

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto con 52m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 6 camere da letto con 52m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**6** Bedrooms    **2** Bathrooms    **280m<sup>2</sup>** Planimetrie    **198m<sup>2</sup>** Plot size    **52m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa storica con 6 camere da letto, 2 bagni, diversi patii, cucina a vista, soffitti di 3 metri e piastrelle idrauliche in vendita a Pintor Joaquín Sorolla, Málaga.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa casa indipendente unica con ampi spazi e un fascino architettonico unico, nel prestigioso quartiere di El Limonar, a Malaga. Si trova a pochi passi dalla spiaggia di La Caleta, quindi gode di una posizione privilegiata.

La casa ha una superficie generosa distribuita su due piani, a cui si aggiungono tre patii pieni di carattere e una terrazza sul tetto che offre eccezionali possibilità per godersi il clima della Costa del Sol. All'interno spiccano i soffitti di più di tre metri di altezza e gli ambienti spaziosi, che godono anche di abbondante luce naturale.

Il piano terra ospita un ufficio, una camera da letto e un accogliente soggiorno, mentre il primo piano offre una sala da pranzo, una cucina a vista con camino, una camera da letto, un ufficio e diverse sale multifunzionali, oltre a tre incantevoli cortili in stile andaluso.

Viene offerta la possibilità di progettare uno spazio esterno sul proprio tetto o di utilizzare i patii come aree relax, ampliando le possibilità e le potenzialità della casa.

Questa casa non è solo ideale come residenza familiare, ma ha anche un enorme potenziale come investimento. Grazie alla versatilità dei suoi spazi, gli uffici, il soggiorno e il ripostiglio possono essere facilmente trasformati in ulteriori camere da letto, per aumentare la capacità ricettiva della casa.

Si trova in una delle zone più esclusive e ricercate di Malaga, circondata da servizi locali, collegamenti con i trasporti pubblici e emblematici bar sulla spiaggia, il che lo rende un'opzione strategica per coloro che desiderano sviluppare appartamenti turistici o semplicemente cercano un alloggio confortevole e casa tranquilla vicino al mare.

Non perdere l'opportunità di acquisire una proprietà unica in uno dei quartieri più ambiti di Malaga. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mlg56026](https://lucasfox.it/go/mlg56026)

Vista sul mare, Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

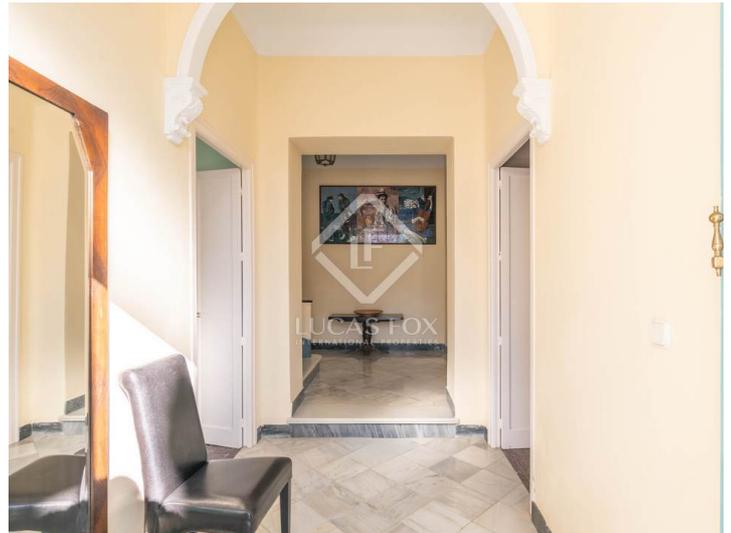
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto con 52m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna