

329.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

329.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**62m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**26m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Ottimo appartamento con 2 camere da letto e terrazza di 26 m<sup>2</sup> in vendita a Granada.

Culmia Costa Galera III è la fase finale di un prestigioso sviluppo residenziale, situato in una posizione privilegiata sulla Costa Tropical a Granada. Immerso in una delle zone più ambite di Almuñécar, lo sviluppo è a soli 200 metri dalla incontaminata Playa de Calabajío e a soli 7 minuti di auto dal centro della città. Con un facile accesso alla spiaggia, i residenti possono godere della bellezza naturale del Mar Mediterraneo, con le aree idilliache di Salobreña, Nerja e Motril nelle vicinanze. La storica città di Granada, ricca di cultura e patrimonio, è a soli 80 km di distanza, aggiungendo fascino alla posizione.

Circondato dal paesaggio naturale mozzafiato della Costa Tropical, lo sviluppo è situato accanto a un parco pieno di vegetazione autoctona, che conduce alle splendide spiagge. I residenti beneficiano della vicinanza a vari servizi, tra cui ristoranti, negozi, supermercati, centri sanitari e scuole, nonché aree ricreative in riva al mare per attività all'aperto.

Questa proprietà al primo piano copre 62 m<sup>2</sup> di spazio interno con soggiorno-sala da pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni, oltre a una terrazza di 26 m<sup>2</sup>. Ogni casa include un garage nel seminterrato e un ripostiglio.

Le case di Culmia Costa Galera III offrono un'armoniosa combinazione di comfort, stile e praticità. Le proprietà sono progettate per massimizzare la luce naturale attraverso ampie finestre e terrazze, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Ogni casa presenta una disposizione attentamente pianificata con pavimenti in gres porcellanato nelle camere da letto e gres antiscivolo sulle terrazze, armadi a muro e schermi doccia. Le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici moderni e un design elegante, offrendo uno spazio perfetto per la vita in famiglia e per intrattenere gli ospiti.

Le aree comuni all'interno del complesso includono una piscina con solarium, aree paesaggistiche per il relax e punti per sport all'aperto o lettura tranquilla, il tutto in un ambiente tranquillo e sicuro. Lo sviluppo impiega tecniche e materiali edilizi a risparmio energetico, contribuendo a uno spazio abitativo sostenibile e confortevole. Le proprietà hanno una classificazione energetica di classe C per il consumo energetico e di classe B per le emissioni di CO<sub>2</sub>.



[lucasfox.it/go/mlg55737](https://lucasfox.it/go/mlg55737)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

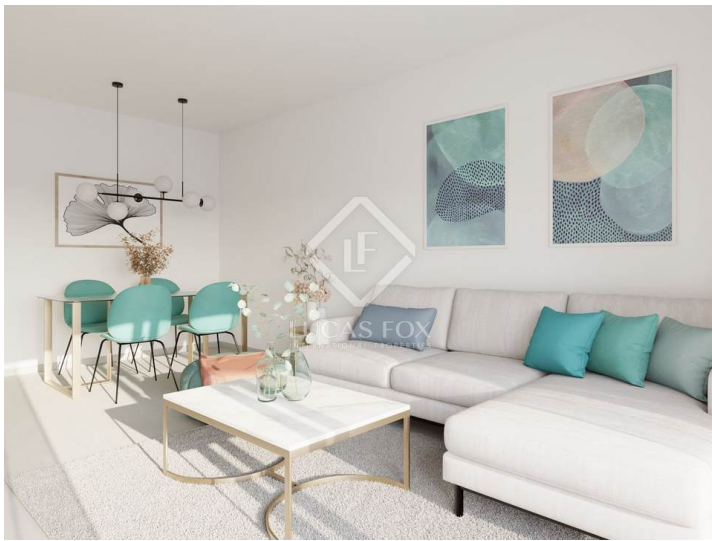
329.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **62m<sup>2</sup>** Planimetrie    **26m<sup>2</sup>** Terrazza

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna