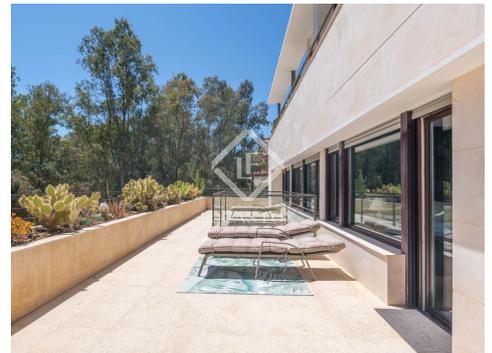


2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **357m<sup>2</sup>** Planimetrie      **632m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa ristrutturata dal design moderno, con ampio giardino con piscina, terrazze, ascensore e massima privacy in vendita a Cerrado de Calderón.

Lucas Fox presenta questa imponente villa in una delle zone più esclusive e ricercate del complesso residenziale Calderón di Malaga. La casa offre una combinazione di design contemporaneo e funzionalità. Recentemente ristrutturata con materiali di altissima qualità, vanta uno stile elegante e minimalista, progettato con cura per soddisfare le aspettative dei suoi futuri proprietari.

Fin dal vostro arrivo, la proprietà vi colpirà per i suoi ampi spazi esterni, attentamente progettati per il piacere e il benessere. L'ampio giardino privato ospita una spettacolare piscina con zona relax. Troverete anche un elegante tavolo da pranzo all'aperto e un secondo spazio esterno con zona barbecue completamente attrezzata.

Gli interni della casa riflettono la stessa attenzione ai dettagli. Al piano principale, veniamo accolti da un ampio soggiorno di 67 m<sup>2</sup> inondato di luce naturale, grazie alle sue imponenti finestre a tutta altezza che offrono una vista sul paesaggio circostante. La moderna e funzionale cucina di 25 m<sup>2</sup> presenta una grande isola centrale e offre accesso diretto al patio e alla zona barbecue. Questo piano ospita anche una pratica lavanderia, una stireria, un bagno per gli ospiti, un'ampia cabina armadio a muro e un ascensore che collega tutti i piani per una maggiore accessibilità.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, tutte esposte a sud per massimizzare la luce naturale. La sofisticata camera da letto principale dispone di un elegante spogliatoio, un bagno privato e accesso a un'ampia terrazza condivisa, accessibile sia dalla camera da letto principale che da una delle camere secondarie (quella situata più lontana dall'esterno). Queste camere sono dotate di armadi a muro e condividono un bagno completo.



[lucasfox.it/go/mlg60079](https://lucasfox.it/go/mlg60079)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il secondo piano ospita uno spazio multifunzionale di 32 m<sup>2</sup> che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto, studio o ufficio. Dispone inoltre di un bagno privato, una zona scrivania perfettamente integrata e armadi a muro. Da questo stesso piano si accede a un'altra ampia terrazza con vista libera. È presente anche un ingresso separato, pensato per gli ospiti con mobilità ridotta o per facilitare il trasporto della spesa settimanale, poiché l'ascensore è accessibile direttamente dalla strada senza dover salire alcun gradino. Questo piano dispone anche di un parcheggio privato facilmente accessibile.

Al piano inferiore della casa si trova un garage chiuso con capienza per tre veicoli e ulteriore spazio per moto o altri usi. Vi si accede tramite due porte separate.

L'immobile si distingue non solo per la sua estetica raffinata e le finiture di pregio, ma anche per la luminosità, la privacy e l'impeccabile stato di conservazione, frutto di una recente ristrutturazione completa che ne ha valorizzato ogni pregio. Si tratta, senza dubbio, di una residenza d'eccezione in una delle zone più ambite.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **357m<sup>2</sup>** Planimetrie      **632m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna