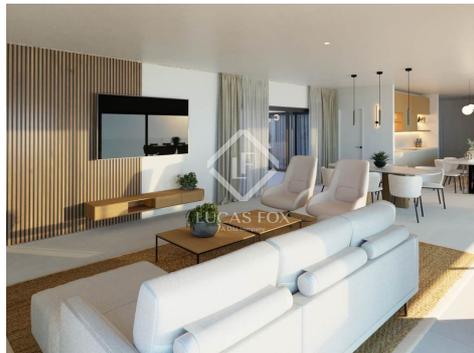
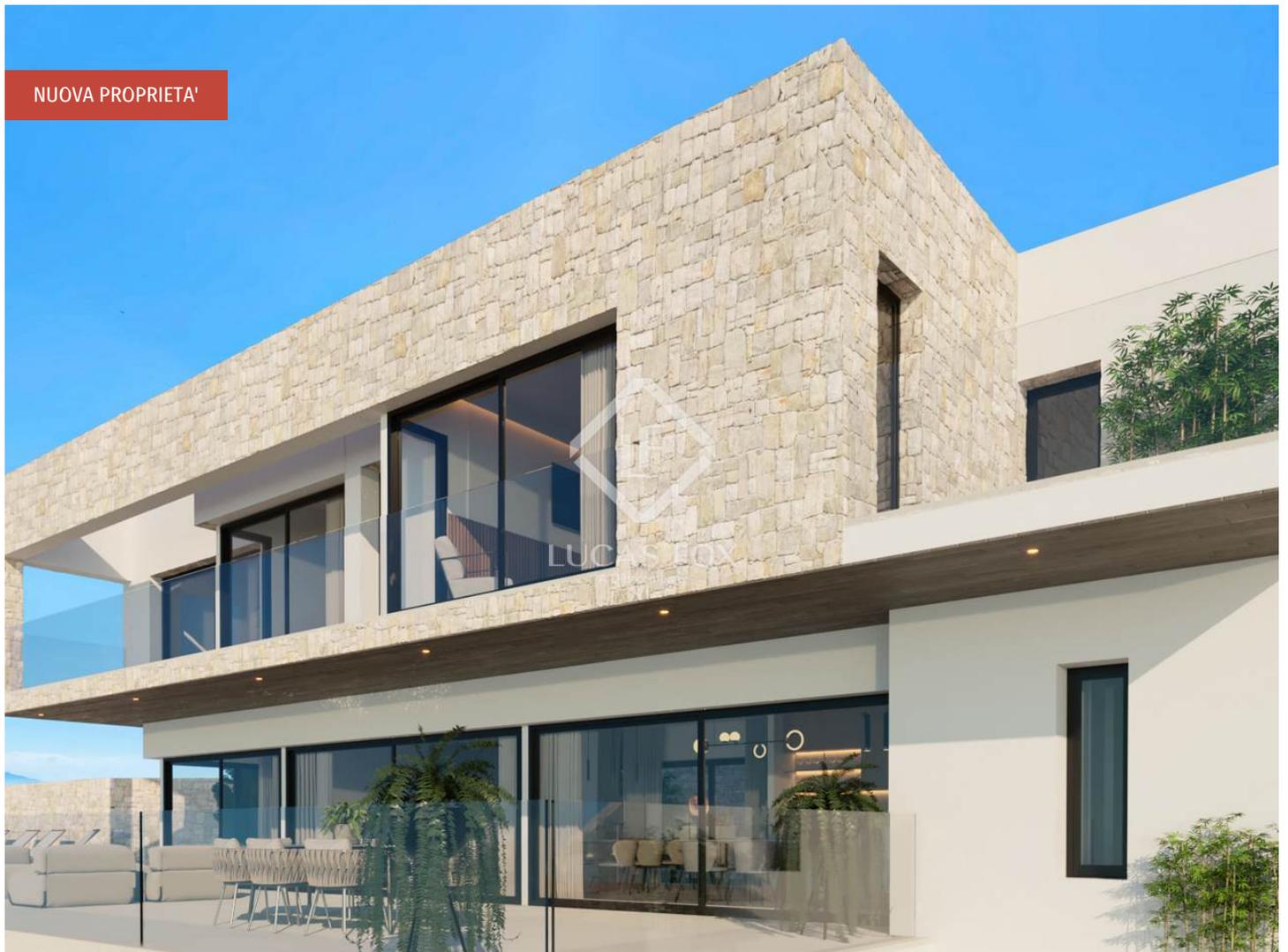


1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

4 Bedrooms **5** Bathrooms **255m²** Planimetrie **492m²** Plot size **236m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva villa nuova con 4 camere da letto in vendita a La Herradura, Granada.

Queste esclusive ville moderne in vendita a La Herradura offrono un design contemporaneo di grande impatto e viste mozzafiato sul mare, sui tramonti e sulle montagne della riserva naturale di Cerro Gordo. Situate su terreni esposti a sud e sud-ovest, vicino alla ricercata zona di Punta de la Mona, le ville sono a pochi passi dalla spiaggia, dai servizi locali, dai ristoranti e dall'incantevole villaggio di La Herradura. Il bellissimo porto di Marina del Este è a soli 5 minuti di auto.

Il complesso residenziale si trova in una zona di recente sviluppo con infrastrutture di alto livello, tra cui marciapiedi e illuminazione stradale, che facilitano il raggiungimento a piedi del villaggio e della spiaggia. Ogni villa è progettata in modo unico per massimizzare la vista e dispone di una piscina a sfioro privata, ampie terrazze per prendere il sole e cenare all'aperto e ampie vetrate a tutta altezza che illuminano la zona giorno e consentono un passaggio fluido tra gli spazi interni ed esterni. Il design sfrutta appieno il clima mite della Costa Tropical, presente tutto l'anno.

Villa R4-19 è una villa di 408 m² con quattro camere da letto e cinque bagni, situata su un terreno di 492 m², attualmente in costruzione e destinata a diventare una delle case più imponenti dell'intero complesso.

La villa godrà di una vista panoramica ininterrotta sul mare e di luce solare dall'alba al tramonto. Il design è incentrato su un'ampia zona giorno open space al piano terra, che si apre senza soluzione di continuità su un'ampia terrazza e una piscina a sfioro di 12 metri, ideale per fare qualche vasca o semplicemente rilassarsi ammirando il paesaggio. Parte dell'ampia terrazza a bordo piscina è coperta, offrendo un'ombra piacevole quando necessario.

Sempre al piano terra si trova la camera da letto principale, che consente di vivere comodamente su un unico livello. Al piano superiore, altre tre camere da letto per gli ospiti con bagno privato offrono privacy e separazione, rendendo la disposizione ideale per ospitare familiari e amici.



lucasfox.it/go/mlg57463

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La villa si sviluppa su quattro livelli in totale. Uno ospita un ampio garage doppio, mentre un altro offre uno spazio flessibile, ideale come ripostiglio o camera per gli ospiti. Un ascensore privato collega tutti i livelli, garantendo un facile accesso a tutta la casa.

Questo progetto chiavi in mano include finiture di alta qualità, come una piscina a sfioro, una cucina italiana completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, bagni lussuosi con box doccia in vetro e armadi a muro. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata centralizzata, pannelli solari, un sistema aerotermico per l'acqua calda, un ascensore (in alcune ville), illuminazione esterna a LED e porte da garage e/o cancelli di accesso automatici. Un altro vantaggio degno di nota è l'assenza di spese condominiali, che offre maggiore indipendenza e risparmio sui costi.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

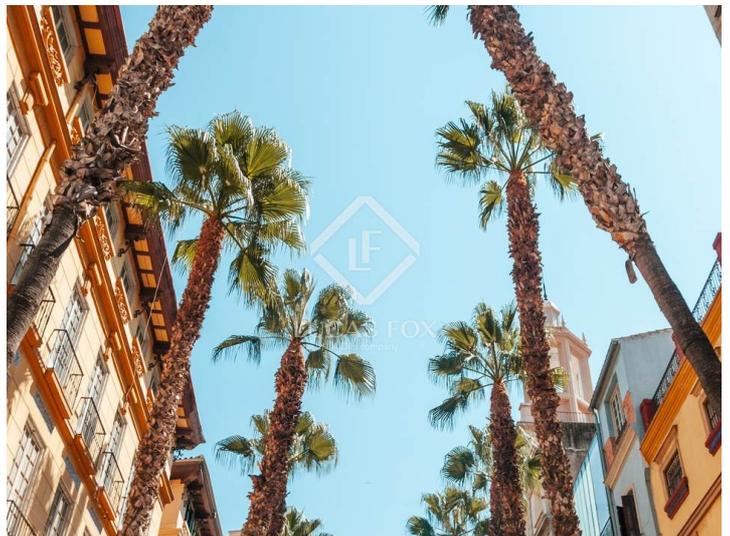
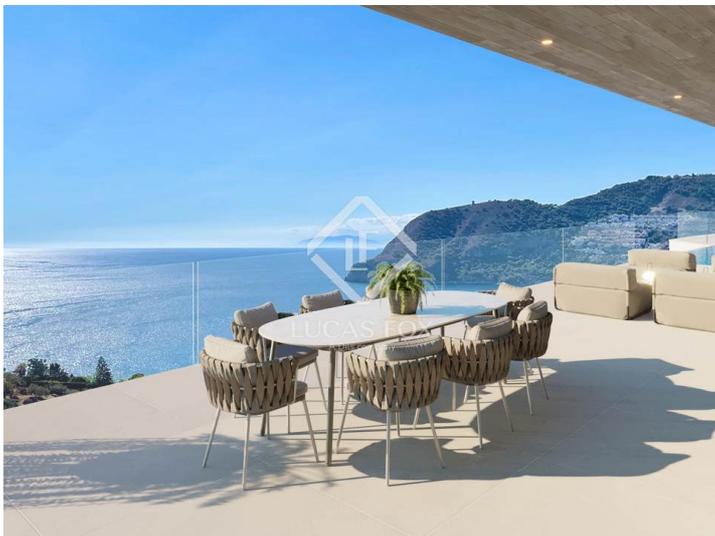
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 236m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna