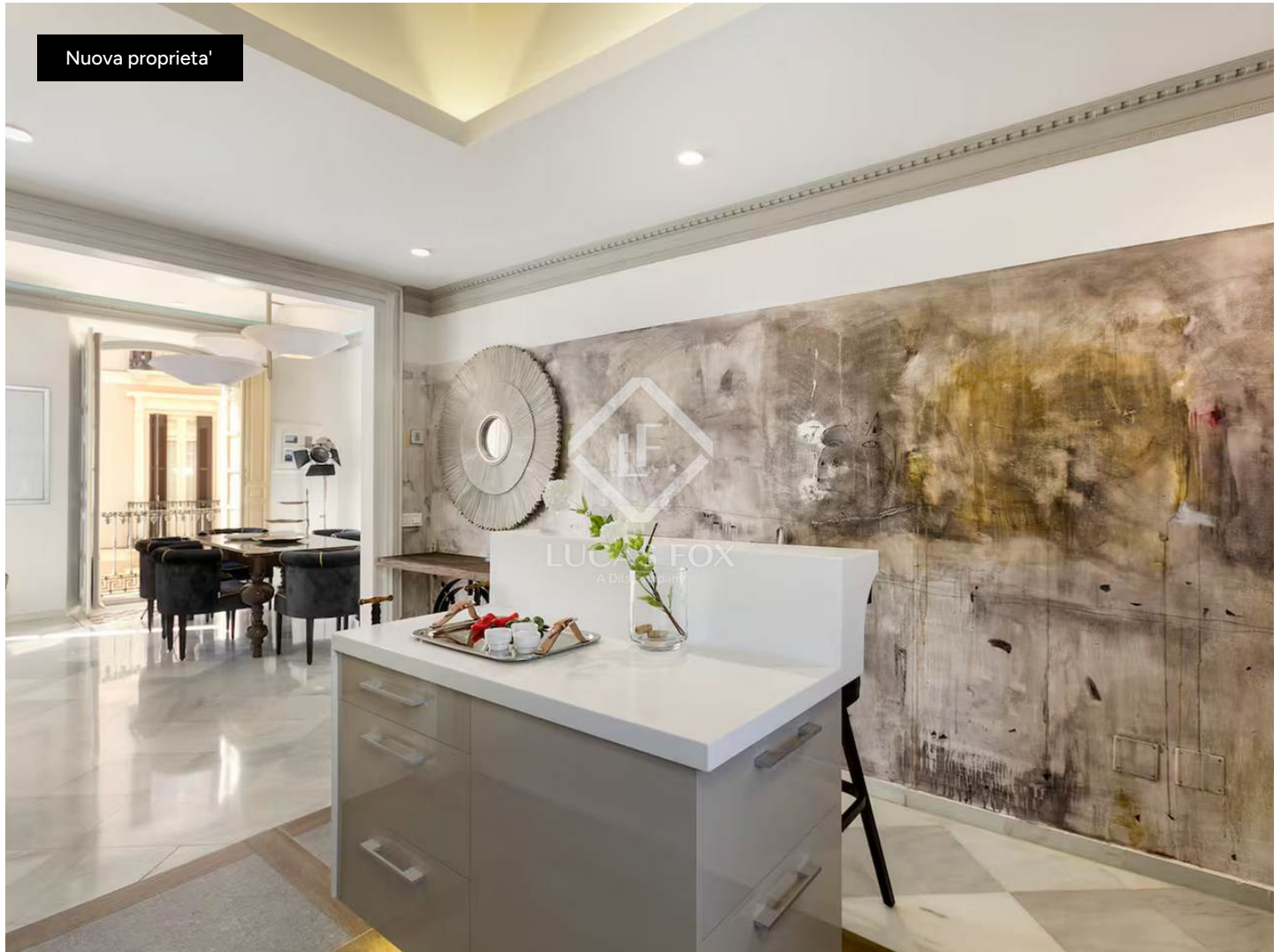


895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento con 2 camere da letto e licenza turistica in vendita nel centro storico di Malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29015

2	2	110m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento con 2 camere da letto e licenza turistica in vendita nel centro storico di Malaga

Splendido appartamento completamente ristrutturato con 2 camere da letto, 2 bagni, un WC e licenza turistica, pronto per essere abitato, in vendita nel centro storico di Malaga.

Lucas Fox presenta questo appartamento nel cuore del centro storico di Malaga, in Calle Cister. L'immobile di oltre 100 m² è stato recentemente ristrutturato e si trova a pochi passi da monumenti iconici come la Cattedrale, il Teatro Romano, l'Alcazaba e il Parco di Malaga. La sua posizione è ideale per chi desidera godersi l'offerta culturale della città, così come per gli investitori che desiderano sfruttare il potenziale turistico della zona, data la sua licenza di locazione turistica. Inoltre, la sua vicinanza a ristoranti, musei e vie pedonali lo rende il luogo perfetto per vivere lo stile di vita di Malaga.

L'appartamento si trova in uno splendido edificio, un esempio lampante di architettura classica del XIX secolo, con dettagli meticolosamente conservati che ne riflettono la ricca storia. Vanta un'elegante facciata esterna impreziosita da elementi decorativi e ampie finestre. Entrando, troverete un luminoso atrio che consente l'accesso ai vari piani dell'edificio tramite un moderno ascensore.

Entrando nella proprietà, sarete accolti dalla zona giorno open space che collega perfettamente il soggiorno e la cucina. I soffitti alti creano un senso di spaziosità, mentre le ampie finestre permettono alla luce naturale di entrare durante tutto il giorno. Il soggiorno, arredato in stile contemporaneo, offre uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenersi. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e finiture di qualità. Il suo design intelligente massimizza lo spazio, con mobili eleganti e ampie superfici di lavoro.

La proprietà dispone di due accoglienti camere da letto, ciascuna con bagno privato, dal design moderno e funzionale. Il bagno padronale si distingue per le finiture contemporanee e la funzionalità.

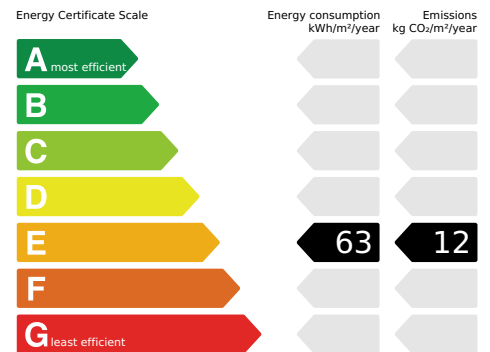
Inoltre, la proprietà è stata ristrutturata con attenzione ai dettagli, pur conservando i particolari architettonici dell'epoca.

In breve, si tratta di una proprietà eccezionale con una facciata storica e tutti i comfort moderni, ideale per famiglie, professionisti e chiunque sia interessato a investire nel mercato turistico di Malaga. La sua posizione privilegiata, il design contemporaneo e i comfort moderni la rendono un'opportunità unica. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/mlg64401

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

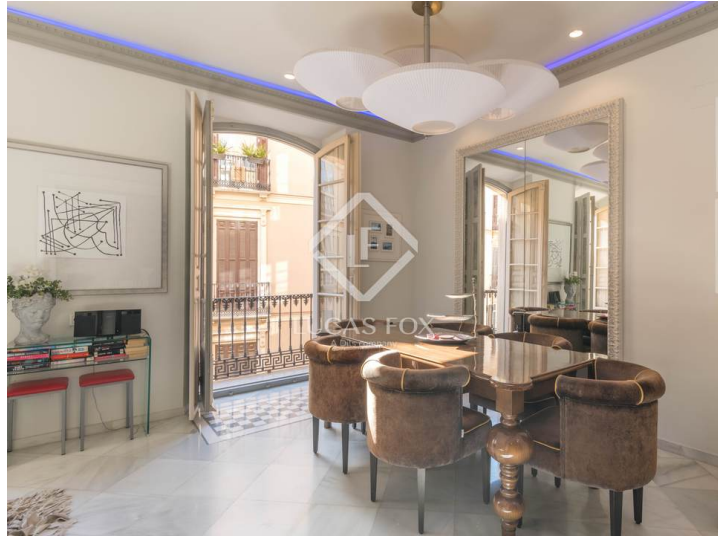


Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento con 2 camere da letto e licenza turistica in vendita nel centro storico di Malaga



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna