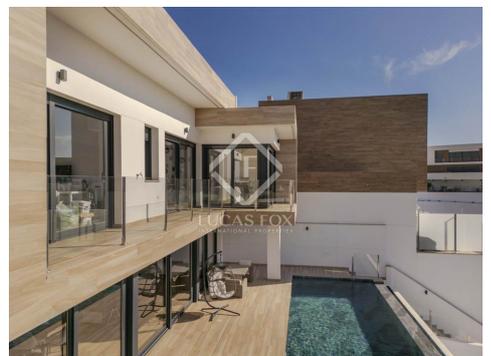
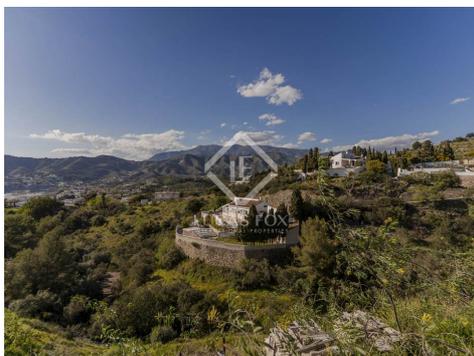
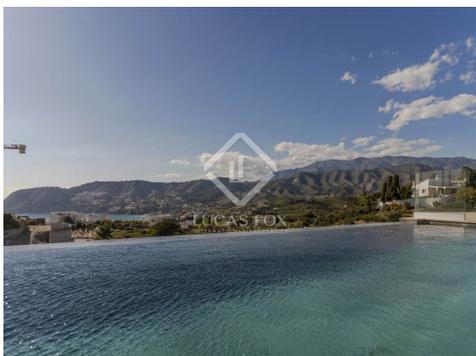
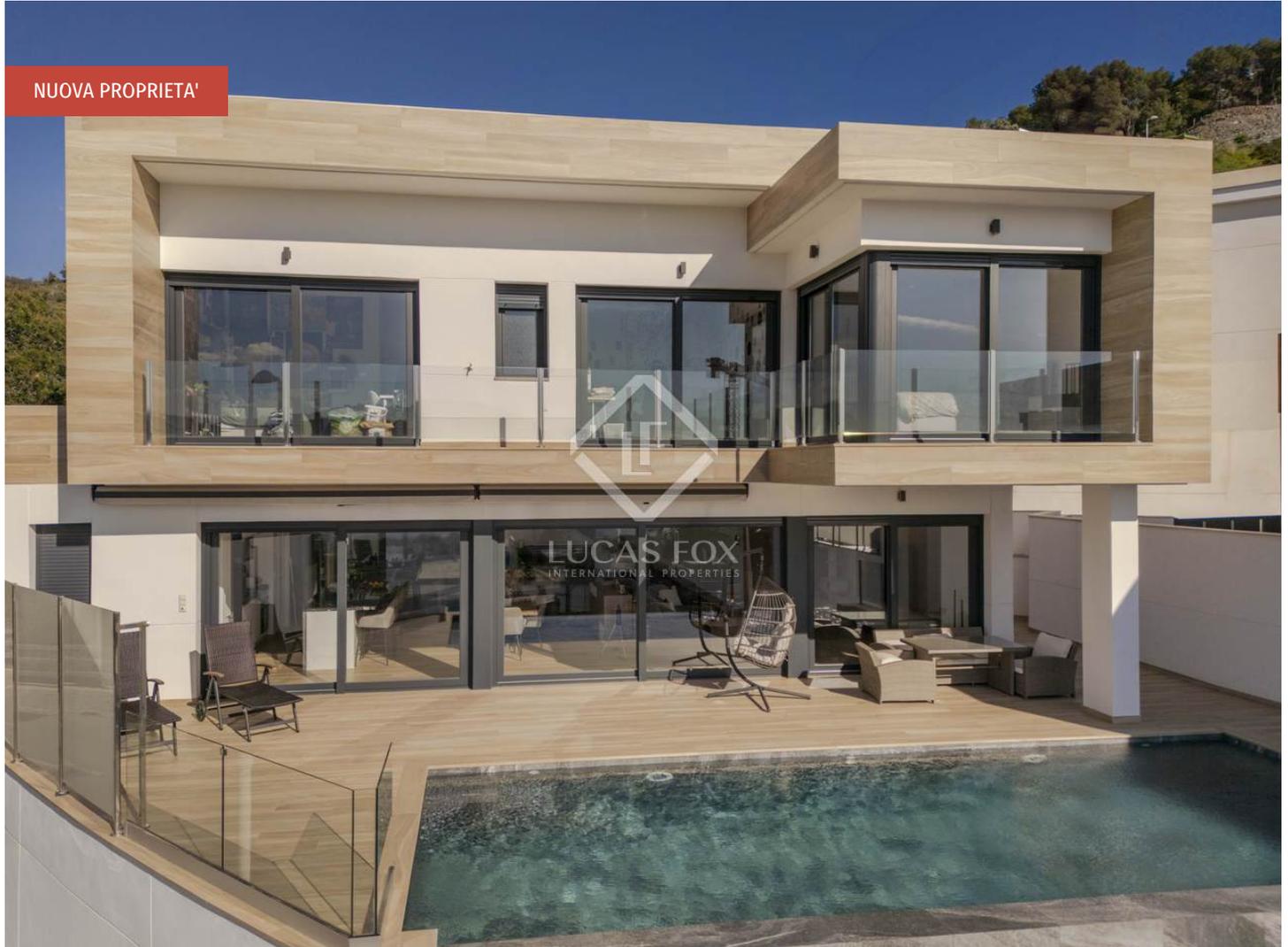


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **261m<sup>2</sup>** Planimetrie    **357m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Lussuosa villa contemporanea, completata nel 2022, con piscina a sfioro e vista sul mare, in vendita a La Herradura, una delle località più esclusive della Costa Tropical di Granada.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa lussuosa villa dal design contemporaneo con vista sul mare, in una delle località più esclusive della Costa Tropical di Granada: La Herradura. La casa, costruita nel 2022, è caratterizzata da materiali di alta qualità e dalle ultime innovazioni in termini di efficienza energetica. Questa proprietà di 263 m<sup>2</sup> è stata progettata per sfruttare al massimo l'ingresso della luce naturale.

Fin dal momento in cui si entra in casa, la sensazione di spaziosità ed eleganza è inconfondibile. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno con una moderna cucina italiana completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Grandi porte scorrevoli in vetro si aprono sulla terrazza principale, dotata di una spettacolare piscina a sfioro con vista sul Mediterraneo. Questo spazio esterno è ideale per godersi l'aria aperta, con aree relax e zone pranzo che offrono le migliori viste sulla baia.

Al piano superiore, la villa dispone di tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato e armadi a muro. Ogni camera dispone di una terrazza privata con vista sul mare, ideale per godere del clima privilegiato della zona. Grazie al suo orientamento verso sud-ovest, la villa riceve abbondante luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile è dotato di un avanzato sistema aerotermico e di pannelli solari, che garantiscono un elevato livello di efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'illuminazione LED automatizzata consente di creare atmosfere diverse a seconda del momento della giornata. Per una maggiore comodità, la villa dispone di un garage per due auto, completando questa lussuosa e privilegiata dimora.

Se stai cercando una casa unica in una posizione privilegiata sulla Costa Tropical, contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mlg57897](https://lucasfox.it/go/mlg57897)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna