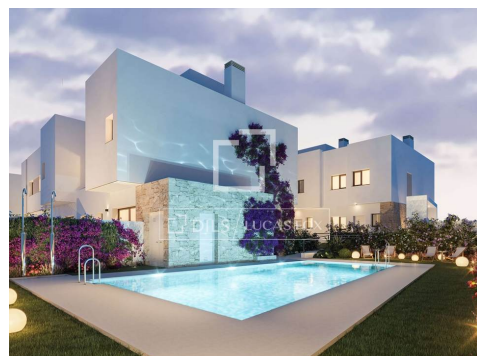
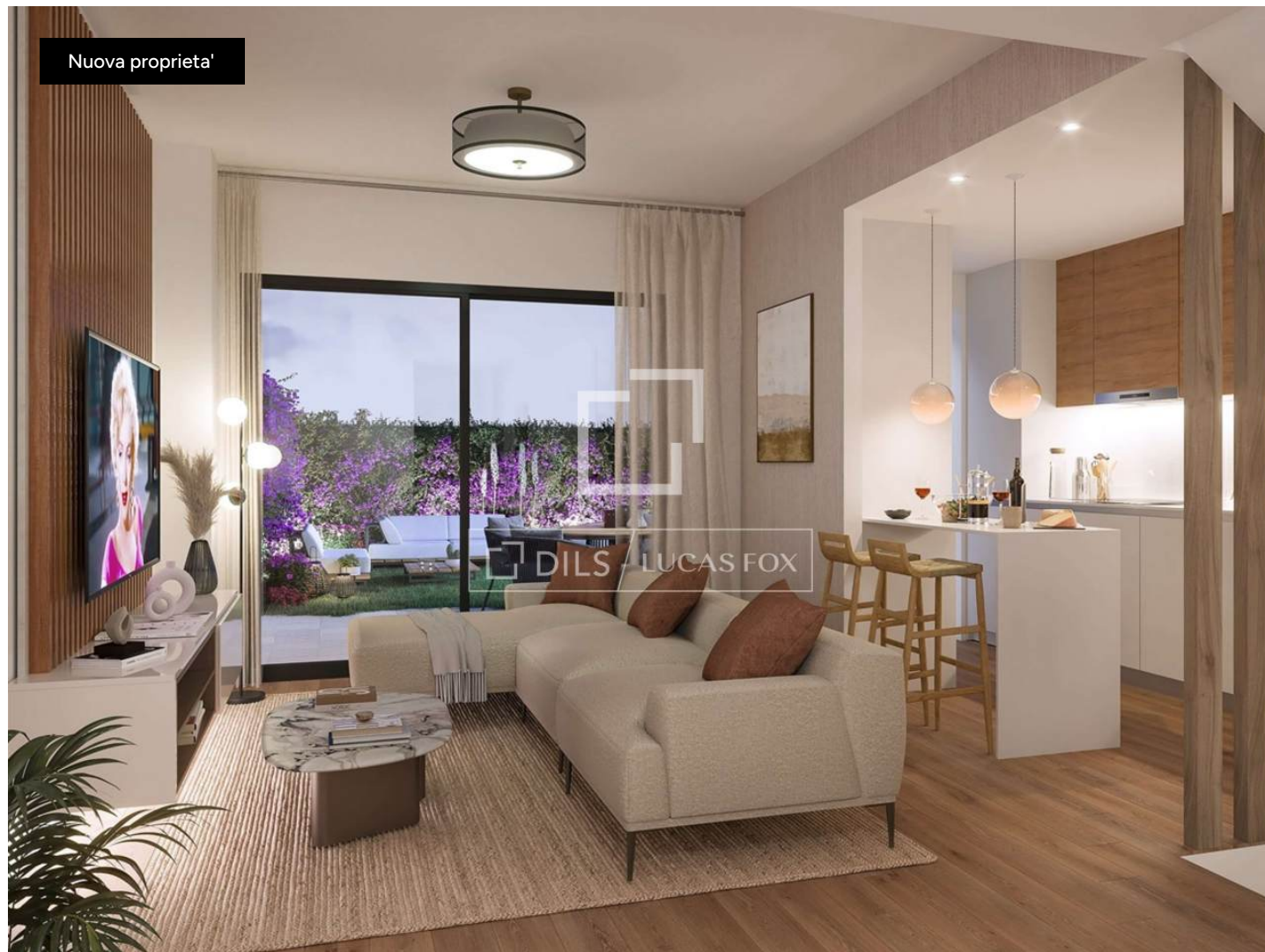


499.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 34m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 69140

Q3 2027	4	3	128m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

499.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 34m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a west-malaga, Costa del Sol con un Prezzo da 455,000 €

Los Nogales Living è un nuovo complesso residenziale a Churriana, situato in posizione strategica vicino al centro di Malaga (20 minuti) e alla spiaggia di Guadalmar (15 minuti), con ottimi collegamenti con l'aeroporto di Malaga (6 km), l'autostrada A-7 e i trasporti pubblici.

Questo complesso residenziale recintato offre 37 moderne villette a schiera con tre o quattro camere da letto, parcheggio privato e giardino privato. Queste nuovissime abitazioni sono spaziose, luminose e personalizzabili, ideali per la vita familiare.

Gli interni includono porte interne laccate bianche, armadi a muro, mobili da cucina moderni, riscaldamento e raffreddamento aerotermici, riscaldamento a pavimento e sistemi a risparmio energetico con classe energetica A. LivingNaturaApp, uno strumento digitale per la gestione immobiliare, offre servizi come l'accesso ai documenti, le prenotazioni, i servizi di portineria e la gestione della comunità.

Sono disponibili vari upgrade, come elettrodomestici integrati, finiture di alta qualità per la cucina e sistemi aggiuntivi, ma non sono inclusi nel prezzo base.

Il complesso residenziale recintato offre aree verdi per attività sportive e all'aperto, nonché una piscina comune, il tutto all'interno dei confini sicuri del complesso.

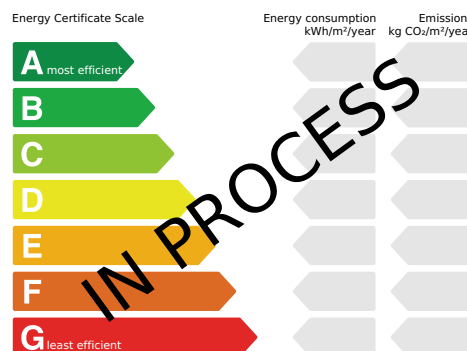
Tutte queste caratteristiche rendono queste case ideali per una famiglia che desidera godersi il lusso di una splendida casa nuova di zecca a Malaga.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mlg69458](https://lucasfox.it/go/mlg69458)

Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina aperta, Comunità chiusa,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

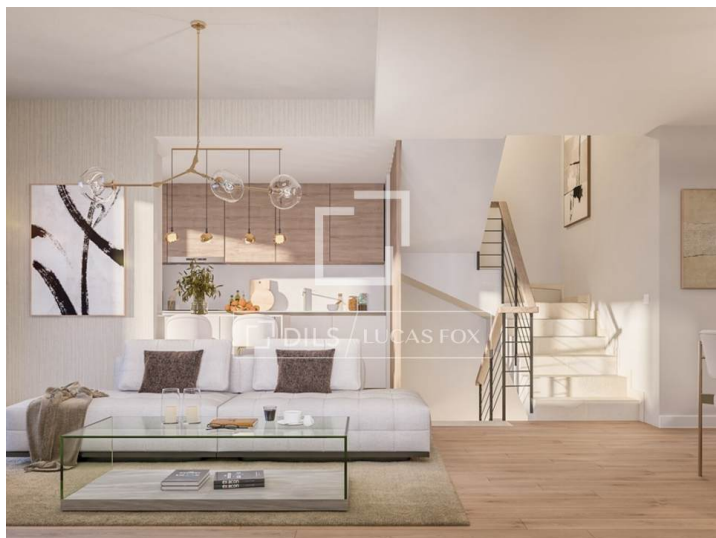
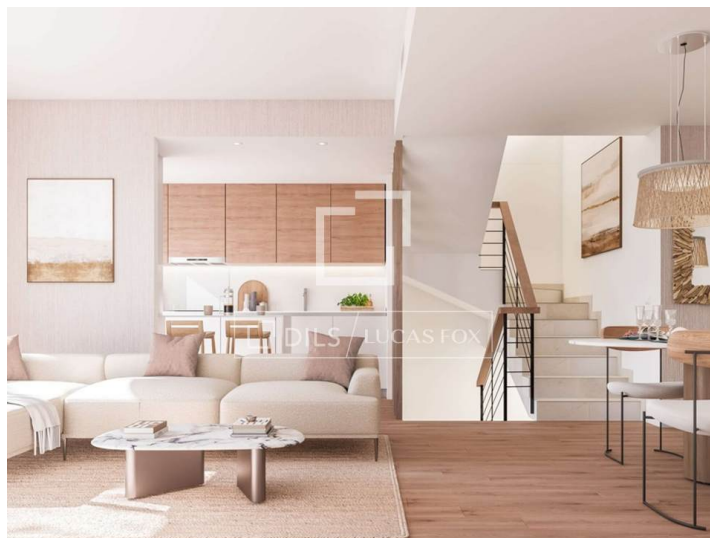


Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

499.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 34m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna