

676.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà!

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**194m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

676.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**194m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 194 m<sup>2</sup> in vendita a Malaga.

Sulle esclusive colline di Limonar a Malaga, troviamo La Reserva del Limonar, un complesso residenziale di lusso.

Questa è una proprietà attico di 105 m<sup>2</sup>, più 194 m<sup>2</sup> di spazio terrazzato. Ha un'eccellente disposizione con un ampio soggiorno e sala da pranzo che conduce a una terrazza sullo stesso livello. La cucina è una stanza separata e ha una comoda zona lavanderia adiacente. L'attico ha un totale di due camere da letto e due bagni completi. Ciò che rende la proprietà davvero speciale, tuttavia, è l'aggiunta di una spettacolare terrazza sul tetto dove i residenti possono davvero sfruttare al meglio il sole di Malaga in completa privacy.

Tutte le case vantano finiture di alta qualità, come pavimenti in rovere di alta qualità nelle zone giorno e nelle camere da letto, sanitari Roca nei bagni e cucine dotate di piano cottura a induzione, forno, microonde, cappa aspirante, lavello e un piano di lavoro compatto in marmo. L'aria condizionata è fornita tramite condotti e le proprietà godono di un'eccellente classificazione energetica (A/B).

Inoltre, gli immobili dispongono di un ripostiglio e di un garage, con predisposizione per la ricarica di un'auto elettrica, e della possibilità di un secondo posto auto, per una maggiore comodità.

La Reserva del Limonar offre aree comuni splendidamente paesaggistiche con sistemi di irrigazione automatici e collegate da sentieri interni. In questi giardini scopriamo una piscina di acqua salata per adulti e bambini con cascata, un comodo bagno e spogliatoio, una palestra e una sala fitness e un'area giochi per bambini.

In breve, si tratta di un complesso residenziale ideale per chiunque cerchi una casa di lusso con eccellenti servizi comuni e una posizione eccezionale che offra tranquillità in un ambiente naturale, vicinanza alla spiaggia e a tutto ciò che la capitale Malaga ha da offrire.

Per ulteriori informazioni contattateci



[lucasfox.it/go/mlg58650](https://lucasfox.it/go/mlg58650)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

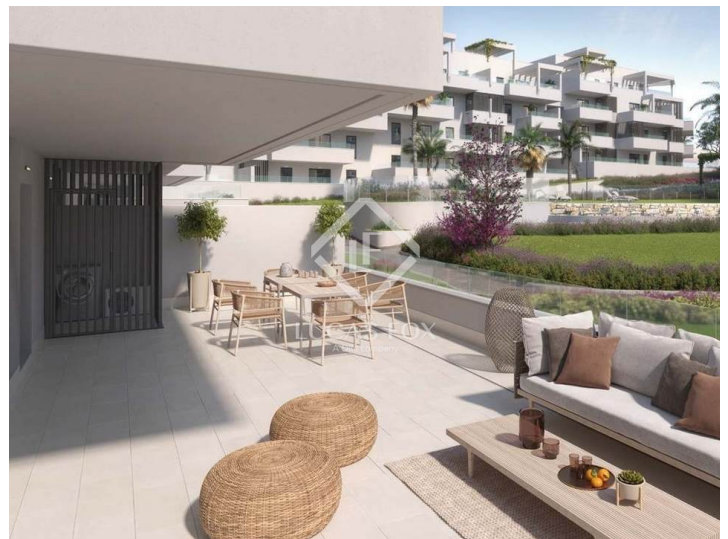
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

676.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà!

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna