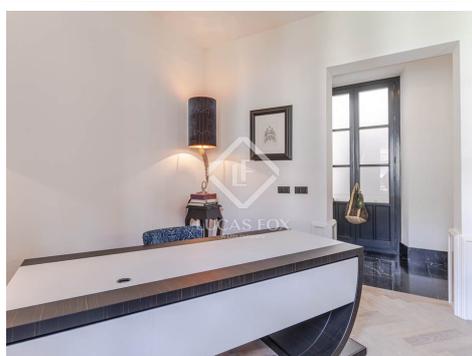


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18001

2 Bedrooms
2 Bathrooms
160m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18001

2 Bedrooms
2 Bathrooms
160m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento di 160 m² con triplo soggiorno, soffitti alti e vista sulla Sierra Nevada, sul viale più prestigioso di Granada: la Gran Vía de Colón.

Ci sono luoghi che non vengono descritti, vengono vissuti. La Gran Vía de Colón, l'arteria più nobile di Granada, è una di queste. E in uno dei suoi tratti più ampi e luminosi, dove gli alberi creano un corridoio verde e sullo sfondo si possono vedere le cime della Sierra Nevada, sorge questa proprietà. Non è un appartamento ristrutturato. È uno spazio reinterpretato con rispetto, con intenzione, con competenza.

L'edificio angolare è stato costruito nel 1900. A differenza delle strutture a schiera che abbondano nel centro storico, questa proprietà gode di luce proveniente da tre orientamenti e di proporzioni insolite. La facciata è stata recentemente restaurata, un intervento che preserva l'originale ma porta l'edificio allo standard che merita.

All'interno, i 160 m² sono stati attentamente organizzati per migliorare la spaziosità e la continuità visiva. L'attuale disposizione elimina ogni superflua compartimentazione: lo spazio è organizzato attorno a tre soggiorni collegati tra loro e dotati di balconi, pensati per la contemplazione, la conversazione o semplicemente per stare in compagnia. Due spaziose camere da letto completano la casa, insieme a una cucina aperta dal design semplice ma funzionale.

I materiali scelti non hanno lo scopo di attirare l'attenzione, ma piuttosto di durare. Gran parte del pavimento è rivestito in pregiato marmo italiano, con un sistema di riscaldamento radiante integrato. In altre stanze, il rovere massello, posato a mano secondo il motivo a spina di pesce francese, aggiunge calore e consistenza. L'aria condizionata, che utilizza un sistema Mitsubishi di specifiche industriali, consente un controllo preciso e silenzioso delle zone.

Undici grandi finestre, tutte nuove, realizzate dalla ditta Conely, specializzata in lavori di carpenteria per edifici storici, permettono alla luce naturale di filtrare in ogni stanza. Le porte interne classiche, realizzate su misura, e il portone d'ingresso in noce massello completano un insieme coerente e raffinato, in cui ogni elemento è stato scelto con cura.



lucasfox.it/go/mlg57471

Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18001

2	2	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Questo appartamento non segue mode passeggere o tendenze passeggere. È uno spazio costruito su idee chiare: proporzione, nobiltà dei materiali, silenzio. Un luogo pensato per chi riconosce il valore dell'essenziale e capisce che il vero lusso non ha bisogno di spiegazioni.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Contattaci per questa proprietà

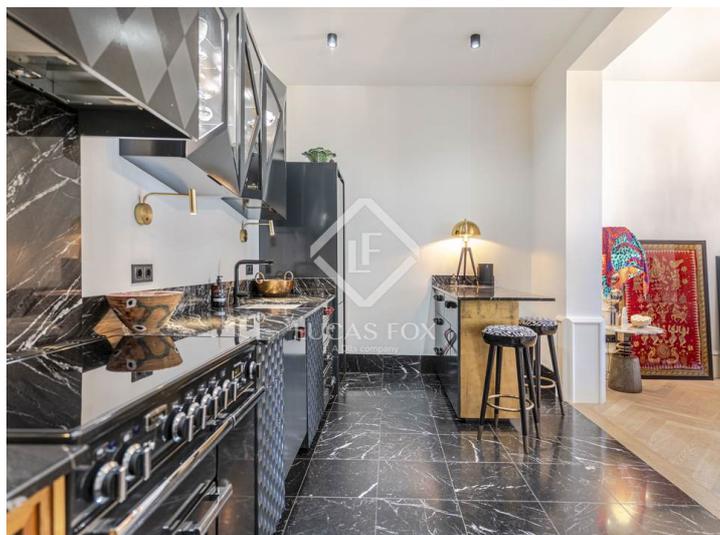
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18001

2 **2** **160m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna