta questa fantastica casa situata in una delle zone più ambite della città, sul Camino de Gibralfaro. Questa casa offre un'eccellente comunicazione con i trasporti pubblici, con una fermata dell'autobus a solo una strada di distanza. Goditi una posizione privilegiata in una zona elevata che collega con El Limonar e la famosa spiaggia di La Malagueta, a soli 5 minuti in auto. Inoltre, si trova a pochi minuti da Victoria Street e dal centro città. Tutti i servizi essenziali, come farmacie, supermercati e piccoli negozi, sono a meno di 10 minuti a piedi.

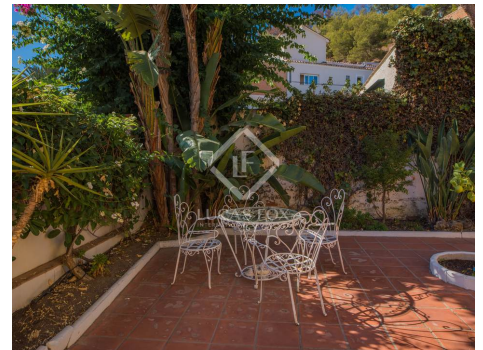
Nonostante la sua vicinanza a tutti questi servizi, la casa si trova in una zona molto tranquilla, senza traffico, il che la rende un'ottima opportunità per acquistare una casa nel cuore della città di Malaga.

La posizione è ideale anche per le famiglie, poiché è vicina ad alcune delle scuole private più prestigiose della città. La Limonar International School è a soli 5-10 minuti di auto, mentre la British School of Málaga e il Liceo Francés Internacional de Málaga sono rispettivamente a 10 e 15-20 minuti di distanza e offrono opzioni educative internazionali di prim'ordine.

Di questa proprietà è da sottolineare il suo imponente spazio esterno: un ampio giardino con zona barbecue, circondato da piante perfettamente curate con impianto di irrigazione automatico. E' il luogo ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

L'attuale casa è distribuita su un unico piano, con una cucina completamente attrezzata, un soggiorno, un salotto, un piccolo e grazioso patio interno e tre camere da letto. La camera da letto principale comprende un bagno privato e una spaziosa cabina armadio completa.

Inoltre, al piano seminterrato si trovano un ampio garage con capacità per due o tre auto, un ufficio privato, un'ulteriore camera da letto, una zona lavanderia e un ulteriore bagno.



[lucasfox.it/go/mlg53565](https://lucasfox.it/go/mlg53565)

Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Ripostiglio, Parco giochi, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**880.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 380m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar**

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nonostante la casa non sia dotata di piscina, è stata valutata la possibilità di installarla in un angolo del giardino, con dimensioni di circa 3 x 4 metri.

Una delle caratteristiche che lo differenzia dagli altri immobili della zona è la grande privacy che offre, pur essendo circondato da altre abitazioni. Inoltre, ha un invidiabile orientamento sud-est, che garantisce luminosità per tutto il giorno.

Ci sono molte altre cose da evidenziare su questa incredibile proprietà, ma senza dubbio la cosa migliore è visitarla e scoprirla di persona.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

880.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 380m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna