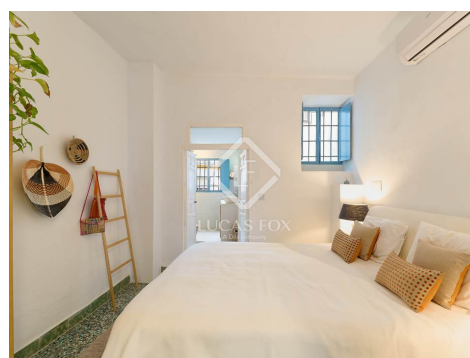
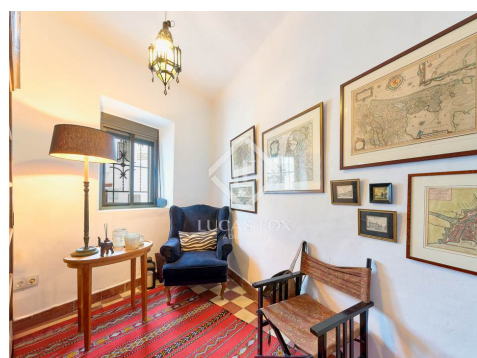


425.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Axarquía

Spagna » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29715

3 **2** **254m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

425.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Axarquía

Spagna » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29715

3 **2** **254m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa María, un'elegante casa con oltre 400 anni di storia, completamente ristrutturata e con vista sull'Axarquía, è in vendita a Málaga.

Lucas Fox presenta in esclusiva Casa María, vincitrice del premio 2024 come casa più bella del paese. Casa María ha oltre 400 anni di storia, ma è stata completamente ristrutturata nel 2022 con un livello eccezionale di qualità e comfort.

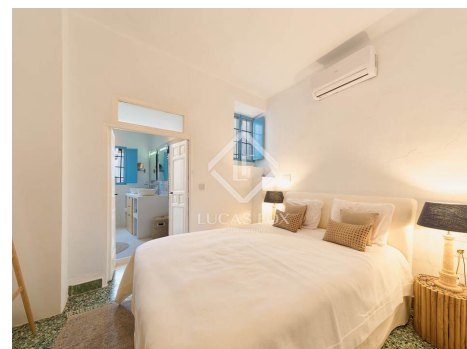
Dal 1572 la casa fu di proprietà della diocesi che governava la città e la zona. Successivamente, fino agli inizi del 1900, ne fu proprietario il parroco del paese.

La casa ha una superficie costruita di 254 m² e si sviluppa su quattro piani. Dispone di tre camere da letto (una delle quali attualmente utilizzata come sala lettura), due bagni completi (tutti dotati di apparecchiature Hansgrohe e Geberit) e una piccola lavanderia. Include inoltre una cucina di design con elettrodomestici Samsung all'avanguardia, due terrazze e una terrazza panoramica con cucina all'aperto e vista spettacolare. Dispone inoltre di un ampio seminterrato con ingresso indipendente e di elementi originali, come un antico torchio per il vino.

Questa iconica dimora signorile si distingue per l'elegante restauro, che coniuga soffitti alti, muri originali, materiali pregiati (come il legno di Iroko e la pietra sinterizzata italiana) e tecnologie moderne: aria condizionata e riscaldamento a zone, domotica, fibra ottica e pannelli solari che coprono praticamente la totalità del consumo energetico.

Si trova nel centro di Sedella, all'angolo tra Llana Street e Castillo Avenue; È il punto di partenza ideale per esplorare a piedi il Parco Naturale della Sierra de Tejeda e l'imponente cima della Maroma.

Casa María non è solo una casa: fa parte della storia di Sedella, ma è stata accuratamente restaurata per diventare un'abitazione moderna e sostenibile. Una proprietà unica nell'Axarquía, perfetta come residenza permanente, casa per le vacanze o investimento.



lucasfox.it/go/mlg59319

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Caminetto,
Biblioteca, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

425.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29715

3 **2** **254m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna