

1.300.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 77m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2 Bedrooms    2 Bathrooms    82m<sup>2</sup> Planimetrie    11m<sup>2</sup> Terrazza    77m<sup>2</sup> Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.300.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 77m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **82m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza    **77m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 2 camere da letto e giardino in vendita in un nuovo complesso a El Limonar con giardino e piscina condominiali.

Villa Argenta è una villa costruita nel 1897 e completamente ristrutturata nel 2023 per offrire appartamenti di lusso.

Questa proprietà al piano terra vanta soffitti alti e luce naturale, che creano un'atmosfera accogliente nell'open space soggiorno, sala da pranzo e cucina.

Le due camere da letto ben arredate e i due bagni garantiscono tutti i comfort e le comodità moderne, mentre il giardino privato offre uno spazio esterno ideale per sfruttare al meglio l'invidiabile clima locale.

L'immobile è dotato di riscaldamento, aria condizionata e finiture eleganti e contemporanee che completano l'elegante architettura di inizio secolo.

L'edificio offre anche servizi comuni come posti auto opzionali, un ascensore, un'area ricreativa e una piscina all'aperto, molto apprezzati durante i lunghi e caldi mesi estivi di Malaga.

Contattateci per maggiori informazioni su questa fantastica nuova casa a El Limonar, dotata di tutti i comfort e con la spiaggia facilmente raggiungibile.



[lucasfox.it/go/mlg55477](https://lucasfox.it/go/mlg55477)

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.300.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 77m<sup>2</sup> in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **82m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza    **77m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna