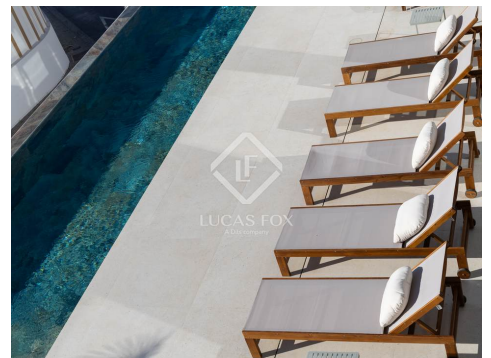
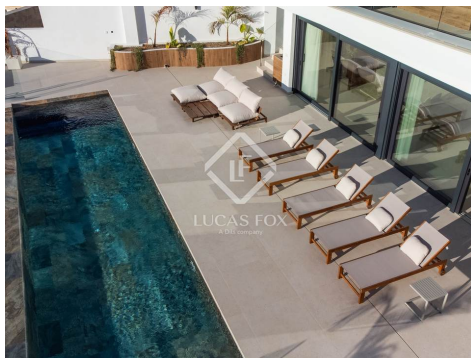
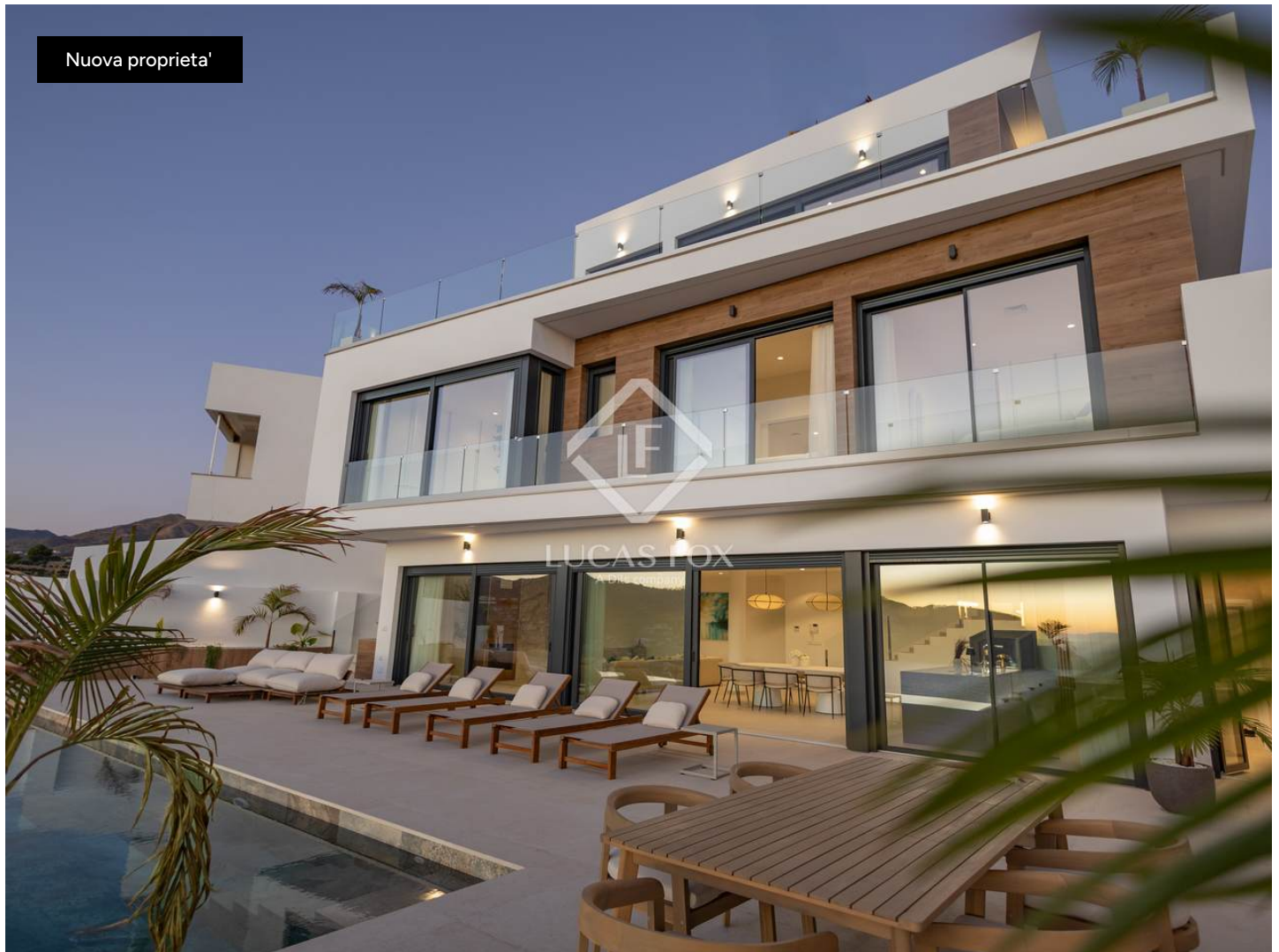


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Granada

Spagna » Granada » 18697

4	5	590m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Granada

**Villa di lusso contemporanea, pronta per essere abitata, con finiture di pregio, piscina riscaldata e vista panoramica sulla baia di La Herradura, in vendita sulla Costa Tropical di Granada.**

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa di nuova costruzione nell'esclusivo complesso residenziale Valdemar. Ristrutturata nel 2025, la proprietà è completamente arredata e pronta per essere abitata, vantando un gusto raffinato e un design moderno che incorpora le più recenti tecnologie. Questa è la casa campione del costruttore, probabilmente la migliore unità dell'intero complesso, grazie alle sue caratteristiche di lusso e alle finiture di qualità superiore.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno contemporaneo con ampie finestre che inondano lo spazio di luce naturale e si aprono direttamente sulla terrazza principale. La moderna e funzionale cucina a pianta aperta è dotata di elettrodomestici all'avanguardia e si integra perfettamente con la zona giorno e pranzo. Sono inoltre presenti una cantina di design e un comodo bagno per gli ospiti con doccia, ideale per gli ospiti o per chi desidera godersi la piscina senza dover accedere alla casa principale.

Il primo piano ospita tre eleganti camere da letto, ciascuna con bagno privato, armadi a muro e balconi privati con splendide viste sul mare e sulle montagne. Ogni camera è stata progettata per garantire la privacy, utilizzando materiali e finiture di altissima qualità.

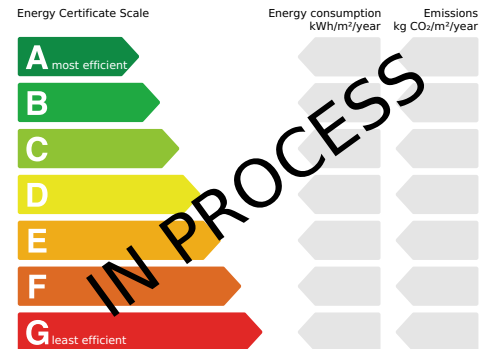
Il piano superiore è interamente dedicato alla magnifica camera da letto padronale con cabina armadio, bagno privato di design e un'esclusiva terrazza da cui è possibile ammirare le migliori viste panoramiche sulla baia di La Herradura.

Il piano seminterrato, con i suoi 290 m<sup>2</sup>, offre un potenziale illimitato per adattare lo spazio alle esigenze e allo stile di vita del futuro proprietario. Può essere utilizzato come palestra, spa, home theater, sala giochi o anche come combinazione di diverse opzioni. Dispone inoltre di un garage chiuso per quattro auto e di un posto auto privato nel portico d'ingresso. Inoltre, questo piano è dotato di ascensore che porta al piano terra per una maggiore comodità e accessibilità.

All'esterno, l'ampia terrazza offre posti a sedere e zone pranzo all'aperto accanto a una piscina riscaldata con copertura solare, perfetta per godersi la piscina tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/mlg64441](https://lucasfox.it/go/mlg64441)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Granada**

La casa è dotata di domotica integrata e Wi-Fi. È inoltre dotata di tapparelle elettriche in ogni stanza, aria condizionata/riscaldamento aerotermico e pannelli solari per un'elevata efficienza energetica e consumi ridotti. Ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per offrire una casa moderna, funzionale e sostenibile.

Una villa unica, pronta da abitare, con finiture di alta qualità, design impeccabile e una vista impareggiabile sul Mediterraneo. Contattateci per organizzare una visita privata.

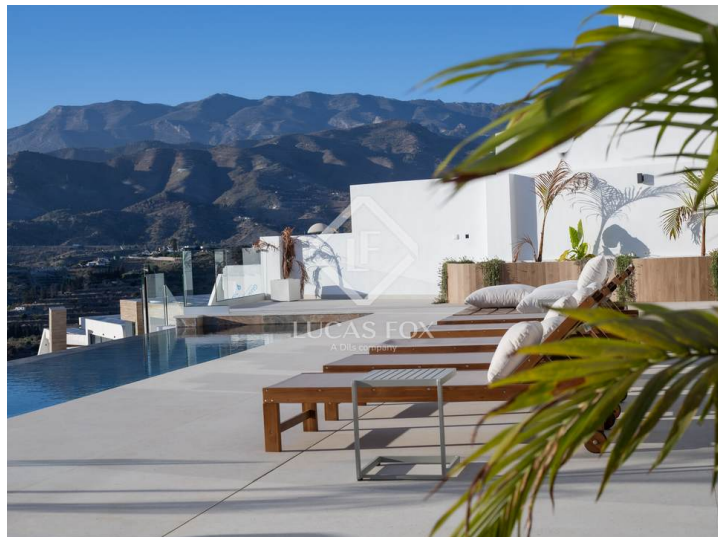
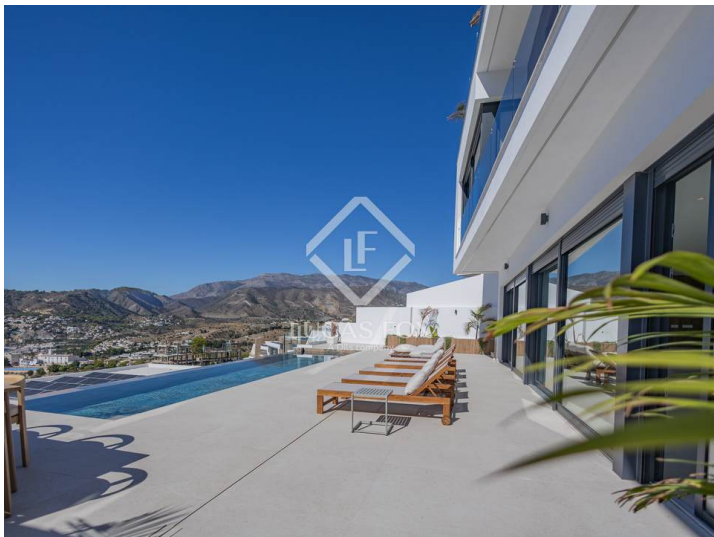
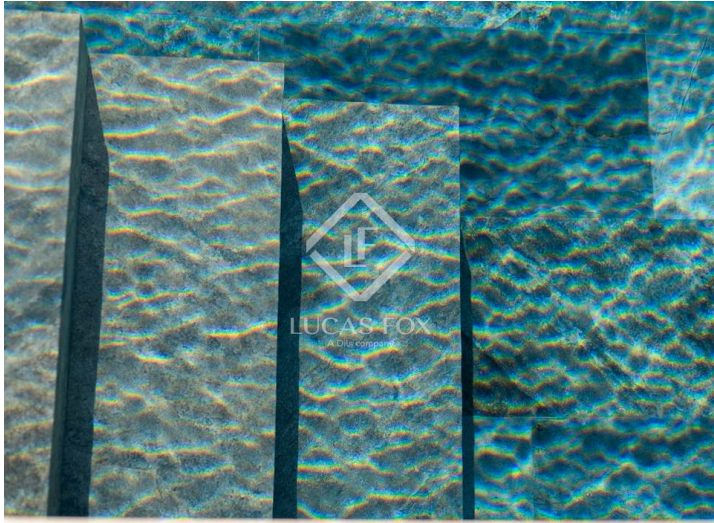
**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Granada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna