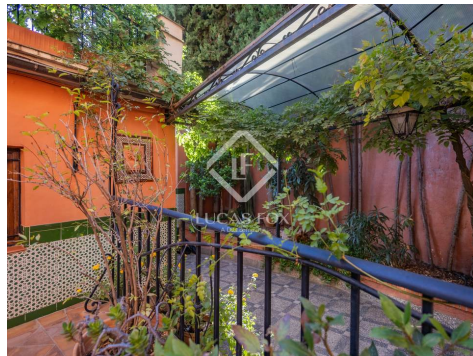


845.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18009

5	3	300m ²	315m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

845.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada

In vendita a Realejo, in un ambiente tranquillo, un'incomparabile tenuta storica dal grande fascino, restaurata con gusto squisito e materiali di alta qualità, con vista sulla Sierra Nevada.

Lucas Fox presenta in esclusiva la straordinaria Carmen del Edén, una tenuta unica situata nel Realejo, uno dei quartieri più emblematici e ricercati di Granada. Un carmen è una casa tradizionale granadina. Carmen del Edén è stata costruita nel 1900 e accuratamente ristrutturata qualche anno fa, preservandone l'autentica architettura tradizionale granadina e integrando tutti i comfort di una casa contemporanea.

Questa proprietà è vincolata per il suo valore storico ed è stata ristrutturata utilizzando materiali di altissima qualità, preservandone la bellezza senza tempo. La proprietà si estende su circa 300 m² distribuiti su due edifici separati con incantevoli spazi esterni.

La casa principale è distribuita su tre piani. Al piano terra, vi accoglie un luminoso e accogliente soggiorno con ampia zona pranzo e una cucina indipendente completamente attrezzata, dal design tradizionale ma dotata di elettrodomestici moderni. Un bagno con doccia completa questo piano.

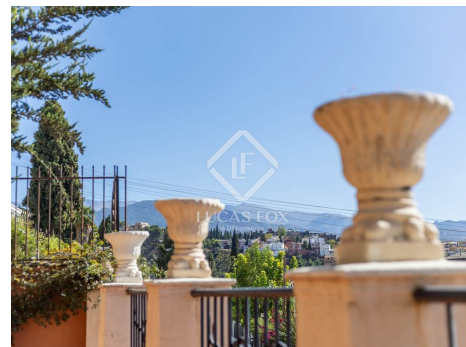
Al piano superiore si trovano tre camere da letto, una delle quali attualmente utilizzata come ufficio, e un bagno con doccia. Da questo livello si accede a un'ampia terrazza con vista mozzafiato sulla città e sulle montagne della Sierra Nevada, un luogo ideale per ammirare i tramonti su Granada.

Il piano superiore offre un'atmosfera più intima e versatile, con una seconda cucina, un soggiorno con accesso diretto a una terrazza privata, due camere da letto e un bagno completo. Da qui, la vista sulle montagne della Sierra Nevada e sul centro storico di Granada è semplicemente impareggiabile.

Il secondo edificio, attualmente adibito a soggiorno invernale con camino, è anch'esso dotato di bagno privato e offre molteplici possibilità: può essere trasformato in un appartamento indipendente, in una camera per gli ospiti o in un laboratorio.

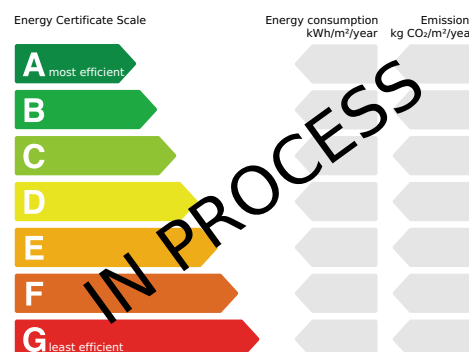
All'esterno, ci sono diversi incantevoli spazi privati, tra cui uno splendido patio andaluso con vegetazione lussureggiante e decorazioni tradizionali, perfetto per godersi il clima di Granada e il privilegio di vivere in un ambiente storico. La proprietà può ospitare fino a due auto.

Contattateci per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/mlg64206

Vista Montagna, Terrazza, Garage,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Armadi a muro, Aria condizionata

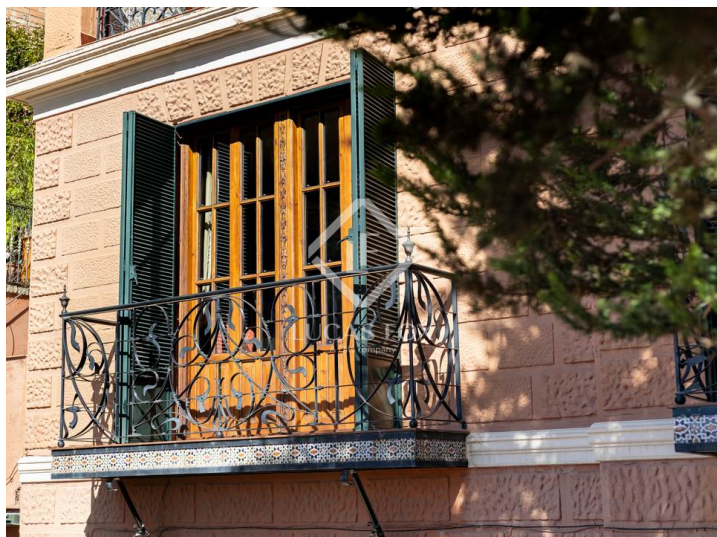
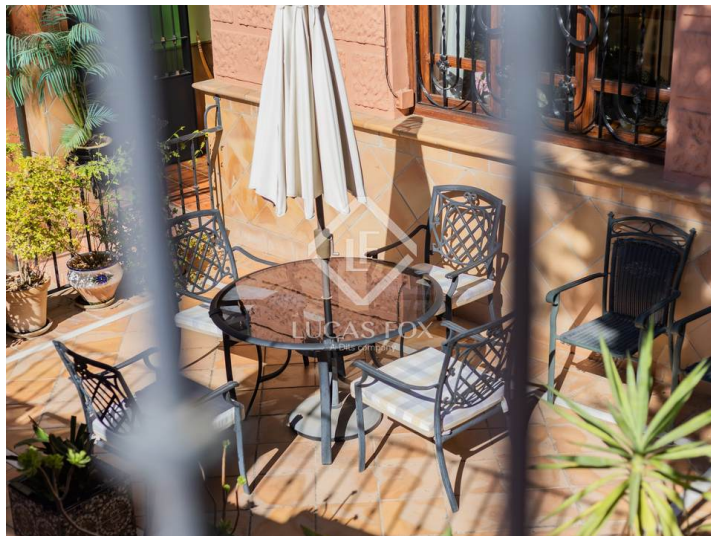


Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

845.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Granada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna