

850.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**108m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29004

**3**                      **2**                      **108m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Squisito appartamento, diviso in due appartamenti indipendenti, recentemente ristrutturato e pronto per la vendita a Malaga, ideale per investimento come casa vacanza.**

Questo straordinario appartamento si presenta come un'opportunità eccezionale per coloro che desiderano investire nel fiorente mercato degli affitti per le vacanze. La posizione di questa proprietà è, senza dubbio, uno dei suoi maggiori punti di forza. Si trova in un quartiere vivace ed emergente di Malaga, a pochi minuti dalle splendide spiagge di San Andrés e La Misericordia. Dispone di tutti i tipi di servizi, come ristoranti e caffè, nonché di parchi e aree verdi nelle vicinanze per godersi tranquille passeggiate.

Si tratta di un elegante appartamento meticolosamente suddiviso in due unità indipendenti: uno spazioso e luminoso bilocale ed un accogliente monolocale. Questa distribuzione intelligente offre un maggiore potenziale di redditività, poiché entrambi gli spazi possono essere affittati indipendentemente o insieme, offrendo una maggiore flessibilità, a seconda delle esigenze degli inquilini.

Questo appartamento è stato recentemente completamente ristrutturato, dal design moderno ma funzionale. Le spaziose camere da letto ricevono abbondante luce naturale, mentre le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici all'avanguardia. I bagni in stile contemporaneo presentano finiture di alta qualità.

Inoltre, questa proprietà non è solo attraente per il suo design e la sua posizione, ma rappresenta anche un investimento strategico. Ha già la licenza di affitto per le vacanze, cosa che sta diventando più complicata viste le nuove normative.

In sintesi, questa confortevole casa si trova in una delle zone più promettenti della costa di Malaga. Con la sua recente ristrutturazione e la licenza per affitto vacanze, rappresenta un investimento di alto valore. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg54581](https://lucasfox.it/go/mlg54581)

Terrazza, Luce naturale, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Nuova costruzione, Licenza turistica,  
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Comunità chiusa, Balcone,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**108m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna