

640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 14m² in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

2	3	102m²	34m²	14m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 14m² in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

2 Bedrooms **3** Bathrooms **102m²** Planimetrie **34m²** Terrazza **14m²** Giardino

DESCRIZIONE

Nuova casa con 2 camere da letto e giardino in vendita a Malaga.

Lucas Fox è lieto di presentare La Cala Golf, un esclusivo nuovo sviluppo edilizio in prima linea sul campo da golf La Cala a Malaga, a breve distanza dal mare. Si tratta di un tranquillo sviluppo privato nel cuore della campagna andalusa, ma vicino alla città costiera di La Cala de Mijas, con alcune delle migliori spiagge della regione.

Poiché il progetto è affiliato a Wyndham Grand, uno dei marchi alberghieri più grandi e prestigiosi al mondo, i suoi ospiti potranno usufruire di servizi tra cui uno qualsiasi dei 9.000 hotel Wyndham in tutto il mondo. È anche associato a diversi rinomati campi da golf come La Cala Golf e Calanova, che offriranno ai residenti sconti esclusivi.

La proprietà ha uno stile contemporaneo con linee dritte ed eleganti che si combinano perfettamente con elementi naturali e organici, come legno, acciaio invecchiato o pietra naturale, per ottenere un design unico con un bellissimo contrasto. Inoltre, ha stanze aperte che sfruttano al meglio lo spazio, come la zona giorno, con un soggiorno-sala da pranzo con una cucina a pianta aperta con un'isola centrale. Le stanze principali hanno enormi finestre dal pavimento al soffitto che coprono l'intera facciata, quindi ricevono abbondante luce naturale e offrono viste incredibili sulla campagna del golf e sullo splendido ambiente circostante.

Questa casa a schiera è distribuita su due piani. Il piano terra ospita la zona notte, con 2 camere da letto e 2 bagni. All'esterno, c'è un giardino erboso, perfetto per rilassarsi e contemplare le viste panoramiche.

La zona giorno si trova al piano superiore, con il soggiorno-pranzo con la grande cucina all'americana e l'accesso alla terrazza. Il piano è completato da un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

La proprietà ha le migliori finiture, come pavimenti in ceramica, luci a LED e videocitofono, tra gli altri. Per ottenere il massimo comfort, è dotata di un sistema di aria condizionata alimentato da aerotermica. La cucina del marchio Dica è completamente attrezzata, con un'isola centrale ed elettrodomestici Siemens. I bagni, nel frattempo, includeranno rubinetti Hansgrohe, un water Duravit e una doccia Hansgrohe.



lucasfox.it/go/mlg55835

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 14m² in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

2	3	102m²	34m²	14m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Lo sviluppo offre ai suoi residenti i comfort più esclusivi possibili, paragonabili a un resort a cinque stelle, come il servizio di portineria con prelievo dall'aeroporto. Le aree giardino beneficiano di un'attenta progettazione paesaggistica con flora autoctona. A sua volta, offre quattro piscine a sfioro, un centro benessere con palestra, spa e sauna. Per coloro che necessitano di uno spazio di lavoro, è disponibile una sala di coworking che può essere utilizzata anche come area sociale.

Sebbene l'immobile sia perfetto come residenza principale, potrebbe rivelarsi interessante anche come investimento da affittare, con un rendimento garantito del 6% nel primo anno.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 14m² in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

2	3	102m²	34m²	14m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna