

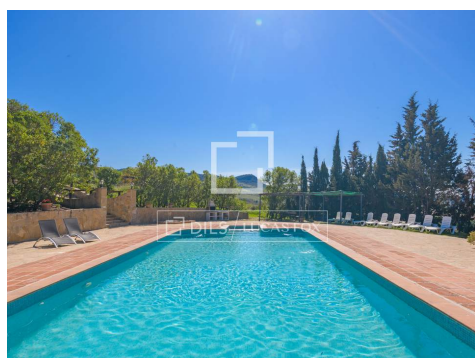
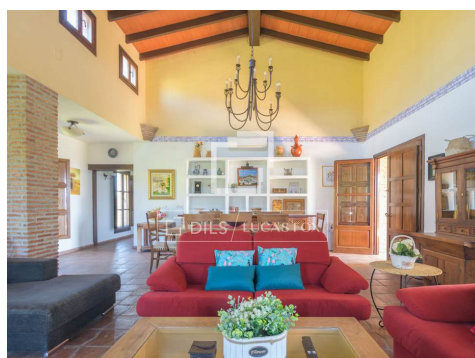
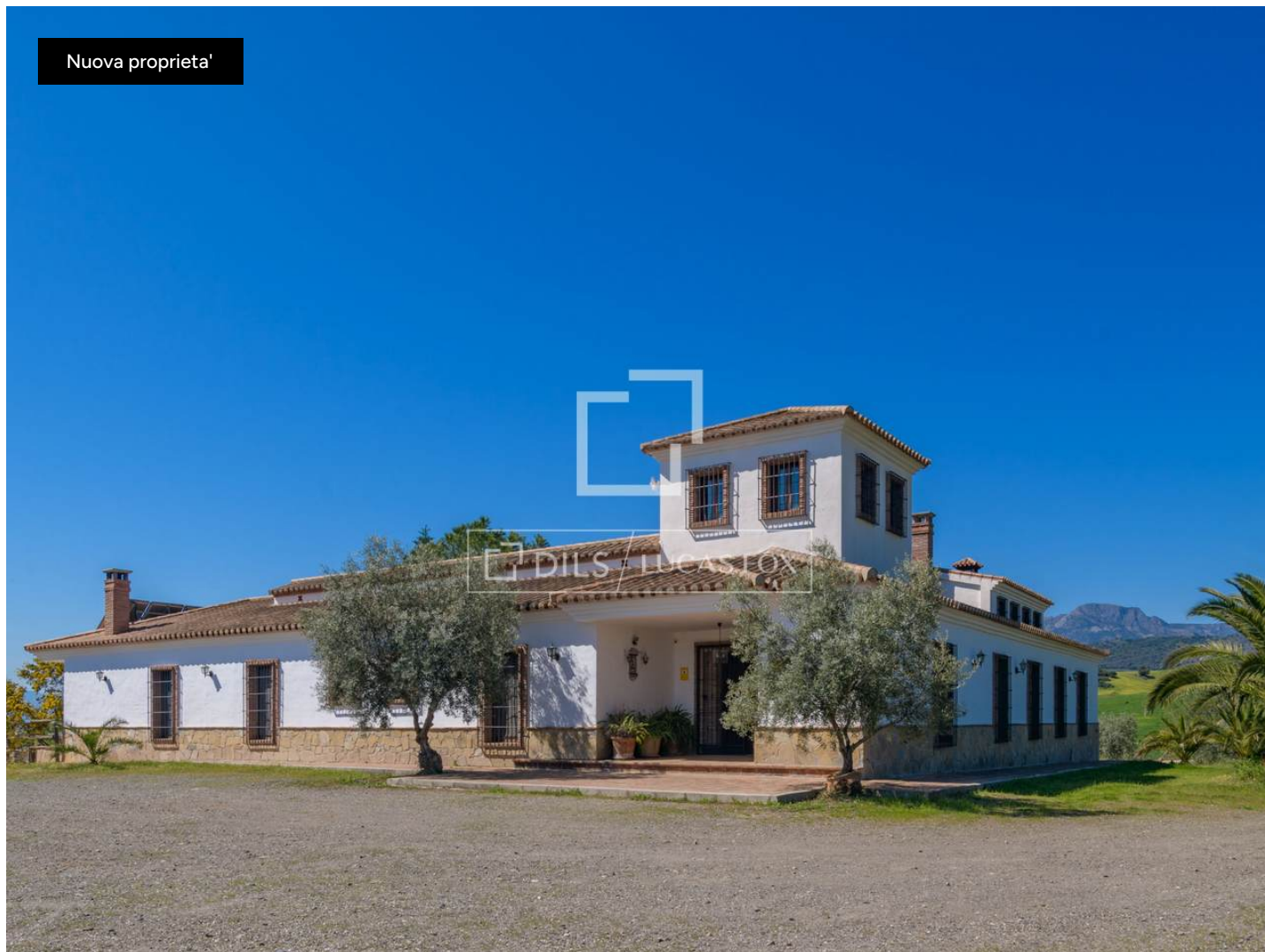
1.290.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29593

7	4	454m <sup>2</sup>	56.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

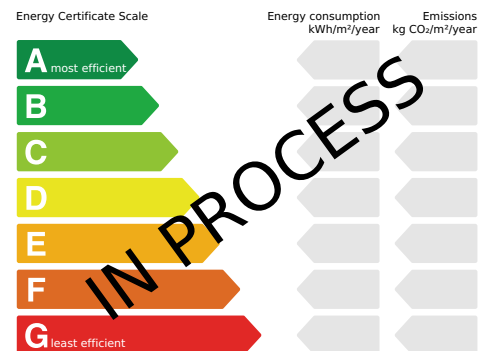
## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a west-malaga

Spettacolare tenuta di campagna nella valle di Guadalhorce, con sei ettari di terreno, due abitazioni, una piscina e licenza turistica. Ideale per godersi la natura.



[lucasfox.it/go/mlg68059](https://lucasfox.it/go/mlg68059)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Parco giochi, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a west-malaga

Immersa nell'idilliaca valle di Guadalhorce, Gran Finca Álora è una spettacolare proprietà rurale che si estende su sei ettari. Questa tenuta, con accesso asfaltato e situata a meno di sei chilometri dal centro abitato di Álora, è circondata da circa 500 ulivi in produzione, che consentono la raccolta di olio d'oliva di alta qualità durante tutto l'anno. La sua vicinanza ai servizi e alla natura, unitamente alla licenza turistica, la rende la scelta ideale sia per le famiglie in cerca di una residenza permanente, sia per gli investitori interessati agli affitti rurali.

La Gran Finca Álora è composta da due case ben distribuite. La casa principale, un'abitazione su un unico piano di 400 m<sup>2</sup>, offre un ampio ingresso che conduce a un grande soggiorno con soffitto alto e un imponente camino. Questo spazio è concepito come il cuore della casa, dove la luce naturale fluisce liberamente, creando un'atmosfera accogliente e calda. La cucina completamente attrezzata, con una generosa dispensa, è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti speciali con la famiglia.

Le camere sono spaziose e dotate di sistema di climatizzazione *split inverter*, che garantisce una temperatura confortevole tutto l'anno. La proprietà comprende anche una seconda abitazione di circa 60 m<sup>2</sup>, ideale per intrattenere gli ospiti. Questo spazio dispone di un'accogliente zona giorno e pranzo, un bagno completo e una camera matrimoniale, oltre a un camino in ghisa che aggiunge un affascinante tocco rustico.

Anche l'esterno della proprietà è altrettanto impressionante. Dal soggiorno della casa principale si accede a una splendida veranda coperta che si collega a un giardino paesaggistico e a una piscina di 12 x 6 metri, perfetta per godersi le giornate di sole. La zona barbecue e i lettini prendisole offrono uno spazio ideale per rilassarsi e godere della tranquillità dell'ambiente naturale. Inoltre, la proprietà è dotata di un sistema di riscaldamento dell'acqua a energia solare, che garantisce un uso efficiente delle risorse.

La proprietà comprende anche una sorgente montana che alimenta una grande cisterna, garantendo un approvvigionamento idrico costante. I pannelli fotovoltaici installati contribuiscono alla sostenibilità della proprietà, generando un reddito significativo e riducendo al contempo l'impatto ambientale.

Gran Finca Álora è un gioiello nella valle di Guadalhorce, ideale per chi cerca un rifugio rurale con caratteristiche eccellenti e un ambiente tranquillo. Il suo design funzionale, le strutture di alta qualità e la licenza turistica rendono questa proprietà un ottimo investimento per chi desidera entrare nel mercato degli affitti rurali o semplicemente godersi una vita serena immerso nella natura. Grazie alla sua vicinanza ai servizi essenziali e alle attrazioni locali, questa tenuta è perfetta per famiglie, amanti della natura e imprenditori del turismo.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a west-malaga



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna