

1.195.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà

## Cortijo di 13 camere da letto in vendita a Granada, Spagna

Spagna » Granada » 23740

13            9            1.390m<sup>2</sup>            180.000m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.195.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà

## Cortijo di 13 camere da letto in vendita a Granada, Spagna

**Esclusiva tenuta di campagna nella Sierra Morena, con oltre 18 ettari, residenza principale, dependance e piscina, in vendita ad Andújar, ideale come residenza privata o investimento.**

### Cosa devi sapere su questa proprietà in vendita

Lucas Fox presenta in esclusiva El Romeral, una straordinaria tenuta di campagna situata nel cuore della Sierra Morena, nel comune di Andújar. Immersa nella natura e dotata di assoluta privacy, questa proprietà unica sorge su un ampio terreno di oltre 18 ettari, offrendo un ambiente naturale di grande bellezza e serenità.

L'accesso alla tenuta lascia intuire il carattere unico della proprietà. Si integra armoniosamente nel paesaggio, circondata da ampi spazi aperti, giardini e viste ininterrotte sull'ambiente naturale, rendendola un rifugio ideale per chi cerca tranquillità, esclusività e contatto diretto con la natura.

La tenuta comprende una maestosa residenza principale, una dependance separata e un'elegante area esterna con piscina. L'intera proprietà è stata progettata per consentire agli ospiti di godere appieno del paesaggio, del clima e della vita all'aria aperta, con spazi pensati sia per il relax privato che per gli incontri conviviali.

La zona piscina, situata in posizione elevata, diventa uno dei punti più attraenti della proprietà, offrendo ampi spazi vivibili e una piacevole sensazione di privacy, perfetta per godersi lunghe giornate all'aria aperta immersi nel verde.

La presenza di una dependance separata aggiunge valore, garantendo privacy e comfort sia ai familiari che ai visitatori e aumentando la versatilità di utilizzo della proprietà.

Con oltre 1.390 m<sup>2</sup> edificabili, questa proprietà offre molteplici possibilità, sia come grande residenza privata, sia come tenuta ricreativa o come progetto di investimento legato ad attività legate all'ambiente naturale.

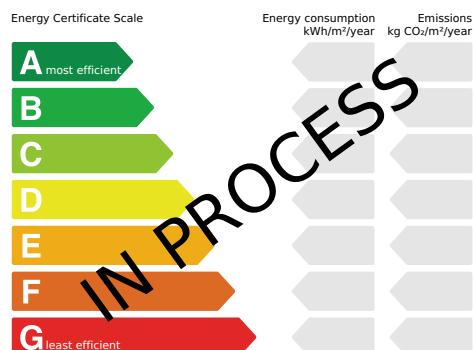
El Romeral rappresenta un'opportunità eccezionale per acquisire una grande tenuta, con edifici consolidati, privacy assoluta e un ambiente naturale incomparabile, in una delle zone più emblematiche della Sierra Morena.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mlg65334](http://lucasfox.it/go/mlg65334)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Parco giochi, Lavanderia, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.195.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà

## Cortijo di 13 camere da letto in vendita a Granada, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna