

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18196

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie    **26m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18196

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**78m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**26m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovo appartamento con 2 camere da letto in vendita a Granada, in un lussuoso eco-resort con vista impareggiabile sulla Sierra Nevada e accesso diretto alle piste da sci.

Arroccato a un'altitudine di 2.400 metri, l'Artysur Lux Village offre un accesso senza pari alle piste da sci della Sierra Nevada, con 110 chilometri sciabili distribuiti su 131 piste incontaminate, spaziose e ben tenute, adatte a tutti i livelli. Il resort dispone di case di lusso e due hotel a cinque stelle, ciascuno progettato per fornire accesso diretto alle piste.

Questo appartamento di 78 m<sup>2</sup> con 2 camere da letto, 2 bagni e una terrazza di 26 m<sup>2</sup> si trova al primo piano e offre una luminosa zona giorno con cucina a pianta aperta e una vista impareggiabile sulla Sierra Nevada attraverso eleganti e grandi finestre.

La casa è dotata di materiali di alta qualità di Porcelanosa, tra cui rubinetti e sanitari di alta qualità nei bagni, che ne esaltano sia la funzionalità che il design. Le camere da letto sono progettate per offrire un rifugio confortevole e accogliente, ognuna delle quali offre un senso di calma e connessione con l'ambiente naturale circostante, rendendo questa casa ideale per chi cerca lusso e tranquillità in una delle località più spettacolari della Spagna.

Realizzata in legno di pino sostenibile, la casa garantisce un isolamento termico e acustico ottimali, consentendo un'esperienza di vita senza pari. Questi elementi, uniti al design bioclimatico, garantiscono il massimo comfort ed efficienza energetica. La costruzione dell'eco-resort si integra con la bellezza naturale della Sierra Nevada, garantendo la sensazione di essere completamente immersi nel paesaggio.

Il complesso vanta una serie di servizi eccezionali, tra cui piscina, spa, palestra, spogliatoi, noleggio attrezzatura da sci, parcheggio sotterraneo, terrazza e solarium. Qui il tempo libero è più di un semplice rifugio, è uno stile di vita. Per gli amanti del brivido, le piste offrono discese esaltanti, mentre i sentieri escursionistici e ciclabili ad alta quota consentono di esplorare tutto l'anno paesaggi mozzafiato. Per coloro che preferiscono un ritmo più lento, i campi da golf nelle vicinanze offrono la fuga perfetta e la spa privata del resort offre un santuario in cui lusso e benessere si fondono perfettamente.



[lucasfox.it/go/mlg57710](https://lucasfox.it/go/mlg57710)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Spa, Palestra, Garage, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada**

Spagna » Granada » 18196

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Le proprietà in questo resort offrono un'incredibile opportunità di investimento. Il proprietario potrà utilizzare la proprietà per 60 giorni all'anno, il resto del tempo, l'appartamento verrà affittato dall'hotel per conto del proprietario. È un'opzione ideale per gli investitori che desiderano avere una casa da sci di lusso che genera un eccellente ritorno sull'investimento.

Contattateci per maggiori informazioni su queste case di lusso in una posizione unica.

**Contattaci per questa proprietà**

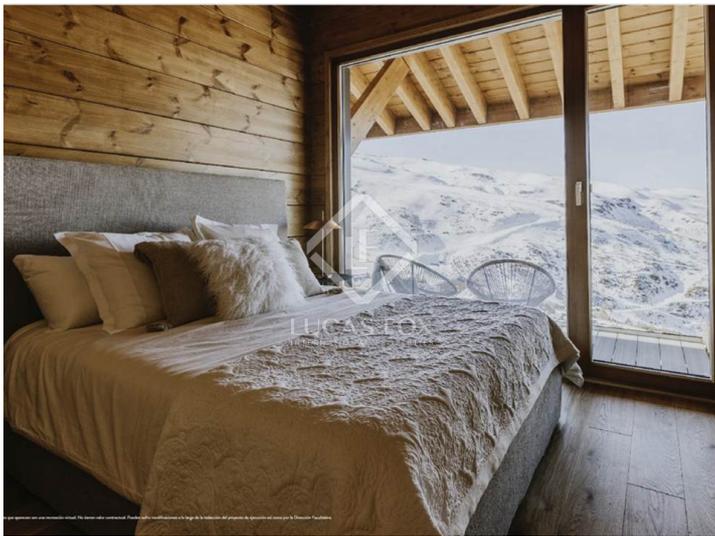
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18196

**2** Bedrooms      **2** Bathrooms      **78m<sup>2</sup>** Planimetrie      **26m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna