

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 39m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 39m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **80m<sup>2</sup>** Planimetrie    **21m<sup>2</sup>** Terrazza    **39m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e giardino di 39 m<sup>2</sup> in vendita a Malaga.

Lucas Fox è lieto di presentare Bahia, un nuovissimo complesso residenziale che offre case con 2 e 3 camere da letto situate sopra il campo da golf di Calanova, con una vista mozzafiato sulla costa di Malaga e sul verde circostante. A soli 30 minuti dall'aeroporto, queste proprietà sono ideali per clienti internazionali.

Bahia è composto da 108 case, distribuite in 6 blocchi separati in stile contemporaneo, bianchi e soleggiati. Questa proprietà in particolare ha una superficie abitabile di 80 m<sup>2</sup> e dispone di un totale di 21 m<sup>2</sup> di terrazza privata. L'appartamento è composto da un soggiorno-pranzo open space con cucina, due camere da letto e due bagni. Le finestre a tutta altezza massimizzano la vista e la luce naturale, portando il sole e lo splendido panorama della Costa del Sol in casa ogni giorno.

L'elegante e moderna zona giorno open space con zona pranzo è collegata alla cucina, dotata di elettrodomestici come frigorifero e lavastoviglie e di ripiani in quarzo compatto di alta qualità. I bagni vantano sanitari e accessori di altissima qualità, con un'estetica fresca e minimalista. Gli immobili hanno ottenuto la certificazione energetica di livello B e beneficiano di un sistema di riscaldamento e raffrescamento aerotermico.

Questo elegante complesso residenziale contemporaneo ricorda un lussuoso resort brasiliano, con la sua magnifica piscina centrale, i giardini paesaggistici e la facciata verde dell'edificio, che rappresenta un elemento di design unico.

Bahia offre eccellenti aree comuni per il lavoro e il tempo libero. L'area di co-working e la palestra completamente attrezzata sono entrambe climatizzate e si affacciano sulla piscina e sui giardini comuni, che si fondono con la splendida natura circostante.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mlg60542](https://lucasfox.it/go/mlg60542)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 39m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna