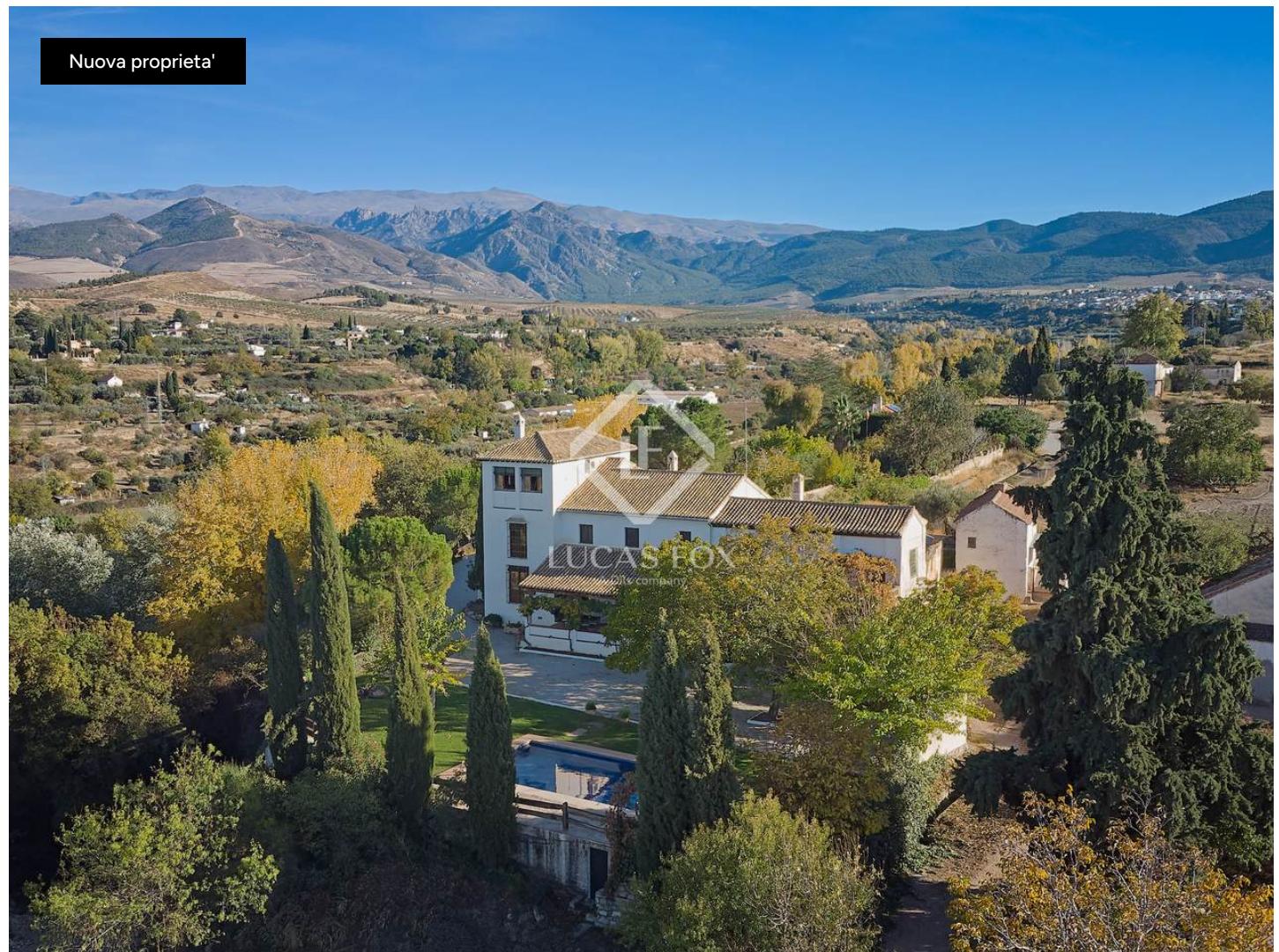


1.195.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Granada, Spagna

Spagna » Granada » 18630

5            4            739m<sup>2</sup>            40.000m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.195.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Granada, Spagna

**Esclusiva casa di campagna di 740 m<sup>2</sup> dall'architettura elegante, su un terreno di 4 ettari con uliveti, privacy totale e viste spettacolari sulla Sierra Nevada e Granada in vendita a Otura, perfetta come residenza di lusso o investimento.**

Lucas Fox presenta in esclusiva Torecilla, una straordinaria casa di campagna a Otura, a pochi minuti da Granada. Questa maestosa proprietà vanta una vista mozzafiato sulle montagne della Sierra Nevada e sulla città di Granada, immersa in un tranquillo contesto naturale. Offre 740 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si trova su un terreno di 4 ettari.

L'ingresso stesso è un'attrazione: un imponente cancello artigianale conduce a un cortile acciottolato dominato da una fontana storica scolpita nella pietra della Sierra Elvira. Una volta entrati nella proprietà, troverete ampi giardini e una grande piscina circondata da vegetazione rigogliosa, perfetta per godersi il clima eccezionale della zona.

All'interno, un ampio e luminoso ingresso conduce a un imponente soggiorno doppio con camino e diverse aree distinte. Offre accesso diretto al portico e vista aperta sul giardino e sugli spazi verdi che circondano la proprietà. A seguire, si trova un'elegante sala da pranzo separata, perfetta per riunioni con familiari e amici. La sala da pranzo è collegata a una cucina di design completamente attrezzata, progettata sia per l'uso quotidiano che per ospitare feste o eventi culinari.

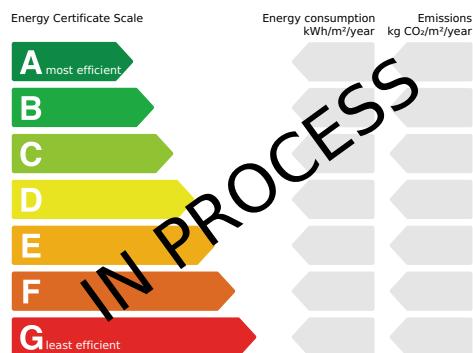
La zona notte comprende cinque spaziose camere matrimoniali, tutte con affaccio esterno e arredate con cura. La grande camera padronale comprende una cabina armadio e un bagno privato. Le restanti camere, arredate in stile mediterraneo con armadi a muro realizzati a mano, sono dotate di diversi bagni completi. Completano la disposizione una dispensa, una zona lavanderia e stireria e un'ampia zona per il personale con bagno privato e ingresso indipendente.

All'ultimo piano si trova una torre che ospita biblioteca, ufficio e sala polivalente. Da qui si può ammirare la maestosa vista sulle montagne della Sierra Nevada. La sua atmosfera tranquilla e i magnifici panorami ne fanno uno dei luoghi più speciali della proprietà.

All'esterno, la proprietà si estende per quattro ettari, tra giardini, aree boschive e uliveti ad alto potenziale produttivo. La tenuta dispone inoltre di una sorgente e di un pozzo privati, utilizzati per l'irrigazione e la manutenzione.



[lucasfox.it/go/mlg61235](http://lucasfox.it/go/mlg61235)



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

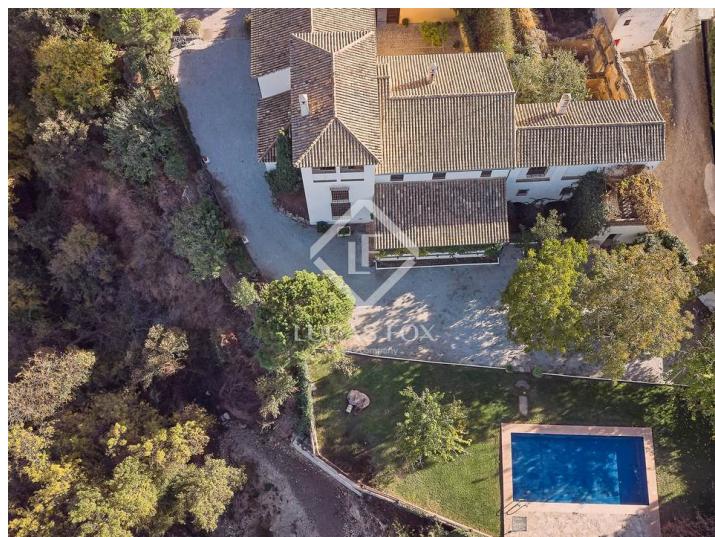
1.195.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Granada, Spagna

La Torecilla rappresenta anche una straordinaria opportunità di investimento.

La tenuta è dotata di una licenza turistica valida ed è perfettamente attrezzata per ospitare matrimoni, eventi privati, celebrazioni, ritiri o eventi aziendali. Le sue dimensioni, la sua disposizione, la privacy che offre e la sua vicinanza a Granada, all'aeroporto, alla costa e alla Sierra Nevada la rendono un asset molto interessante con un potenziale di redditività superiore alla media.

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna