

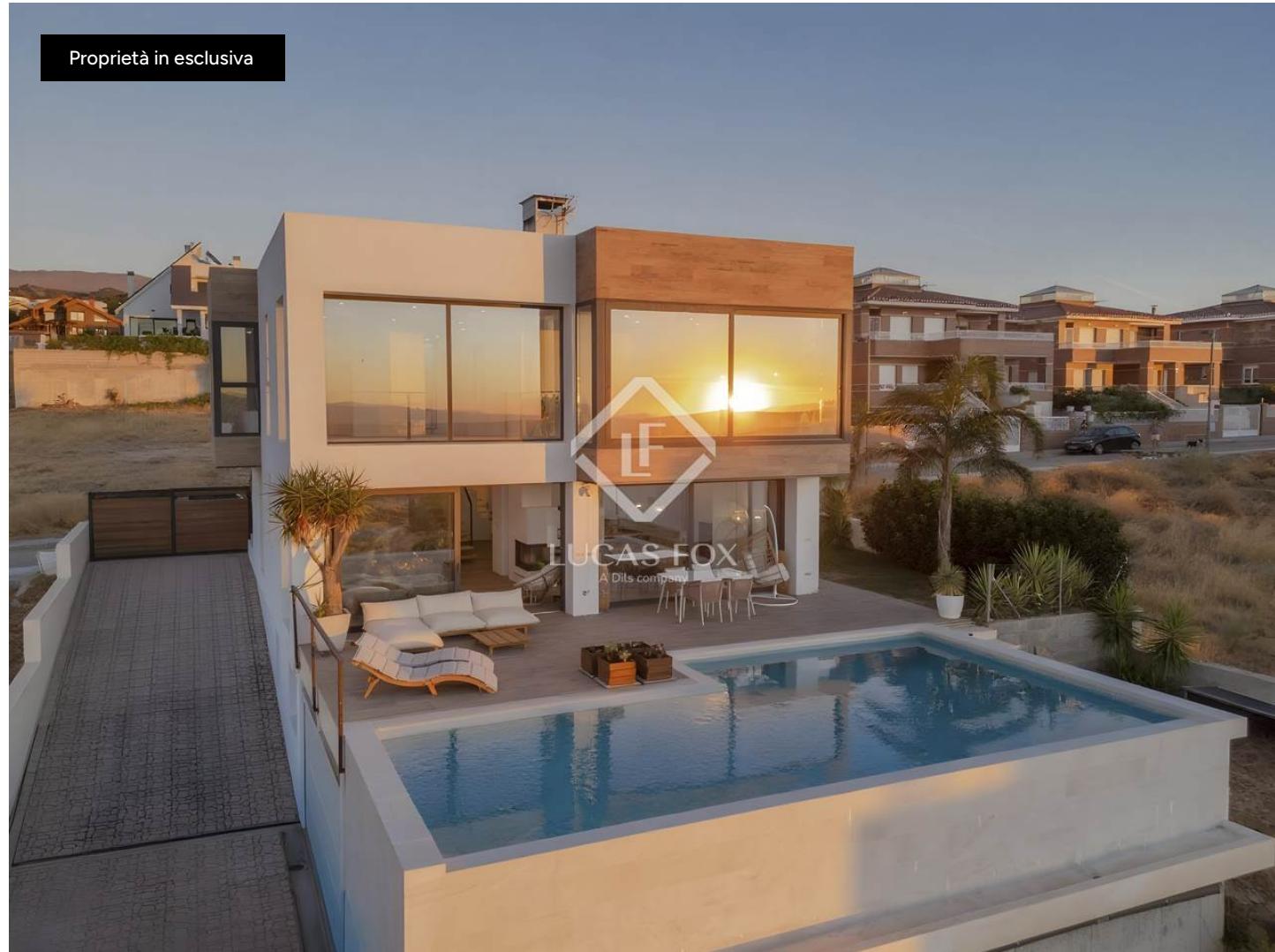
595.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18140

1	2	296m ²	757m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Proprietà in esclusiva

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Granada

Una casa unica, pensata per chi cerca luce, spaziosità e design. Ogni angolo stupisce con viste panoramiche e tramonti indimenticabili. Una villa unica a Granada, diversa da qualsiasi altra.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa esclusiva villa in stile loft ad Altos de La Zubia, costruita nel 2021, dal design moderno e all'avanguardia. La villa ha una superficie di 296 m² su un terreno di 757 m². Distribuita su tre piani, si distingue per l'abbondante luce naturale, gli spazi aperti e la vista panoramica.

Il piano terra ospita uno splendido soggiorno con camino a legna e soffitti molto alti, collegato alla sala da pranzo e a una cucina a vista di lusso. L'intero spazio si affaccia su una vista spettacolare di Granada e si apre sulla terrazza esterna con piscina a sfioro effetto spiaggia.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale, con un design aperto sul resto della casa, tipico dello stile loft, che massimizza la sensazione di spaziosità. Questo spazio dispone di cabina armadio, bagno privato e terrazza privata. Grazie alle sue ampie finestre e ai soffitti alti, la camera da letto gode di una vista impareggiabile e di un'atmosfera luminosa.

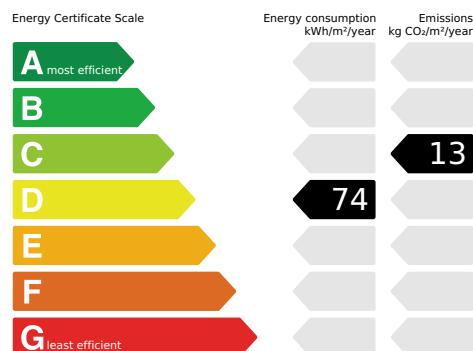
Il seminterrato offre un garage e un ampio open space pronto ad adattarsi alle esigenze del nuovo proprietario: una palestra, un home theater, un ufficio o una zona ospiti. C'è anche la possibilità di riprogettare la disposizione per incorporare una o due camere da letto aggiuntive, ampliando così la funzionalità della casa.

La villa è dotata dei sistemi più avanzati per garantire il massimo comfort ed efficienza energetica. È dotata di riscaldamento a pavimento e raffrescamento aerotermico, che garantiscono sia il riscaldamento che il raffrescamento in modo sostenibile durante tutto l'anno. Come seconda opzione, è preinstallata l'aria condizionata centralizzata e le tende motorizzate. La casa è dotata di un sistema domotico all'avanguardia che consente di controllare l'illuminazione, la climatizzazione e altre funzioni da qualsiasi dispositivo, oltre a un sistema audio in stile home theater nel soggiorno. Include inoltre un addolcitore d'acqua e un sistema di osmosi con rubinetto separato, che migliorano la qualità dell'acqua e contribuiscono al benessere quotidiano.



lucasfox.it/go/mlg63534

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista della città, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Granada

L'illuminazione della casa è stata attentamente progettata per creare atmosfere diverse a seconda del momento della giornata o dell'occasione. Combina un'illuminazione diretta e potente, ideale per valorizzare gli spazi e garantire una visibilità ottimale, con un'illuminazione ambientale e indiretta regolabile, integrata in nicchie e punti strategici di ogni stanza, che conferisce calore e raffinatezza.

La casa è inoltre dotata di numerosi armadi a muro, perfettamente integrati nel design, che offrono ampio spazio di contenimento senza sacrificare l'estetica o la spaziosità.

Si tratta, in breve, di una villa unica sul mercato, che ridefinisce il concetto di lusso e comfort, con uno spettacolare design moderno e una posizione privilegiata con viste da sogno.

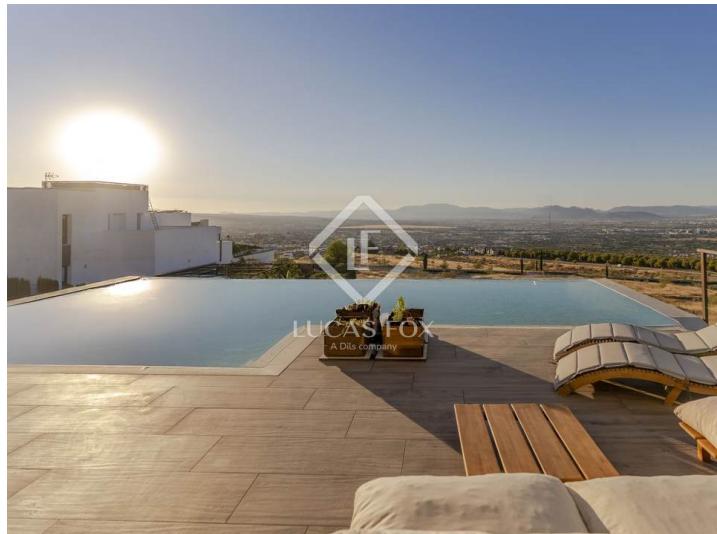
Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Granada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna