

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **250m<sup>2</sup>** Planimetrie      **750m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa del Acantilado, conosciuta anche come Casa Dragón, una delle case più famose al mondo, con un'architettura imponente e vista sul mare in vendita sulla Costa Tropical di Granada, a Salobreña.

Lucas Fox presenta una delle case più famose al mondo, la Cliff House, chiamata anche Dragon House per la sua spettacolare architettura e il suo tetto che ricorda la pelle di un drago. La villa si trova nell'urbanizzazione El Pargo, a Salobreña, sulla costa tropicale di Granada.

La casa di 250 m<sup>2</sup> è stata progettata dagli architetti Jaime Bartolomé e Pablo Gil, che ha rappresentato una sfida architettonica unica. È costruito su un terreno ripido di 725 m<sup>2</sup> con un'inclinazione di 42 gradi e offre una vista spettacolare sul Mediterraneo. I proprietari avevano un'idea precisa per questo progetto: vedere o avere la sensazione di essere al mare da qualsiasi parte della casa e godere del magnifico clima della zona durante tutto l'anno. così come festeggiare eventi con gli amici, senza rinunciare alla privacy.

E' distribuito su due piani:

Grazie alla struttura a guscio in cemento armato a doppia curvatura e alla tecnica costruttiva con muri di contenimento separati da quasi 15 metri, il piano terra gode di un enorme spazio aperto e diafano, senza colonne interne, distribuito come isole con soggiorno, cucina aperta e attrezzata cucina, zona TV, ovviamente accesso alla terrazza a sbalzo con piscina a sfioro, dove la sensazione di essere a picco sul mare è spettacolare. Quel piano può anche essere configurato come auditorium o spazio per eventi con un massimo di 70 persone. Dispone inoltre di un bagno con doccia completo, di una zona lavanderia e di armadi a muro.

Al secondo piano troviamo le 3 camere da letto, la prima è una grande suite con il proprio bagno, armadi a muro e un balcone-terrazzo da cui si può godere di una vista impressionante sul Mediterraneo. Anche le due camere da letto successive hanno il loro balcone-terrazzo e condividono un bagno con doccia.



[lucasfox.it/go/mlg54763](https://lucasfox.it/go/mlg54763)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Jacuzzi, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada**

Spagna » Granada » 18680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il progetto ha optato per un'architettura artigianale, utilizzando metodi tradizionali invece di sistemi industriali, impiegando lavoratori locali e promuovendo il commercio artigianale. Elementi complessi, come la cassaforma metallica del tetto e le tegole di zinco fatte a mano, sono stati prodotti localmente utilizzando tecniche tradizionali. Anche gli arredi interni sono stati progettati digitalmente, ma realizzati artigianalmente in loco, un mix di tecnologia e artigianalità che ha dato flessibilità al team.

In termini di efficienza energetica, la casa sfrutta la temperatura costante del suolo, intorno ai 19,5°C, quindi rimane fresca d'estate e calda d'inverno senza bisogno di ulteriore riscaldamento o raffreddamento. Tra l'interno e i muri di sostegno, un'intercapedine d'aria regolabile consente il controllo della ventilazione e dell'umidità, completata da un doppio tetto curvo che massimizza l'isolamento. Questa combinazione permette alla casa di non dipendere dai sistemi di climatizzazione.

Questa casa è un esempio di come il design e l'innovazione tecnica possano creare spazi unici con budget moderati. Attraverso il suo approccio sostenibile, il progetto dimostra come l'architettura artigianale e responsabile possa essere armoniosamente integrata nel paesaggio.

Anche la casa Acantilado è un ottimo investimento. Ha un'attività di noleggio turistico perfettamente gestita e ha una redditività molto elevata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna