

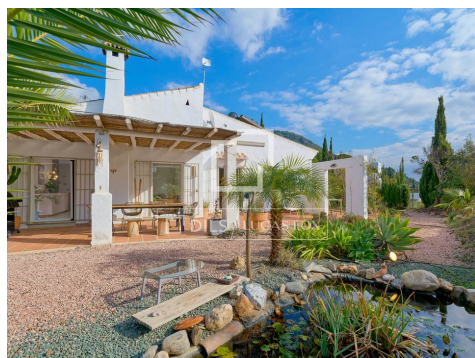
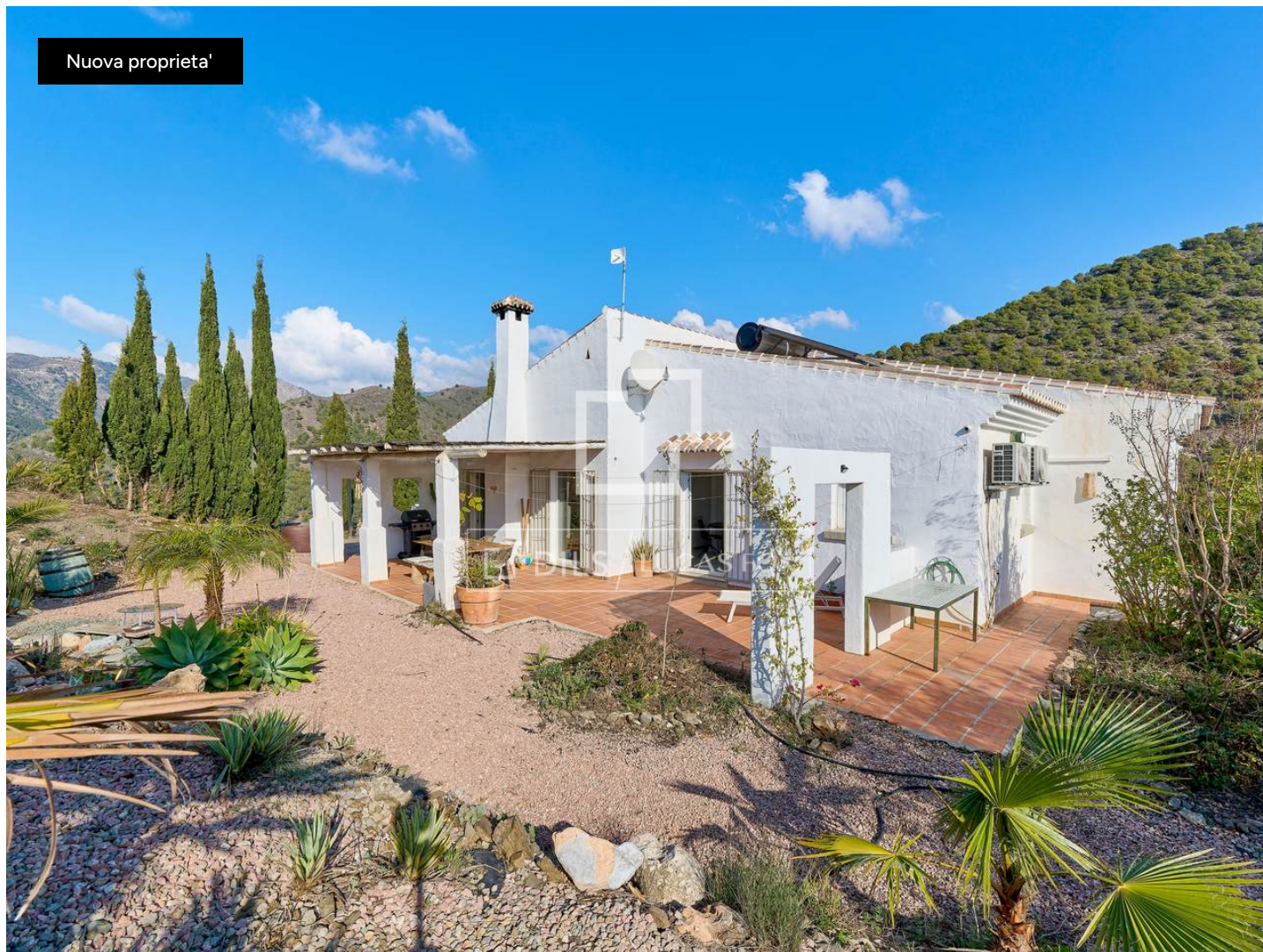
695.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprieta'

## Cortijo in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29788

3	3	182m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



695.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà

## Cortijo in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Axarquía

**Tenuta esclusiva a Frigiliana, a 10 minuti dal centro storico e a 25 minuti da Nerja, con vista mare e montagna.**

**Ristrutturata, con casa principale, studio indipendente, giardini e spa, coniuga privacy, lusso e natura su 5.000 m².**

Immersa nel cuore della campagna incontaminata di Frigiliana, a soli 10 minuti dal centro storico e a 25 minuti dalle spiagge di Nerja, sorge questa proprietà davvero esclusiva. Completamente ristrutturata, non necessita di nient'altro, combinando eleganza, privacy e viste mozzafiato. Con una superficie costruita di 185 m² su un generoso terreno di 5.000 m², questa tenuta vanta una vista panoramica a 360° sulle montagne e sul mare circostanti, creando una costante sensazione di spaziosità e serenità.

La casa è disposta su due piani, completamente indipendente.

Al piano superiore, troviamo la zona giorno principale, di circa 120 metri quadrati, progettata per massimizzare lo spazio e la luce naturale. Un'ampia zona giorno open space integra un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina a vista, creando un'atmosfera sofisticata ma accogliente. Una zona relax ben arredata e una sala TV invitano al relax e alla socializzazione, mentre due eleganti camere da letto e due bagni completano questo piano con una disposizione confortevole e armoniosa.

Il piano inferiore ospita un magnifico monolocale indipendente di circa 65 m², completamente attrezzato con camera da letto, cucina e bagno, che offre molteplici possibilità, sia per gli ospiti, sia per uso privato, sia come alloggio esclusivo.

L'esterno è una vera oasi di benessere. Gli spazi che circondano la casa sono stati progettati con meticolosa attenzione ai dettagli, con diverse zone relax distribuite su terrazze naturali, un pergolato che offre ombra e carattere, e una squisita area spa con vasca idromassaggio e doccia dove il tempo sembra fermarsi.

I giardini maturi e curati con cura comprendono alberi da frutto come mango, avocado, ulivi, limoni, arance e fichi, che apportano bellezza, aroma e un tocco naturale molto speciale, avvolgendo la proprietà in un'atmosfera di assoluta calma che invita a staccare la spina e a godersi il soggiorno.

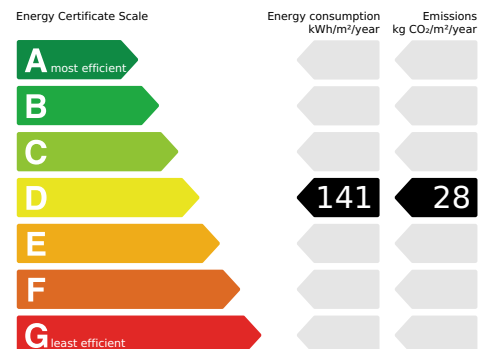
La proprietà è dotata anche di licenza turistica, il che la rende un'ottima opportunità di investimento, in quanto l'ingresso della proprietà dispone di un'ampia area per parcheggiare diverse auto.

Una proprietà unica, pensata per chi cerca un lusso discreto, bellezze naturali e una qualità di vita eccezionale in una delle località più ambite della regione dell'Axarquía.



[lucasfox.it/go/mlg65325](https://lucasfox.it/go/mlg65325)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Ripostiglio,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata

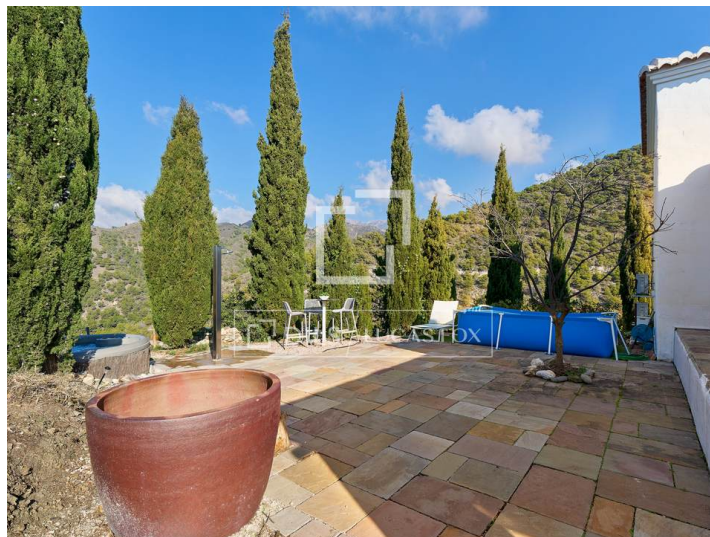


**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

695.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà

## Cortijo in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Axarquia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna