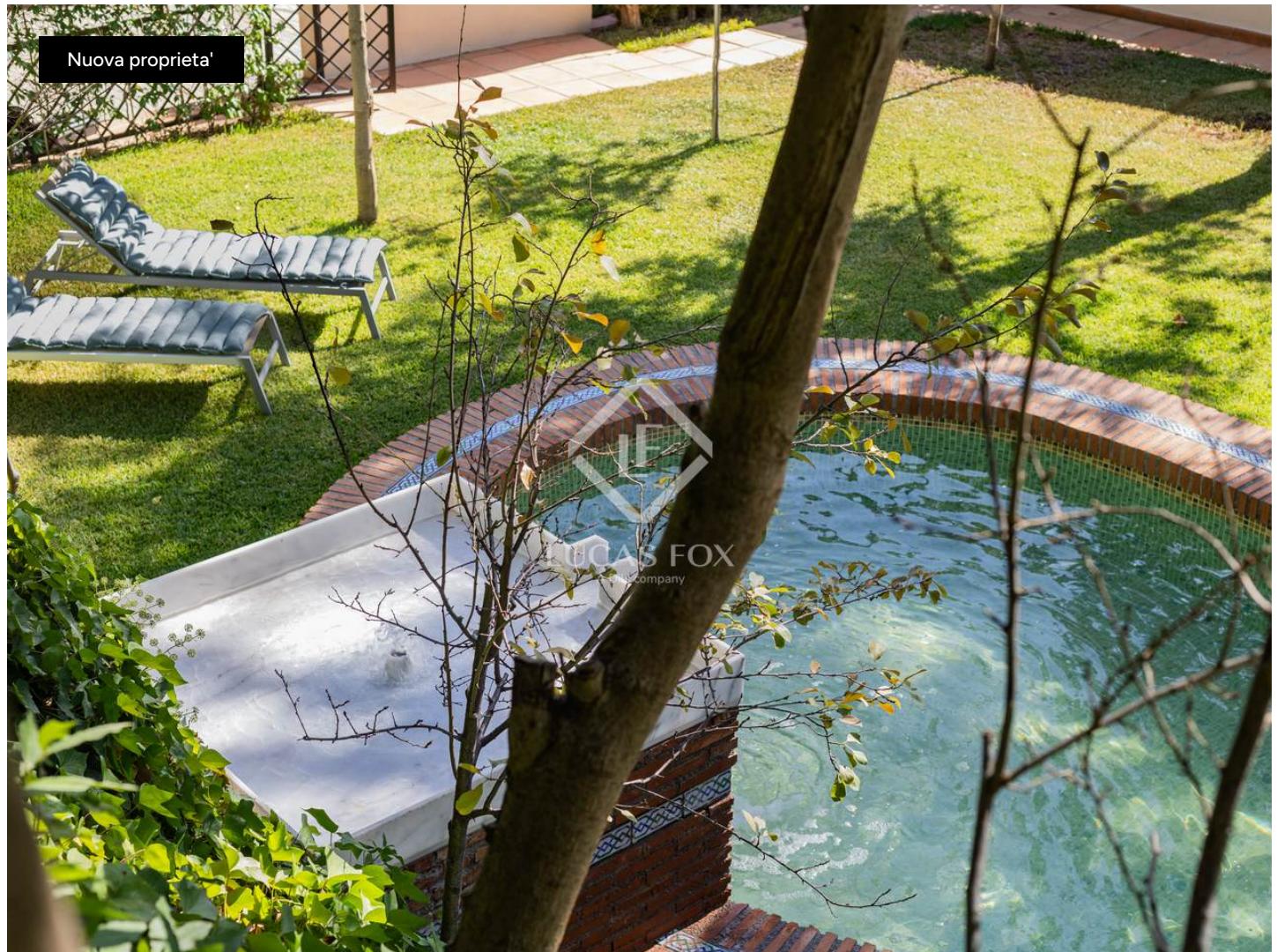


1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18008

5            3            340m<sup>2</sup>            1.000m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

**Villa in stile andaluso completamente ristrutturata con ampio giardino in vendita in una posizione privilegiata e tranquilla a Granada.**

Lucas Fox presenta in esclusiva Villa Walkyria, un'elegante villa in stile andaluso nel prestigioso complesso residenziale El Serrallo. La casa vanta una superficie costruita di oltre 340 m<sup>2</sup> su uno straordinario terreno di quasi 1.000 m<sup>2</sup>. Si tratta di una proprietà unica, poiché pochissime case nella zona vantano un terreno così ampio e ben sfruttato.

All'esterno, un rigoglioso giardino di ispirazione nasride circonda la villa. La sua vegetazione lussureggianti garantisce la massima privacy e offre diversi angoli suggestivi. La piscina con fontana si apre tra la vegetazione, perfetta per rilassarsi.

Entrando, troviamo un ingresso con soffitti alti che conduce a una luminosa cucina separata con zona pranzo, lavanderia e cantina. La cucina è collegata all'ampio soggiorno.

Al piano superiore si trova la zona notte, che comprende una camera da letto principale con bagno privato, cabina armadio e terrazza privata. Le altre due camere da letto, entrambe con terrazza e cabina armadio, condividono un bagno con doccia. Infine, c'è un ampio e luminoso ufficio, ideale per il telelavoro, ma facilmente adattabile a quarta camera da letto.

La struttura dispone anche di un monolocale separato con angolo cottura e bagno, perfetto per gli ospiti o la famiglia, e di una terrazza privata con vista su Granada.

La villa è dotata di un portico, ideale come parcheggio coperto per due veicoli.

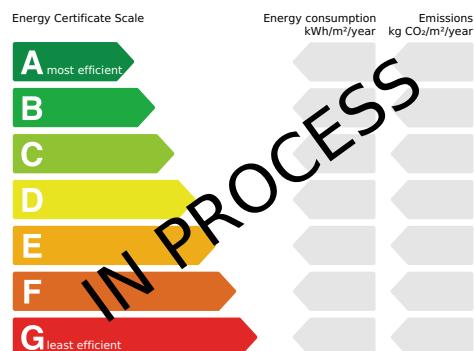
La villa è stata oggetto di una ristrutturazione completa, curata nei minimi dettagli e realizzata con materiali di altissima qualità: pavimenti, bagni e cucina sono stati rinnovati; tutti gli infissi e gli accessori sono stati ristrutturati; le finestre sono state sostituite e sono state aggiunte persiane tradizionali. Queste, oltre a valorizzare l'estetica andalusa, garantiscono frescura d'estate e calore d'inverno. Il tutto è completato da un sistema di climatizzazione aerotermico per il massimo comfort durante tutto l'anno. La proprietà è quindi pronta per essere abitata.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg63178](http://lucasfox.it/go/mlg63178)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna