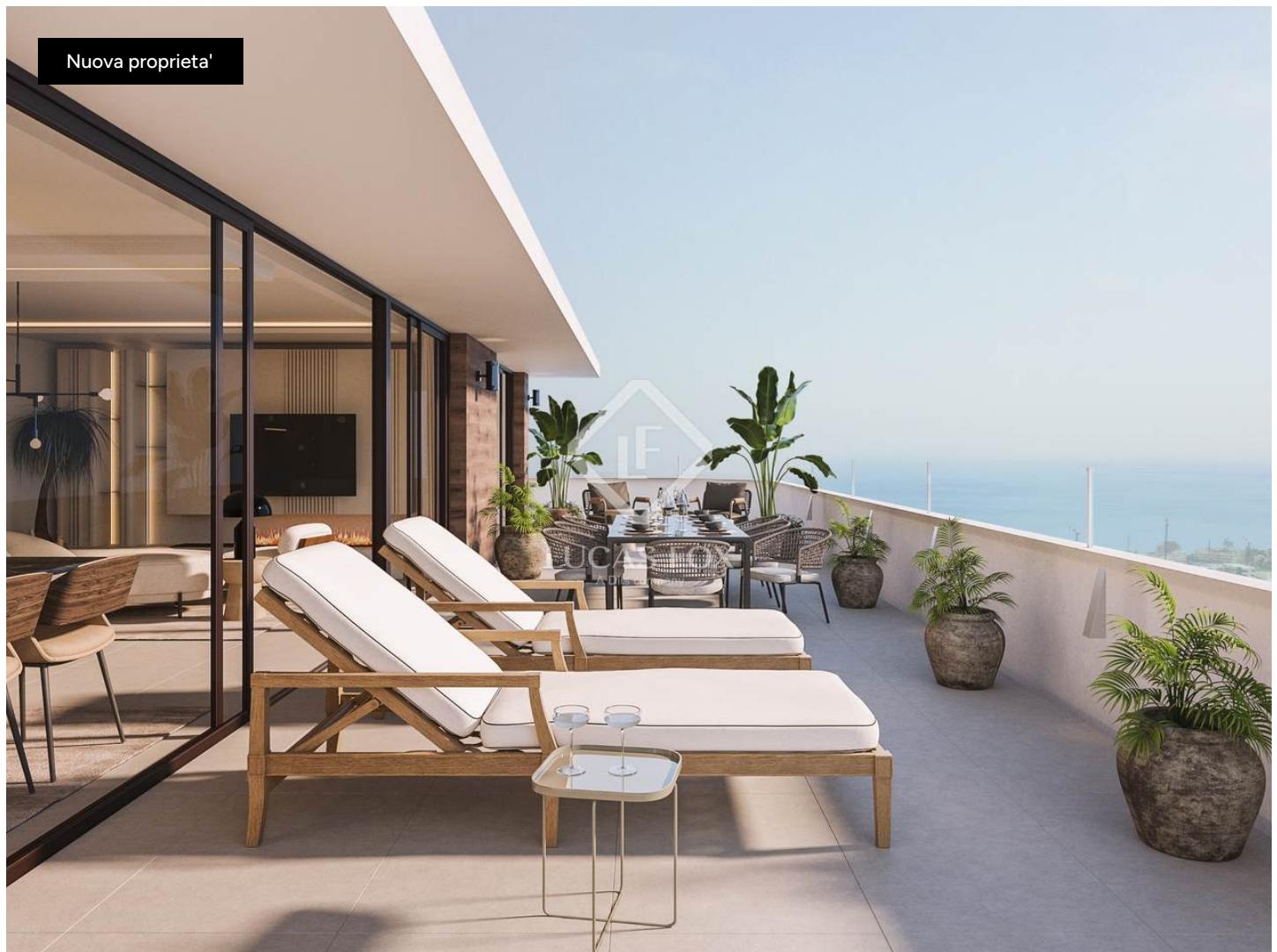


683.900 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Costa del Sol » Málaga » Higuerón » 29630

Q1 2026 2 2 70m² 60m²
Completamento Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

683.900 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Higuerón

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 60 m² in vendita a Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Aura Higuerón, un nuovo complesso residenziale privato con caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, situato nella zona di Higuerón, una prestigiosa comunità di Benalmádena, sulla Costa del Sol.

Lo splendido complesso residenziale di Aura Higuerón si erge come un gioiello a bassa densità, composto solo da 33 residenze esclusive, meticolosamente distribuite in tre maestosi blocchi.

Questa proprietà presenta una zona giorno e una zona notte nettamente differenziate. Entrando, la zona giorno si sviluppa su un lato, con il soggiorno-pranzo e la cucina a pianta aperta, con accesso a un'ampia terrazza. Tornando all'ingresso, sull'altro lato, si trovano tre camere matrimoniali e due bagni.

L'immobile offre ambienti spaziosi e luminosi, grazie alla cucina a pianta aperta e alle ampie finestre a tutta altezza, offrendo al contempo un comfort ineguagliabile. Inoltre, ogni immobile include un parcheggio sotterraneo e un ripostiglio.

Aura Higuerón offre dettagli e spazi esclusivi che si adattano alle vostre preferenze, con innumerevoli opzioni disponibili (vedere il rapporto sulla qualità). Inoltre, potrete godere di servizi esclusivi, tra cui splendide piscine con vista mare e piscine interne riscaldate, ciascuna situata nel rispettivo isolato, accompagnate da aree esclusive come palestra e spa. Il tutto è protetto da un rigoroso sistema di accesso con codici di sicurezza, che garantisce la privacy e la tranquillità del complesso.

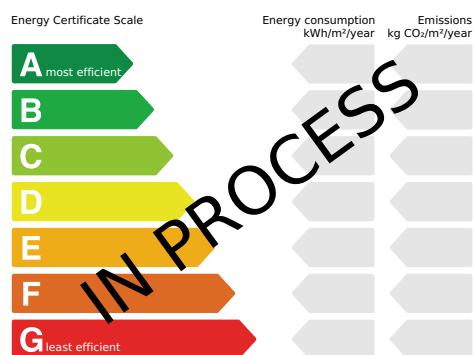
Aura si trova in un ambiente naturale unico, con particolare attenzione alla conservazione delle specie autoctone. Inoltre, l'area di Aura offre una vasta gamma di servizi e comfort inclusi, come orti biologici, ampi giardini sostenibili di oltre 100.000 m², aree picnic e di sosta, piste ciclabili e pedonali, percorsi per passeggiate e jogging, parchi per animali domestici e numerose opportunità di intrattenimento.

La posizione privilegiata di Aura, nella parte alta della regione di El Higuerón, regala ai suoi privilegiati abitanti viste panoramiche sulla costa e sul Mar Mediterraneo, il che rende Aura un complesso residenziale esclusivo.



lucasfox.it/go/mlg60506

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

683.900 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Higuerón

Nella zona di Aura Higuerón, possiamo godere di una vasta gamma di attività, servizi e comfort, in un'enclave strategicamente situata tra diverse città, senza rinunciare alla privacy. Sarete a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga e a soli 20 minuti dal centro di Malaga e dal centro di Marbella.

Ideale per chi cerca privacy, caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e viste panoramiche sul Mar Mediterraneo.

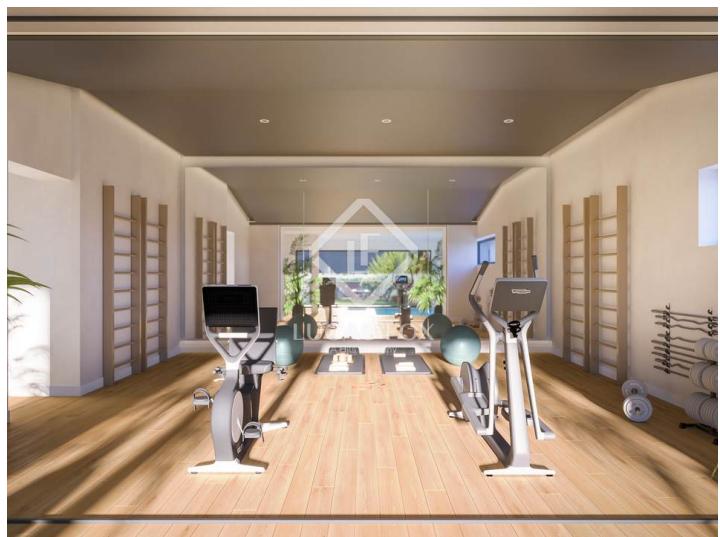
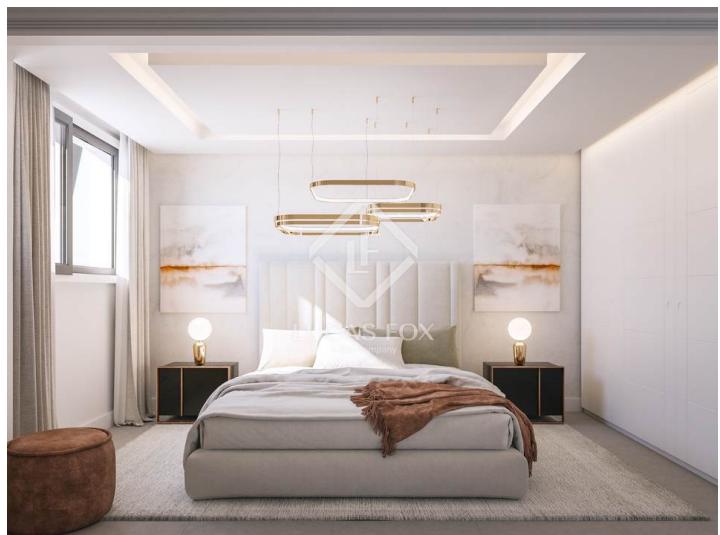
Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

683.900 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Higuerón



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna