

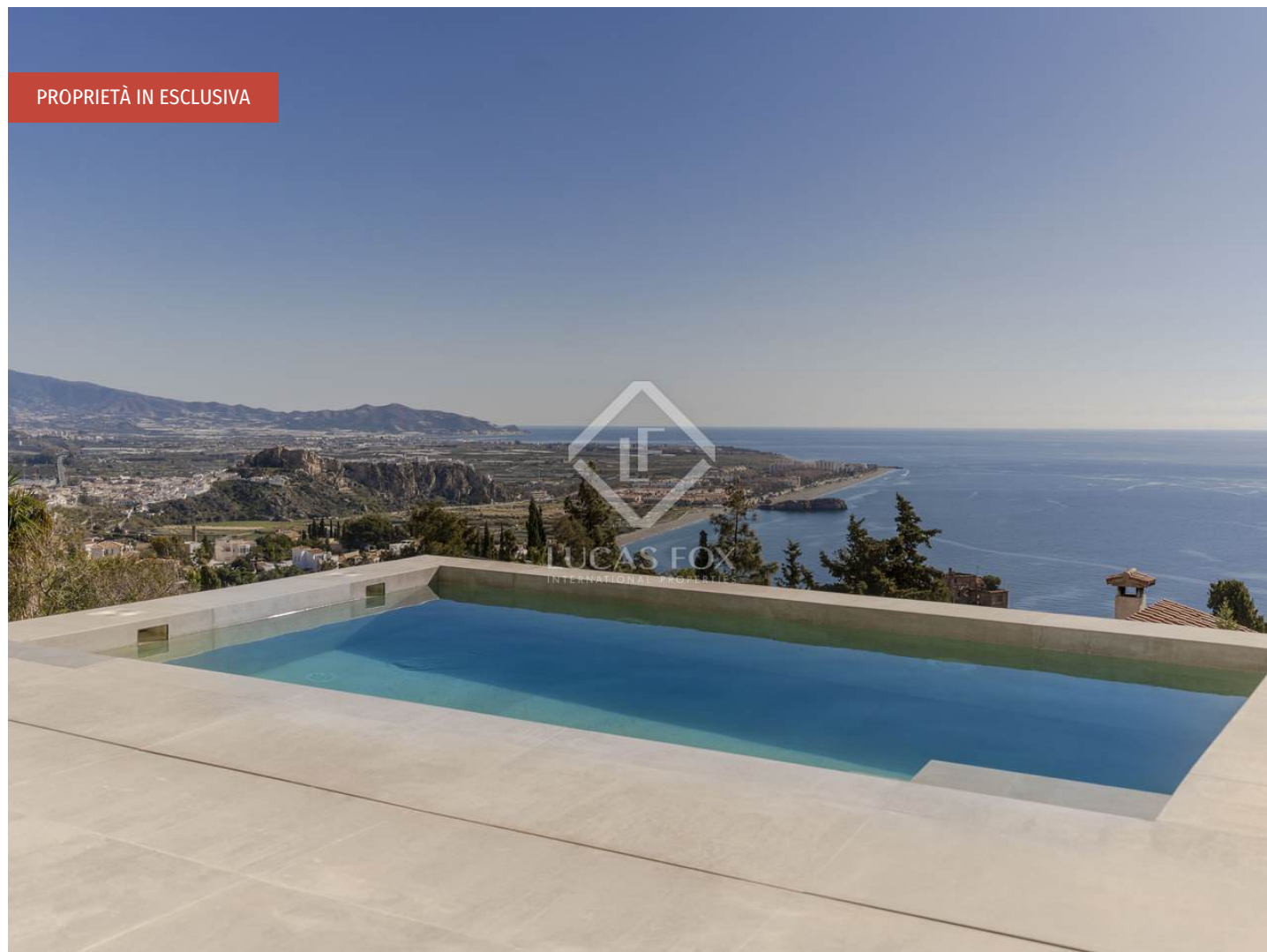
715.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

3	3	277m²	581m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

715.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

3	3	277m²	581m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa in stile andaluso completamente ristrutturata con vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sulla baia della città costiera di Salobreña, in vendita sulla Costa Tropicale di Granada.

Lucas Fox è lieto di presentare in esclusiva questa spettacolare villa in stile tradizionale andaluso, completamente ristrutturata nel 2023. Questa casa tranquilla ed elegante si trova nella prestigiosa e sicura urbanizzazione Monte de los Almendros.

Ha una superficie di 277 m² edificata su un terreno privato di 581 m². Questa splendida residenza offre splendide viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sulla baia di Salobreña. All'esterno, offre un magnifico giardino tropicale, con rigogliosi alberi da frutto come aranci, limoni, pompelmi e viti, che creano un ambiente idilliaco.

Al piano principale troviamo un soggiorno spazioso e luminoso, con soffitti alti e grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale. La cucina open space completamente attrezzata si integra armoniosamente con la zona giorno. Il soggiorno, con il suo elegante camino, gode di un'atmosfera calda e raffinata. Da qui si accede a due ampie terrazze coperte, perfette per godersi la spettacolare vista sul mare e tramonti indimenticabili.

Salendo solo quattro gradini, si accede alla zona notte con due spaziose camere da letto e due bagni, di cui la padronale con bagno privato e accesso ad un'esclusiva terrazza coperta, con vista mare.

Al piano terra la proprietà dispone di un appartamento indipendente completamente attrezzato, con cucina, camera da letto e bagno, ideale per gli ospiti o per generare un reddito extra. Dispone inoltre di un garage chiuso con spazio per un veicolo e ulteriore spazio di stoccaggio.

L'abitazione punta all'efficienza energetica attraverso un impianto solare di ultima generazione, con 14 pannelli da 500 W, un inverter da 6000 W e una batteria da 10 Kw del prestigioso marchio SolarEdge. Ciò garantisce un consumo energetico praticamente nullo, consentendoti di avere bollette elettriche minime.



lucasfox.it/go/mlg57169

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

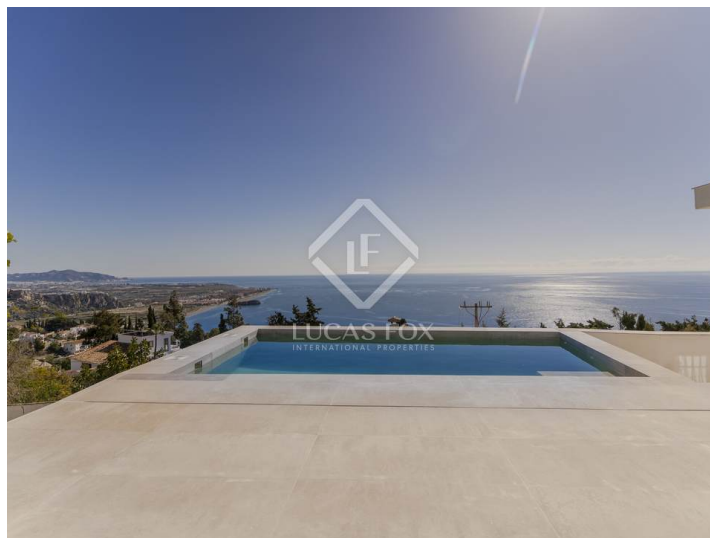
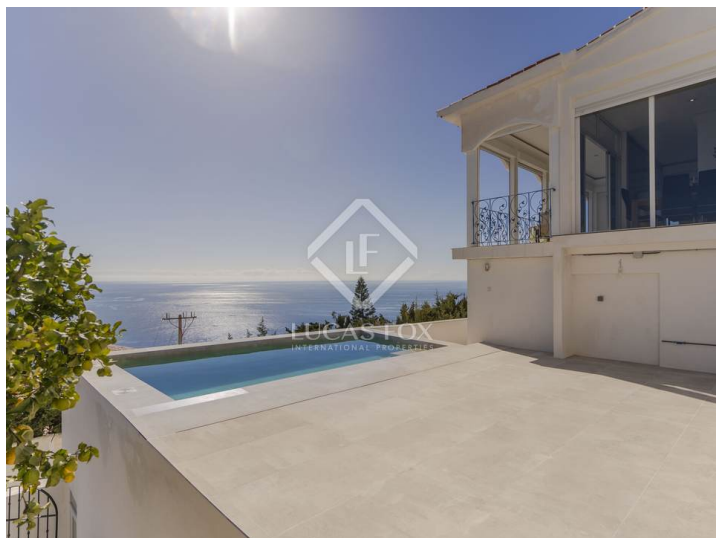
715.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

3	3	277m²	581m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una proprietà esclusiva, dove lusso, comfort e sostenibilità si fondono in perfetta armonia. Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita privata.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna