

850.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

850.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18006

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **286m<sup>2</sup>** Planimetrie      **112m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Esclusivo attico duplex completamente ristrutturato, con terrazza solarium di 112 m<sup>2</sup> e vista panoramica in vendita in una delle migliori posizioni nel centro di Granada.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico duplex di 174 m<sup>2</sup>, in una posizione imbattibile nel cuore di Granada: vicino al Paseo del Salón. Questa casa nel centro offre viste spettacolari di Granada, incluso il suo patrimonio storico e la maestosa Alhambra.

Situata al primo e al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, questa proprietà si distingue per la sua imponente terrazza solarium panoramica, di oltre 110 mq, ideale per godersi il sole e la vista panoramica sulla città. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 con materiali di alta qualità e uno stile moderno ed elegante.

L'ingresso alla casa avviene dal secondo piano, dove troviamo la zona giorno: un soggiorno ampio e luminoso, una moderna cucina a vista dal design minimalista e personalizzato e una sala da pranzo perfetta per le riunioni di famiglia.

Al piano inferiore si trova la zona notte, composta da due camere da letto che condividono un bagno con doccia, oltre ad un'ampia camera padronale che comprende uno spogliatoio, armadi a muro e un bagno completo con vasca.

La proprietà comprende anche un ripostiglio e un posto auto nello stesso edificio.

Questa casa rappresenta una vera opportunità grazie alla sua posizione privilegiata, alla sua generosa superficie e alle sue viste eccezionali, a Granada. Se vuoi vivere in una delle zone più ambite della città, con la comodità di avere tutto a portata di mano, contattaci.



[lucasfox.it/go/mlg54766](https://lucasfox.it/go/mlg54766)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

850.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18006

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **286m<sup>2</sup>** Planimetrie      **112m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna