

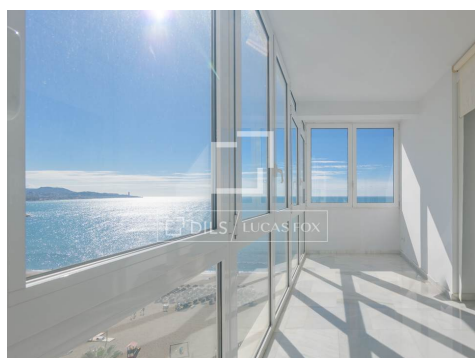
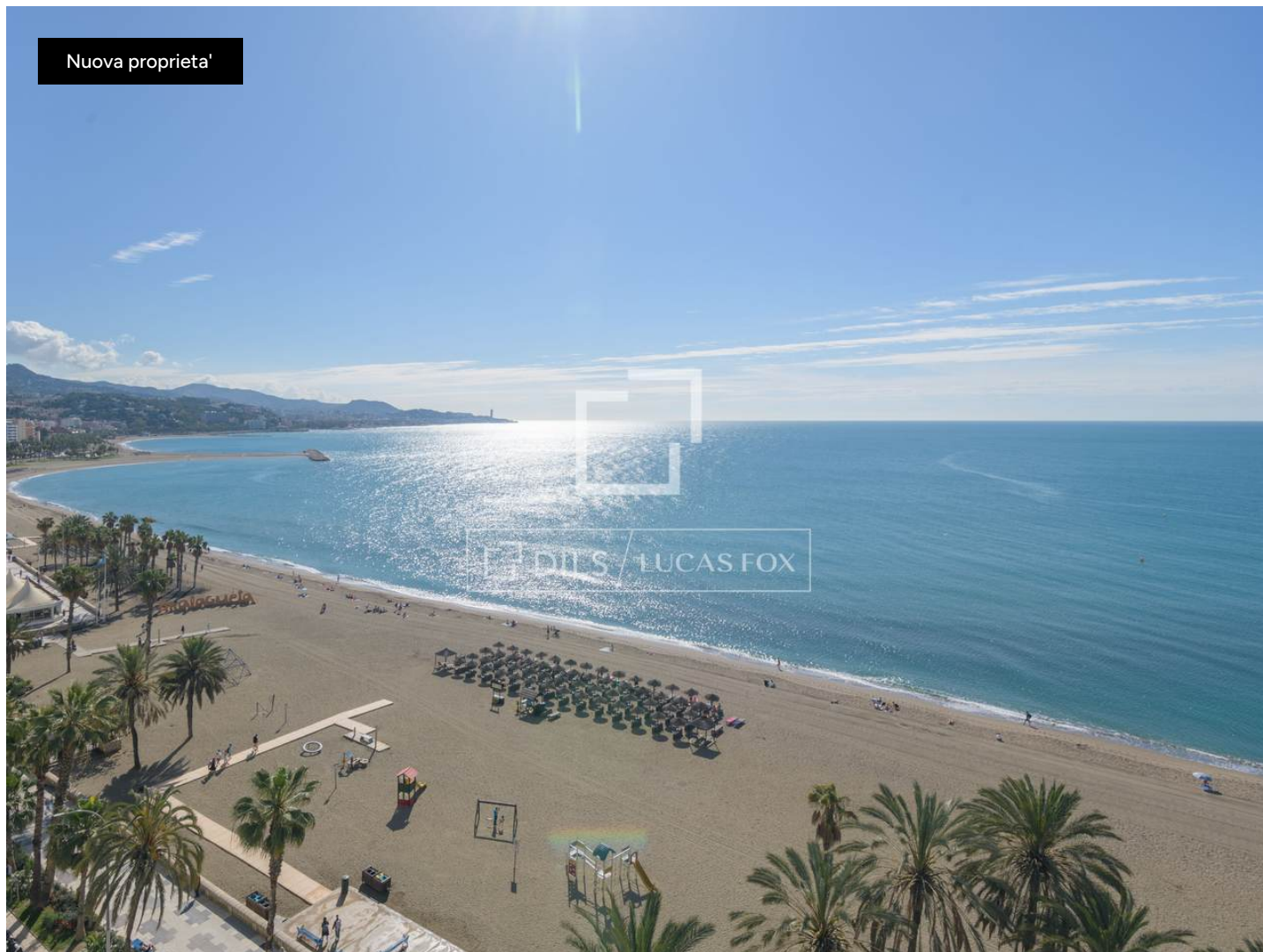
1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	94m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Attico esclusivo in vendita fronte mare con splendida vista panoramica sul Mediterraneo, in una delle posizioni più privilegiate di La Malagueta.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento in vendita a La Malagueta, Malaga, in una delle zone più emblematiche e ambite della città. Situato sul lungomare e all'ultimo piano dell'edificio, offre una magnifica vista panoramica sul Mediterraneo. Gode inoltre di una posizione privilegiata a pochi minuti dal centro storico, dal Muelle Uno (il porto turistico della città) e dal Real Club Mediterráneo (il porto turistico della città).

L'immobile vanta una disposizione confortevole che massimizza la luce naturale e sfrutta appieno la vista sul mare. Un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre e accesso a una spettacolare terrazza vetrata a tutta altezza, perfetta per essere goduta tutto l'anno. Da questo spazio si può ammirare una vista mozzafiato verso la parte orientale di Malaga e il Mar Mediterraneo.

La camera da letto principale dispone di bagno privato, armadi a muro e una splendida vista mare senza ostacoli. La proprietà comprende anche una seconda camera da letto, un secondo bagno completo e una cucina completamente attrezzata. Inoltre, la casa è dotata di aria condizionata e offre la possibilità di restaurare il camino originale del soggiorno. Ha una classe energetica F.

L'edificio offre un servizio di portineria dal lunedì al sabato, per maggiore comodità e sicurezza.

La Malagueta offre uno degli stili di vita più ambiti della Costa del Sol, grazie alla combinazione di spiagge, servizi, gastronomia e vicinanza al centro città. La zona vanta ampie spiagge urbane, ristoranti, bar sulla spiaggia, supermercati, negozi, centri sportivi e luoghi di interesse culturale come il Centre Pompidou. Offre inoltre rapidi collegamenti sia con Malaga Est che con l'aeroporto internazionale e la stazione ferroviaria di María Zambrano.

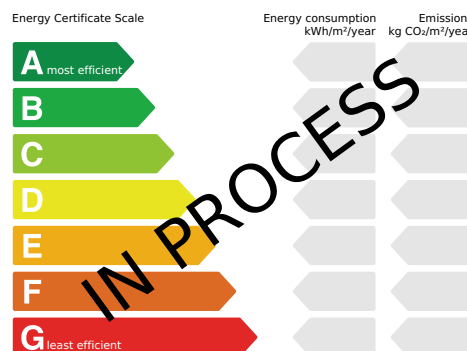
L'immobile si presenta in ottime condizioni e rappresenta un'opportunità ideale sia come residenza principale che come seconda casa in una delle zone più esclusive di Malaga.

Il prezzo richiesto è di € 1.100.000 (tasse escluse). Le imposte applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà/IVA/imposta di bollo), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Partita IVA B64125438), in qualità di agente immobiliare.



lucasfox.it/go/mlg69108

Vista sul mare, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Documento Informativo Abbreviato (DIA) a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna