

1.745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **612m<sup>2</sup>** Planimetrie    **797m<sup>2</sup>** Plot size    **185m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Maestosa villa con vista panoramica, ampie terrazze, piscina, ascensore e appartamento indipendente con licenza turistica in vendita a Miraflores del Palo.

Lucas Fox presenta questa lussuosa e maestosa villa nel prestigioso quartiere Miraflores del Palo, una delle zone più ambite della città di Malaga. Vanta un design elegante che privilegia il comfort e offre viste panoramiche ininterrotte sul mare e sulla zona circostante.

Fin dal momento in cui si entra nella proprietà, la sensazione di esclusività è evidente. All'ingresso ci accoglie un'imponente cascata.

La villa si sviluppa su più piani, tutti collegati da un ascensore che dal garage arriva fino all'ultimo piano. Al piano terra si trova un appartamento completamente indipendente, ideale sia per intrattenere gli ospiti in assoluta privacy, sia per essere affittato a fini turistici, in quanto dotato di licenza per tale scopo. Questo appartamento dispone di tre spaziose camere da letto, due bagni completi, un accogliente soggiorno e una cucina completamente attrezzata.

Il piano principale della casa è stato progettato per massimizzare spaziosità e luce, con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale e offrono una vista ininterrotta. Innanzitutto c'è l'ampio soggiorno, con finiture di pregio e una disposizione a pianta aperta. L'elegante zona pranzo è strategicamente posizionata accanto a una moderna cucina di design, dotata di elettrodomestici all'avanguardia e materiali di alta qualità. Da questo livello si accede a una magnifica terrazza chill-out, perfetta per rilassarsi e godersi l'ambiente privilegiato. Inoltre, la proprietà dispone di un'altra terrazza, più riservata, ideale per intimi momenti di relax.

Il piano superiore è dedicato alla zona relax. Per prima cosa troviamo la camera da letto padronale, uno spazio imponente con un'ampia cabina armadio, un bagno privato con finiture di design e accesso a un'ampia terrazza privata con vasca idromassaggio. Adiacenti alla camera da letto principale si trovano altre due ampie camere da letto, nonché un altro bagno completo a servizio di queste stanze.



[lucasfox.it/go/mlg58657](https://lucasfox.it/go/mlg58657)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La terrazza panoramica della proprietà è completamente accessibile e offre infinite possibilità. La sua spaziosità consente di adattarlo a diversi usi, come zona solarium, spazio per incontri sociali all'aperto o anche la possibilità di installare una zona relax personalizzata.

Anche l'esterno della proprietà è altrettanto impressionante. La casa è circondata da diverse aree giardino e da una spettacolare piscina. L'area relax a bordo piscina è il luogo ideale per godersi il clima mediterraneo in un ambiente esclusivo, perfetto per riunioni di famiglia o ritrovi con gli amici.

Per garantire il massimo comfort, la villa dispone di un ampio garage con capienza per quattro veicoli, uno spazio pensato per offrire praticità e sicurezza; Oltre ad avere 3 ripostigli perfetti per il relax della famiglia.

Ogni angolo di questa proprietà è stato progettato con cura per offrire un'esperienza di vita eccezionale. Dagli interni spaziosi e luminosi agli esterni mozzafiato, questa villa rappresenta la combinazione perfetta di eleganza, funzionalità ed esclusività.

Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 185m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pinares de San Antón - El Candado

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna