

2.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**2.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a west-malaga**

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

**6** Bedrooms    **6** Bathrooms    **30.736m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Splendida villa elegantemente arredata con 6 camere da letto, ciascuna con bagno privato e piscina privata, in vendita a 30 minuti da Malaga e 30 minuti da Marbella.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa proprietà nel cuore della campagna andalusa: una splendida casa colonica completamente ristrutturata, che coniuga perfettamente il fascino rustico tradizionale con i comfort moderni.

L'agriturismo è situato su una proprietà elevata con vista panoramica sulle montagne e sui prati, in un ambiente tranquillo a soli 7 minuti da Coín e a 30 minuti dal centro di Malaga e Marbella. L'accesso è rapido e facile dalla strada principale. L'ingresso privato con cancello automatico è incorniciato da colorate bouganville e da un sentiero costeggiato da palme e oleandri.

La casa colonica si sviluppa su tre piani e l'edificio ruota attorno a un grazioso cortile centrale che ospita una spettacolare piscina di acqua salata riscaldata e coperta, lunga 14 metri, circondata da archi moreschi che ricordano la tradizione andalusa. Accanto si trova una grande cucina esterna con zona bar, barbecue e forno a legna.

La casa principale si distingue per la sua spaziosità, la luce naturale e l'eleganza. Al piano terra, uno spazio open space comprende il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, con accesso diretto sia al patio che all'ampia terrazza coperta con molteplici zone relax. Ogni dettaglio è stato attentamente selezionato, dai pavimenti in legno massello alle pareti in pietra scolpite a mano.

La proprietà dispone di sei camere da letto, ciascuna con la propria personalità. La camera da letto principale si trova al piano superiore ed è dotata di soggiorno privato, cabina armadio doppia, bagno privato e ampia terrazza soleggiata. Al piano terra si trovano altre due camere da letto con bagno privato e cabina armadio, mentre il piano inferiore ospita altre tre camere da letto, un secondo soggiorno con cucina, una palestra, una sala cinema, un ufficio (trasformabile in un'ulteriore camera da letto), una cantina con porte in ferro battuto artigianali e una lavanderia con accesso diretto al garage.

Il giardino che circonda la casa è squisitamente paesaggistico, con alberi secolari, un frutteto con sistema di irrigazione automatico e una fontana decorativa che raccoglie l'acqua piovana e quella di sorgente.



[lucasfox.it/go/mlg59137](https://lucasfox.it/go/mlg59137)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, ,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**2.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a west-malaga**

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà è dotata di un pozzo privato, diverse grandi cisterne, energia elettrica, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e Wi-Fi satellitare Starlink. La proprietà è completamente recintata e dotata di un sistema domotico per il controllo delle tapparelle. Vanta un'armoniosa combinazione di artigianato locale e finiture di lusso.

Una residenza senza paragoni sul mercato. Contattateci per organizzare una visita privata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna