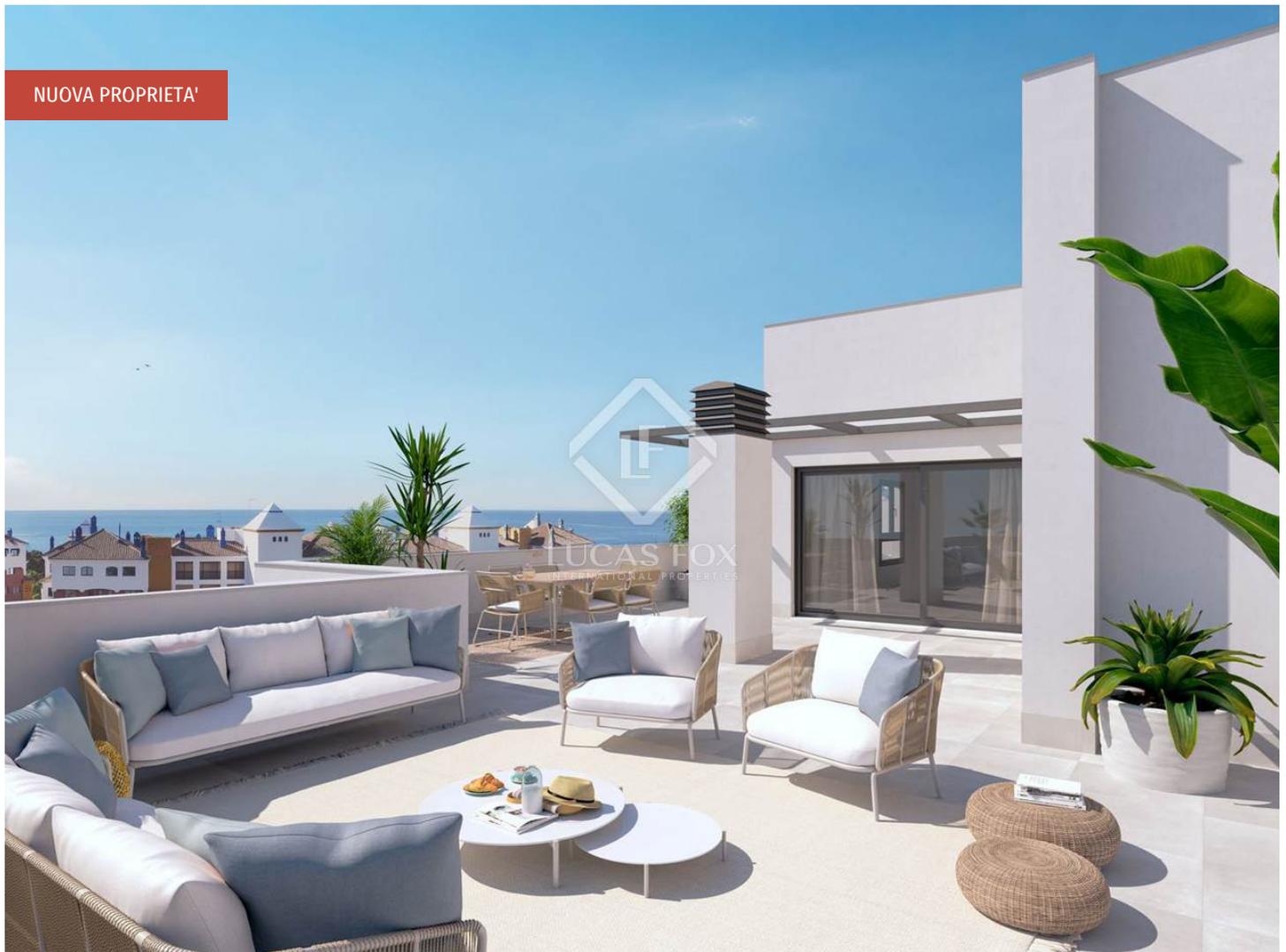


441.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

3 Bedrooms **2** Bathrooms **82m²** Planimetrie **80m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

441.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

3 Bedrooms **2** Bathrooms **82m²** Planimetrie **80m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 80 m² in vendita a Granada.

Culmia Costa Galera III è la fase finale di un prestigioso sviluppo residenziale, situato in una posizione privilegiata sulla Costa Tropical a Granada. Immerso in una delle zone più ambite di Almuñécar, lo sviluppo è a soli 200 metri dalla incontaminata Playa de Calabajío e a soli 7 minuti di auto dal centro della città. Con un facile accesso alla spiaggia, i residenti possono godere della bellezza naturale del Mar Mediterraneo, con le aree idilliache di Salobreña, Nerja e Motril nelle vicinanze. La storica città di Granada, ricca di cultura e patrimonio, è a soli 80 km di distanza, aggiungendo fascino alla posizione.

Circondato dal paesaggio naturale mozzafiato della Costa Tropical, lo sviluppo è situato accanto a un parco pieno di vegetazione autoctona, che conduce alle splendide spiagge. I residenti beneficiano della vicinanza a vari servizi, tra cui ristoranti, negozi, supermercati, centri sanitari e scuole, nonché aree ricreative in riva al mare per attività all'aperto.

Questa proprietà al terzo piano copre 82 m² di spazio interno con soggiorno-sala da pranzo, cucina, tre camere da letto e due bagni, oltre a una terrazza di 80 m². Ogni casa include un garage nel seminterrato e un ripostiglio.

Le case di Culmia Costa Galera III offrono un'armoniosa combinazione di comfort, stile e praticità. Le proprietà sono progettate per massimizzare la luce naturale attraverso ampie finestre e terrazze, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Ogni casa presenta una disposizione attentamente pianificata con pavimenti in gres porcellanato nelle camere da letto e gres antiscivolo sulle terrazze, armadi a muro e schermi doccia. Le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici moderni e un design elegante, offrendo uno spazio perfetto per la vita in famiglia e per intrattenere gli ospiti.

Le aree comuni all'interno del complesso includono una piscina con solarium, aree paesaggistiche per il relax e punti per sport all'aperto o lettura tranquilla, il tutto in un ambiente tranquillo e sicuro. Lo sviluppo impiega tecniche e materiali edilizi a risparmio energetico, contribuendo a uno spazio abitativo sostenibile e confortevole. Le proprietà hanno una classificazione energetica di classe C per il consumo energetico e di classe B per le emissioni di CO₂.



lucasfox.it/go/mlg55742

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

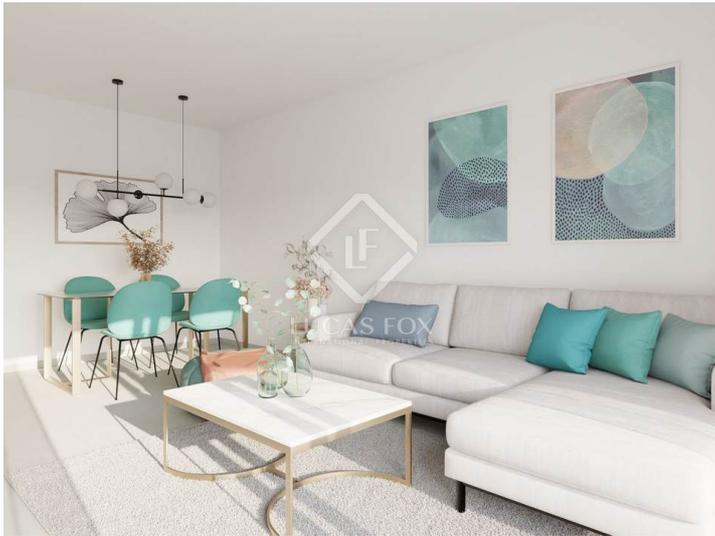
441.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18690

3 Bedrooms **2** Bathrooms **82m²** Planimetrie **80m²** Terrazza

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna