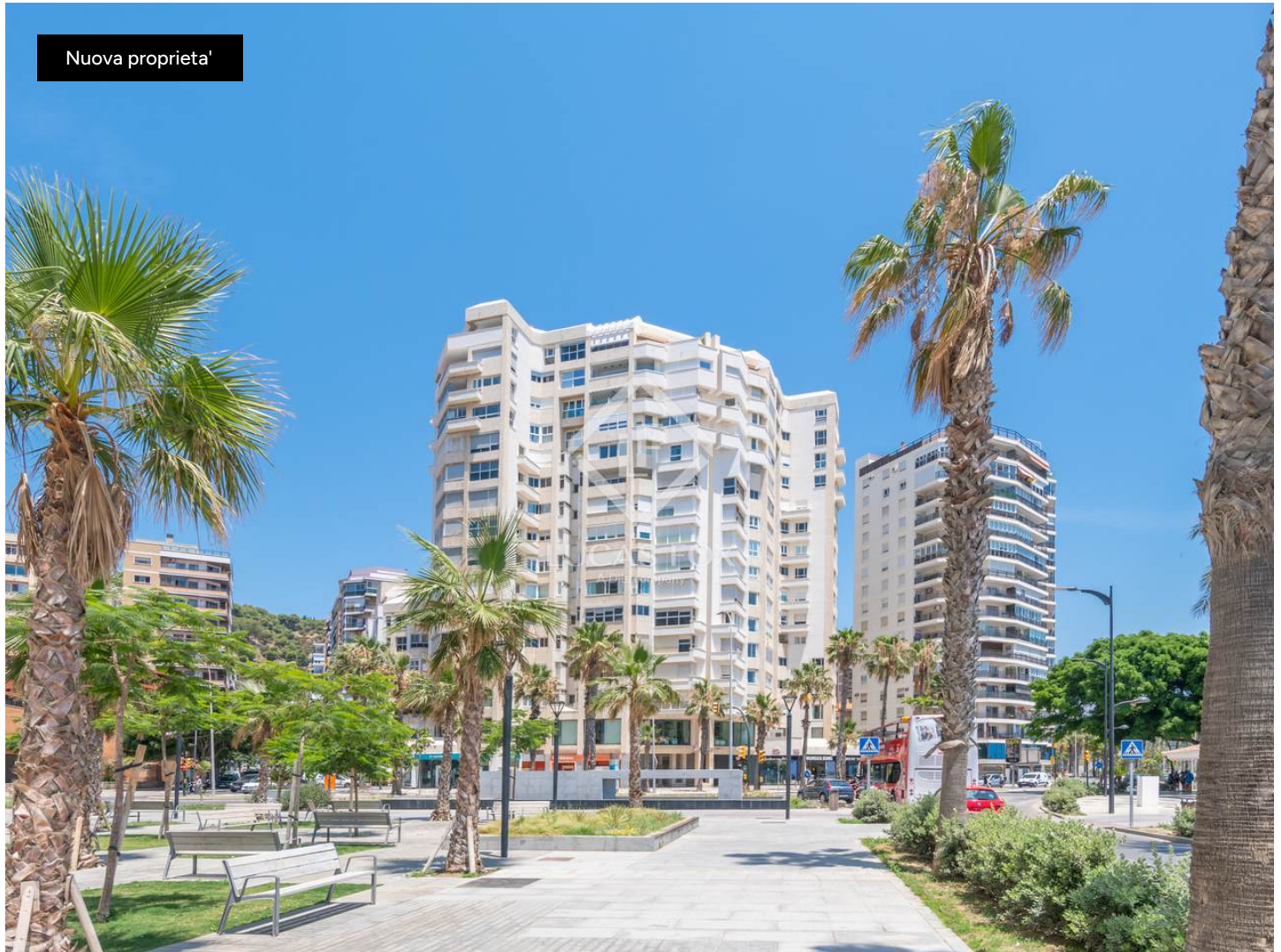


1.495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 4 camere da letto con giardino di 29m² in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29015

4	3	188m ²	120m ²	29m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con giardino di 29m² in vendita a Malagueta - El Limonar

Incredibile appartamento di 188 m², ideale da ristrutturare a proprio piacimento, con ampie terrazze, in vendita a La Malagueta.

Lucas Fox presenta questo imponente attico, con una superficie totale di 188 m², nel cuore di Malagueta, un quartiere vivace e cosmopolita di Malaga, con accesso a una vasta gamma di servizi. La sua posizione strategica, a pochi passi dalla spiaggia di La Malagueta, permette ai residenti di godersi il Mar Mediterraneo.

L'attico è ideale come prima casa, ma anche per investitori che desiderano sfruttare l'elevato potenziale di locazione. Il lussuoso edificio, progettato dal rinomato studio di architettura Asenjo y Asociados, offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e aree comuni videosorvegliate.

Entrando nella proprietà, veniamo accolti da un ampio ingresso che conduce alla zona giorno, caratterizzata da un open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo massimizza lo spazio e la sensazione di spaziosità. Il soggiorno ha accesso diretto alla terrazza. La zona notte comprende quattro camere da letto. La camera da letto principale include un bagno privato con accesso diretto alla terrazza più grande, di 65 m². Gli altri locali sono versatili e possono essere utilizzati come camere da letto, uffici o spazi per gli ospiti, a seconda delle esigenze dei residenti.

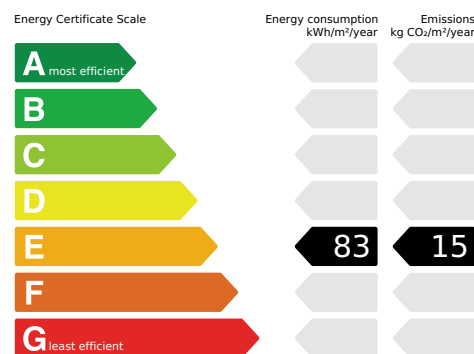
La casa offre un totale di 120 m² di spazio esterno, distribuito su tre terrazze. Godetevi la vista sul mare e sulla città, a seconda dell'orientamento, e sono ideali per pranzare all'aperto con la famiglia e gli amici, prendere il sole o semplicemente rilassarvi.

Questo eccezionale attico a La Malagueta è un'opportunità unica per chi cerca una casa spettacolare in zona, con ampi spazi interni ed esterni da personalizzare a proprio piacimento. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/mlg61787

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Parco giochi, Esterno, Da Ristrutturare, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

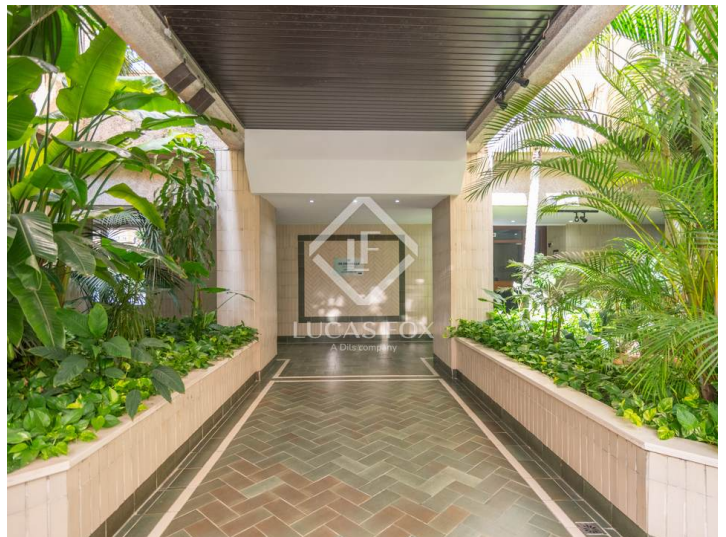


Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con giardino di 29m² in vendita a Malagueta - El Limonar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna