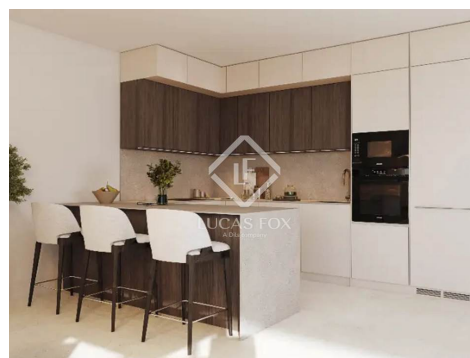
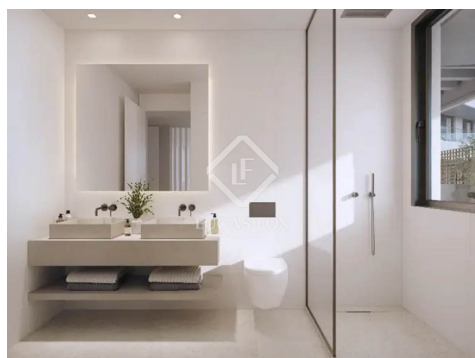
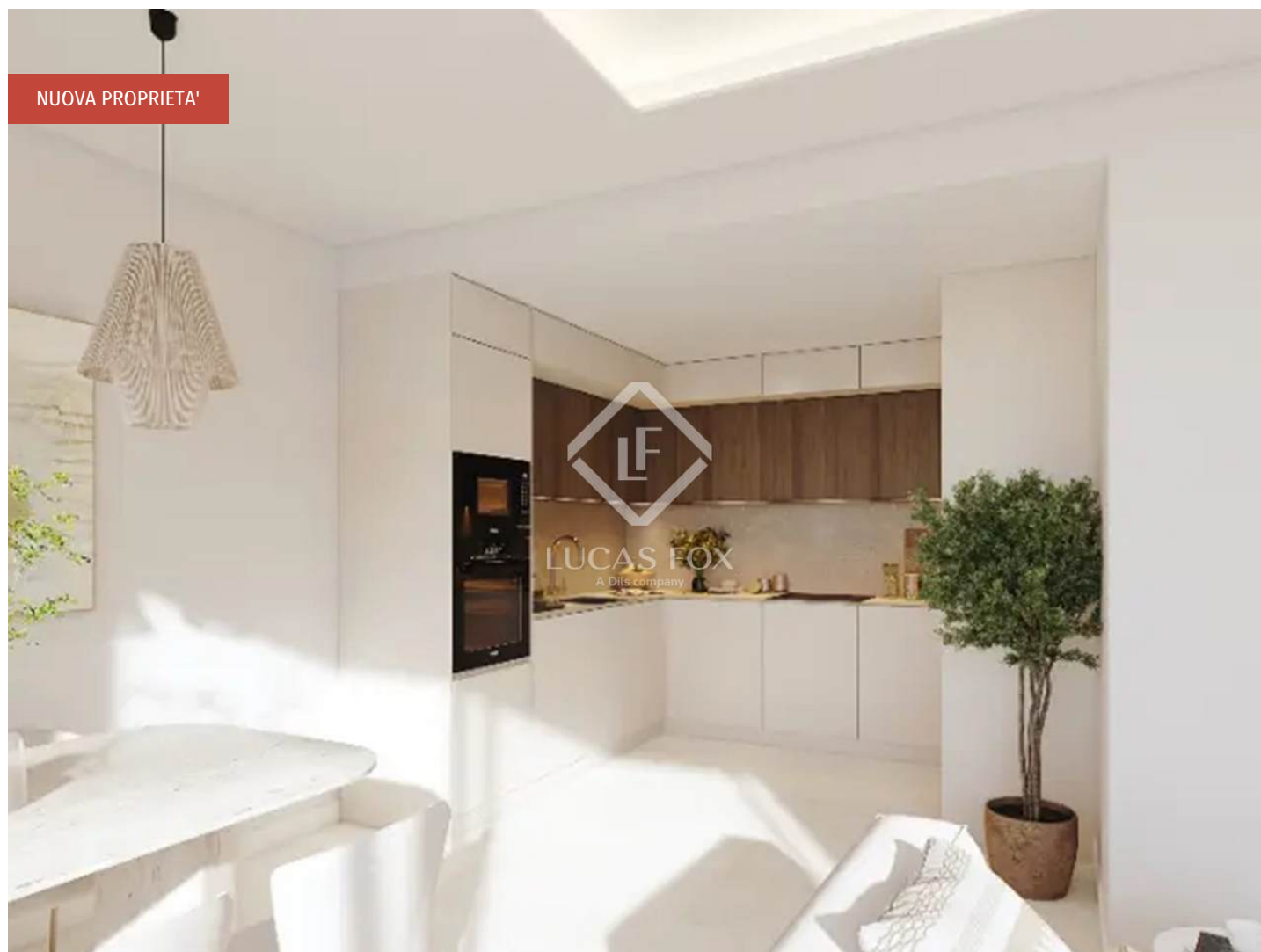


755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>61m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>61m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a west-malaga, Costa del Sol con un Prezzo da 640,000 €

Ecco Termica Beach, uno sviluppo unico sulla spiaggia che fonde la vita moderna con la natura. Termica Beach, situato nel "Golden Mile" di Malaga, offre una posizione privilegiata sulla spiaggia con una passeggiata panoramica per passeggiate e sport. Lo sviluppo, pronto per essere abitato entro la metà del 2028, fa parte della trasformazione sostenibile dell'area sostenibile di La Termica, offrendo spazi verdi e alloggi di qualità, pur essendo vicino all'aeroporto e al delta del Guadalhorce.

Il design architettonico unico degli edifici è ispirato alla natura, con facciate ondulate che imitano le onde del mare. Gli edifici sono progettati per ottimizzare l'efficienza energetica, riducendo l'accumulo di calore solare durante l'estate e aumentando la luce solare naturale durante l'inverno.

Lo sviluppo comprende case da una a quattro camere da letto, duplex e attici, tutti dotati di ampie terrazze con vista panoramica sul mare e un posto auto designato per ogni camera da letto, con 1 posto per una casa con 1 camera da letto, 2 per una casa con 2 camere da letto e così via. Inoltre, ogni proprietà è dotata di un proprio ripostiglio.

Termica Beach vanta una gamma di servizi comuni per soddisfare ogni stile di vita. Estendendosi su oltre 1.900 m<sup>2</sup>, gli spazi condivisi includono aree giardino paesaggistiche, piscine a sfioro interne ed esterne, una palestra completamente attrezzata, un club sociale, una sauna, una spa, un solarium, un'area giochi per bambini e persino uno spazio di coworking. Il complesso presenta anche dettagli di lusso come una piscina a sfioro sul tetto, finiture di alta qualità e aria condizionata ecologica alimentata da un sistema aerotermico.

Lo sviluppo è costruito secondo i più alti standard, con strutture in cemento armato, moderne caratteristiche di sicurezza e un'attenzione alla sostenibilità ambientale. Le case sono dotate delle ultime tecnologie, tra cui domotica, Internet in fibra ottica e un sistema di videocitofono. Il complesso è progettato pensando al futuro, inclusi punti di ricarica preinstallati per veicoli elettrici e un impegno a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>.



[lucasfox.it/go/mlg56774](https://lucasfox.it/go/mlg56774)

Vista sul mare, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Spa, Servizio di portineria,  
Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Cinema in casa,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga**

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>61m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |

Termica Beach offre uno stile di vita unico, adatto sia per la residenza permanente che per la vita in vacanza. La combinazione di design moderno, bellezza naturale e servizi di prima classe lo rende il luogo ideale per godersi la vita a Malaga, sia che ci si rilassi in spiaggia, si lavori o si goda la vivace cultura della città.

Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

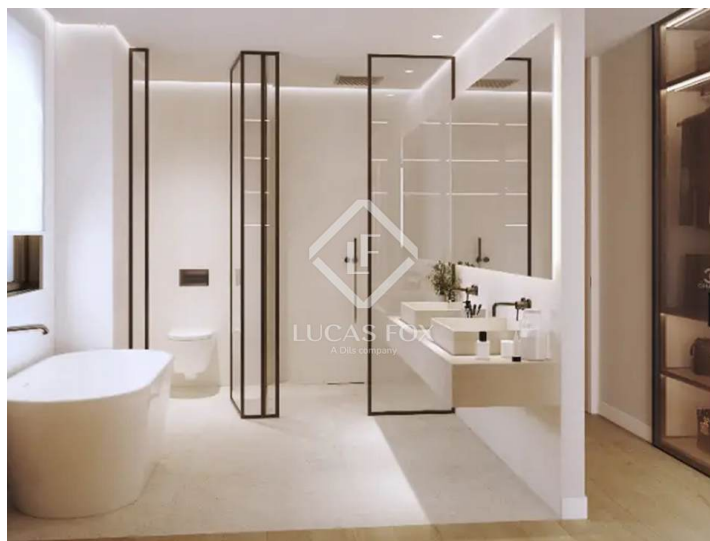
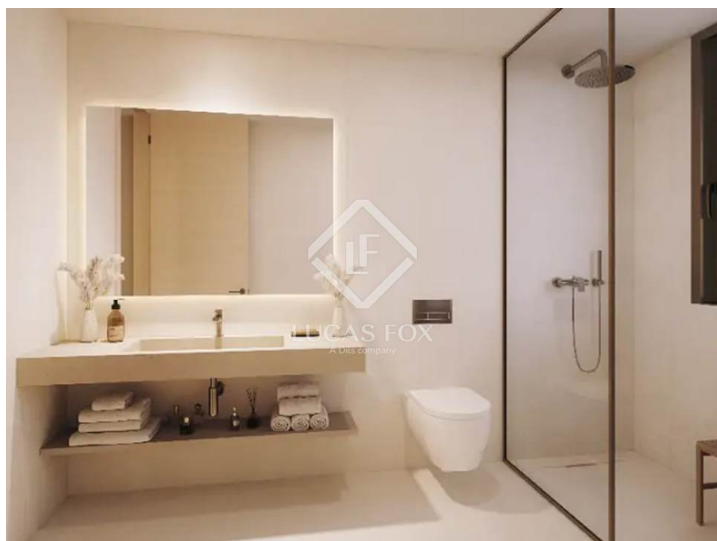
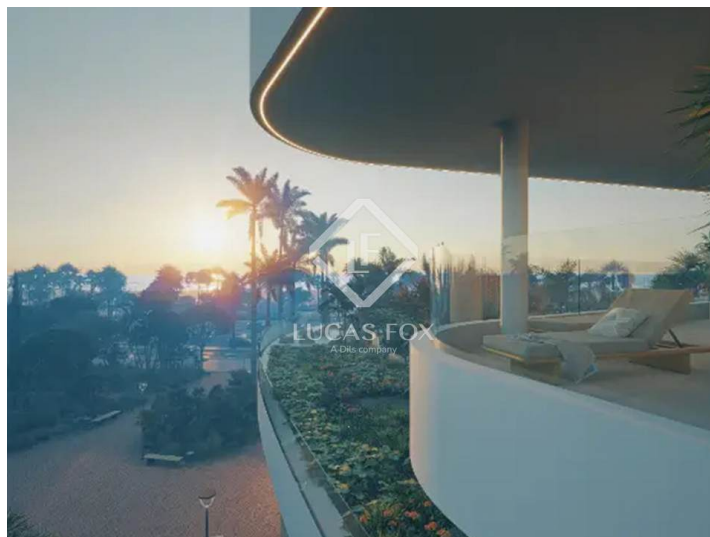
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>61m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna