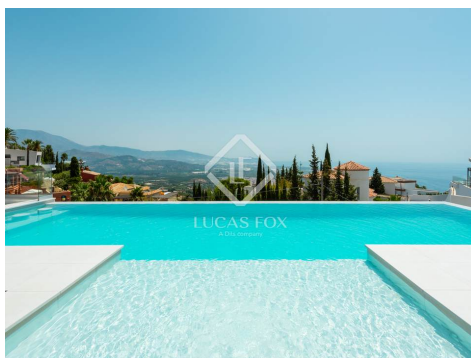
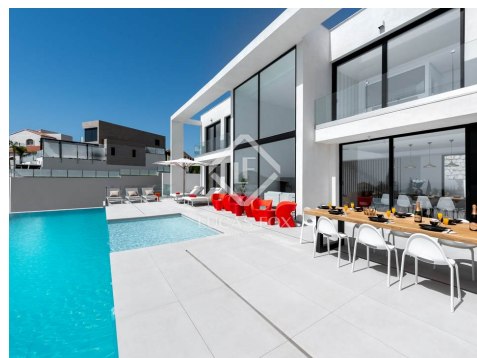
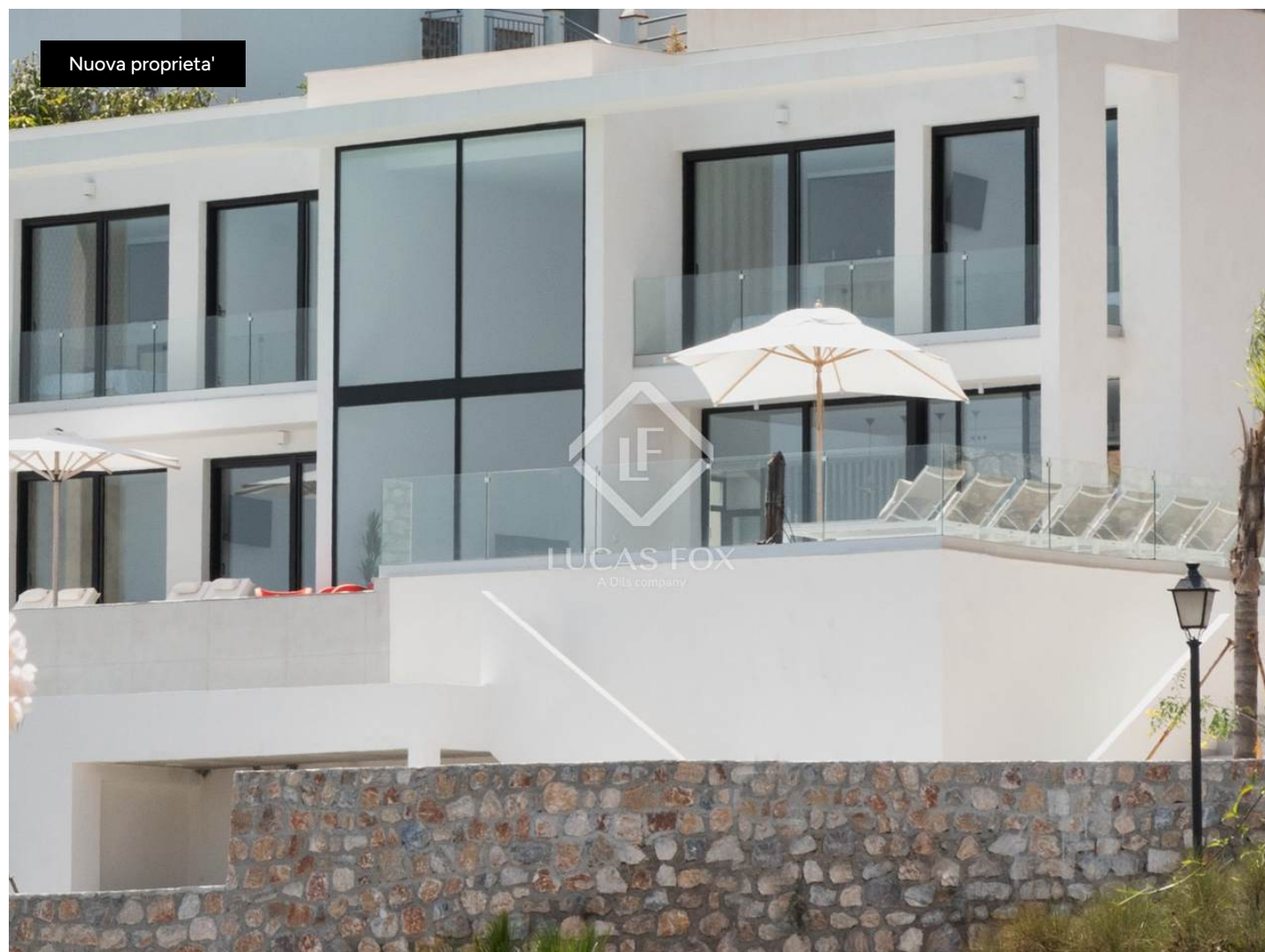


1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18680

6	6	489m <sup>2</sup>	845m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Granada

**Luminosa villa con architettura contemporanea e alcune delle migliori viste su Salobreña, in vendita in una zona tranquilla della Costa Tropical di Granada.**

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa contemporanea nel complesso residenziale Monte de los Almendros, in una delle zone più esclusive della Costa Tropical. La casa gode di una vista impareggiabile sul mare, sul castello moresco di Salobreña e sulle montagne circostanti.

La casa è stata progettata e costruita nel 2020 da un rinomato architetto e si distingue per la sua architettura moderna, con linee pulite e un orientamento che massimizza la luce naturale in ogni spazio. Il risultato è una residenza che unisce eleganza, comfort e funzionalità in un contesto mediterraneo privilegiato.

Entrando in casa, un elegante ingresso conduce all'ampia zona giorno open space che ospita cucina, sala da pranzo e soggiorno. Ampie finestre panoramiche offrono una vista sul paesaggio, consentendo l'accesso all'esterno e lasciando entrare abbondante luce naturale. La cucina moderna è dotata di elettrodomestici di alta gamma e finiture personalizzate, con una squisita attenzione ai dettagli.

All'esterno, un'ampia terrazza ospita una spettacolare piscina a sfioro riscaldata con bar in acqua, una cucina esterna completamente attrezzata e una zona relax ideale per godersi il clima mite tutto l'anno e la vista sul Mediterraneo. Su un lato, una vasca idromassaggio è perfetta per rilassarsi, mentre sul retro si trova un'area giochi all'aperto pensata per l'intrattenimento di tutta la famiglia.

Sullo stesso piano si trovano due spaziose camere da letto con bagno privato e accesso diretto alla terrazza principale, oltre a una pratica lavanderia.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto con bagno privato, ampie finestre e terrazze private. Ogni camera è dotata di armadi a muro.

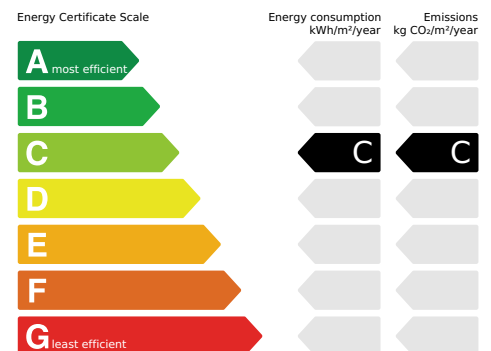
Sopra il garage si trova un'elegante area di intrattenimento separata con sala giochi, cinema e bagno, perfetta per godersi il tempo libero o come spazio aggiuntivo per gli ospiti.

La villa è dotata di un sistema di aria condizionata caldo e freddo, pannelli solari sul tetto per una maggiore efficienza energetica, nonché di un ampio garage con capienza per tre veicoli, un ripostiglio e un locale tecnico per la piscina.



[lucasfox.it/go/mlg63932](https://lucasfox.it/go/mlg63932)

Sistema di allarme, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata



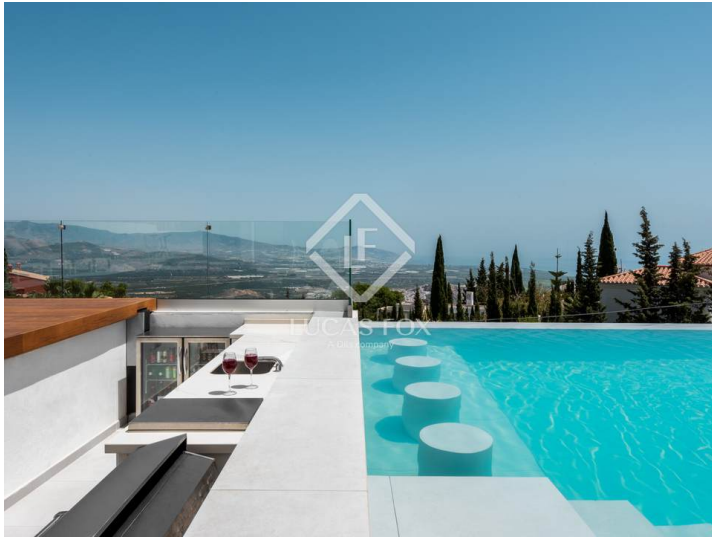
**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Granada

La villa è dotata di licenza turistica con un grande potenziale di redditività, il che la rende ideale sia come investimento che come prima o seconda casa.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna