

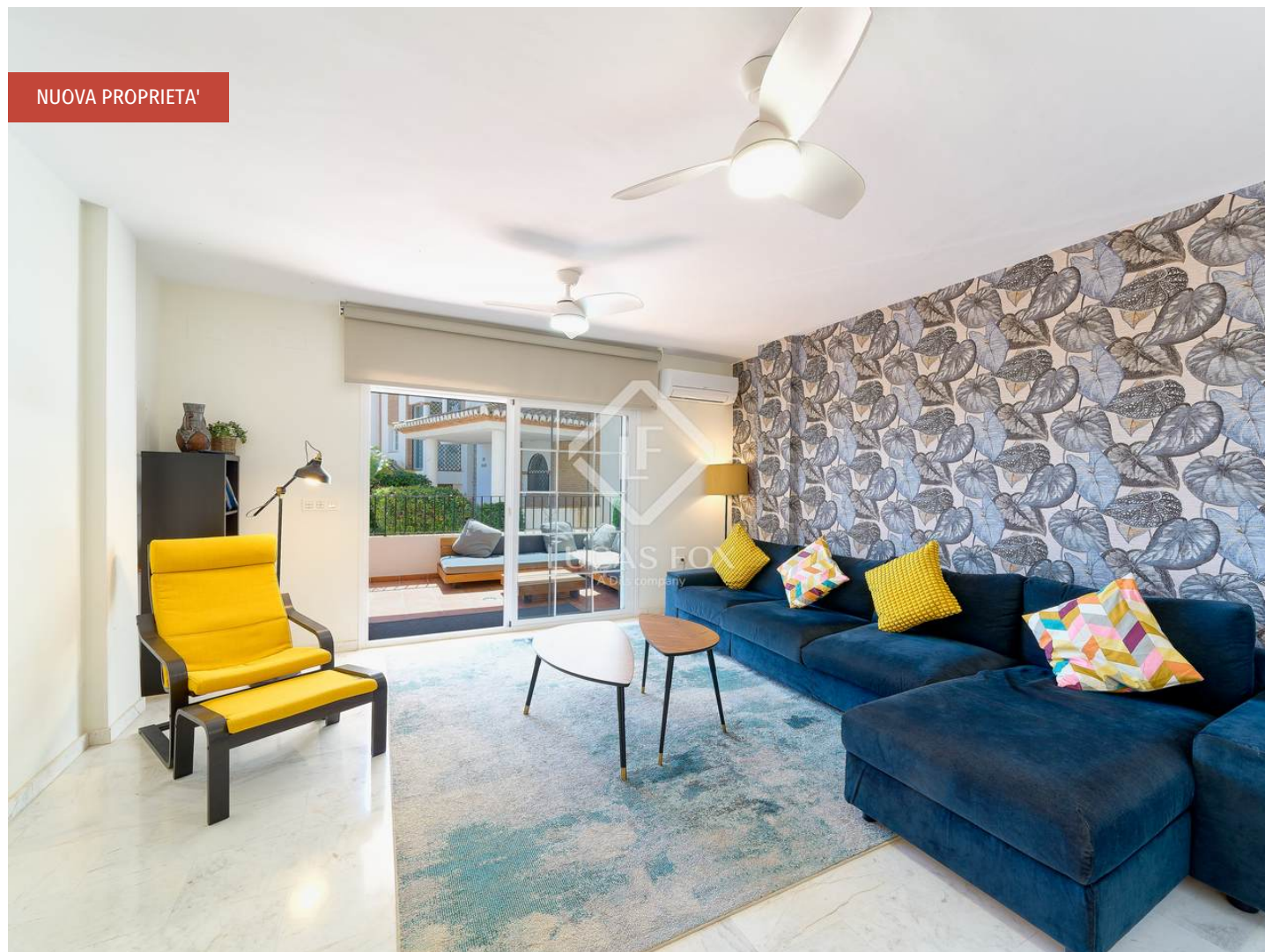
450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

3	2	150m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

3	2	150m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante appartamento completamente ristrutturato con 3 camere da letto, due terrazze, vista mare e accesso diretto a piedi alla spiaggia e al porto di Marina del Este, in vendita a Punta de la Mona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo elegante appartamento nel complesso residenziale Jardines de Adnania ad Almuñécar. Si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia e dal porto turistico di Marina del Este, a La Herradura.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2025 con materiali e finiture di alta qualità. Ha una superficie interna di 150 m² e 35 m² di terrazze. L'orientamento, il design e le terrazze garantiscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno e regalano viste sulla costa circostante.

Il soggiorno si apre su una terrazza soleggiata con vista sul mare, ideale per rilassarsi o trascorrere del tempo con gli ospiti. La casa dispone di tre camere da letto, una delle quali con bagno privato, e di un secondo bagno. La cucina, ampia, moderna e completamente attrezzata, dispone di una zona pranzo e di accesso diretto a una seconda terrazza, ideale per colazioni all'aperto o cene estive.

Il complesso offre una piscina comune, aree giardino e sicurezza, in un ambiente tranquillo e ben curato. Inoltre, la proprietà è dotata di una licenza turistica valida, il che offre un grande potenziale di redditività.

Una casa pronta da abitare o un ottimo investimento in una delle zone più ambite della Costa Tropical. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/mlg59316

Vista sul mare, Terrazza, Piscina,
Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali, Montacarichi,
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

3	2	150m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna