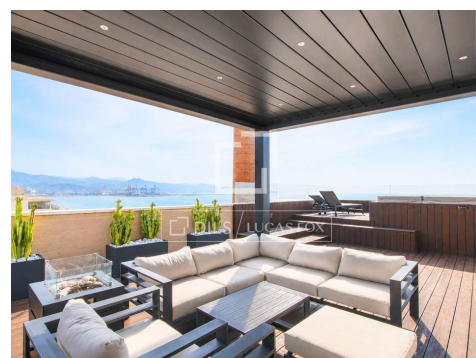
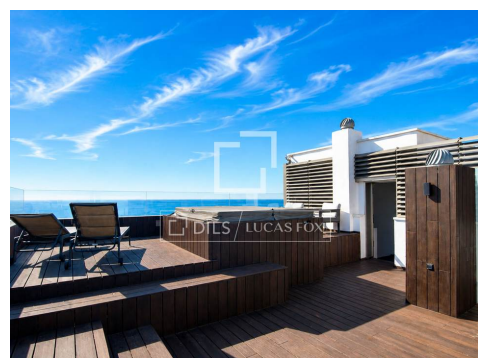
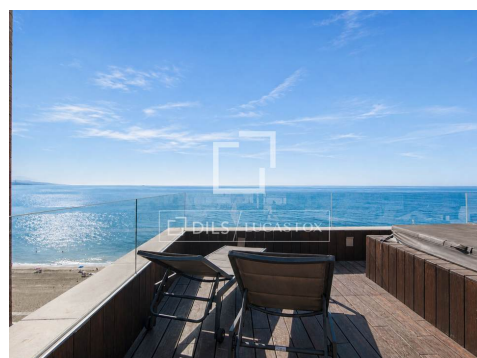
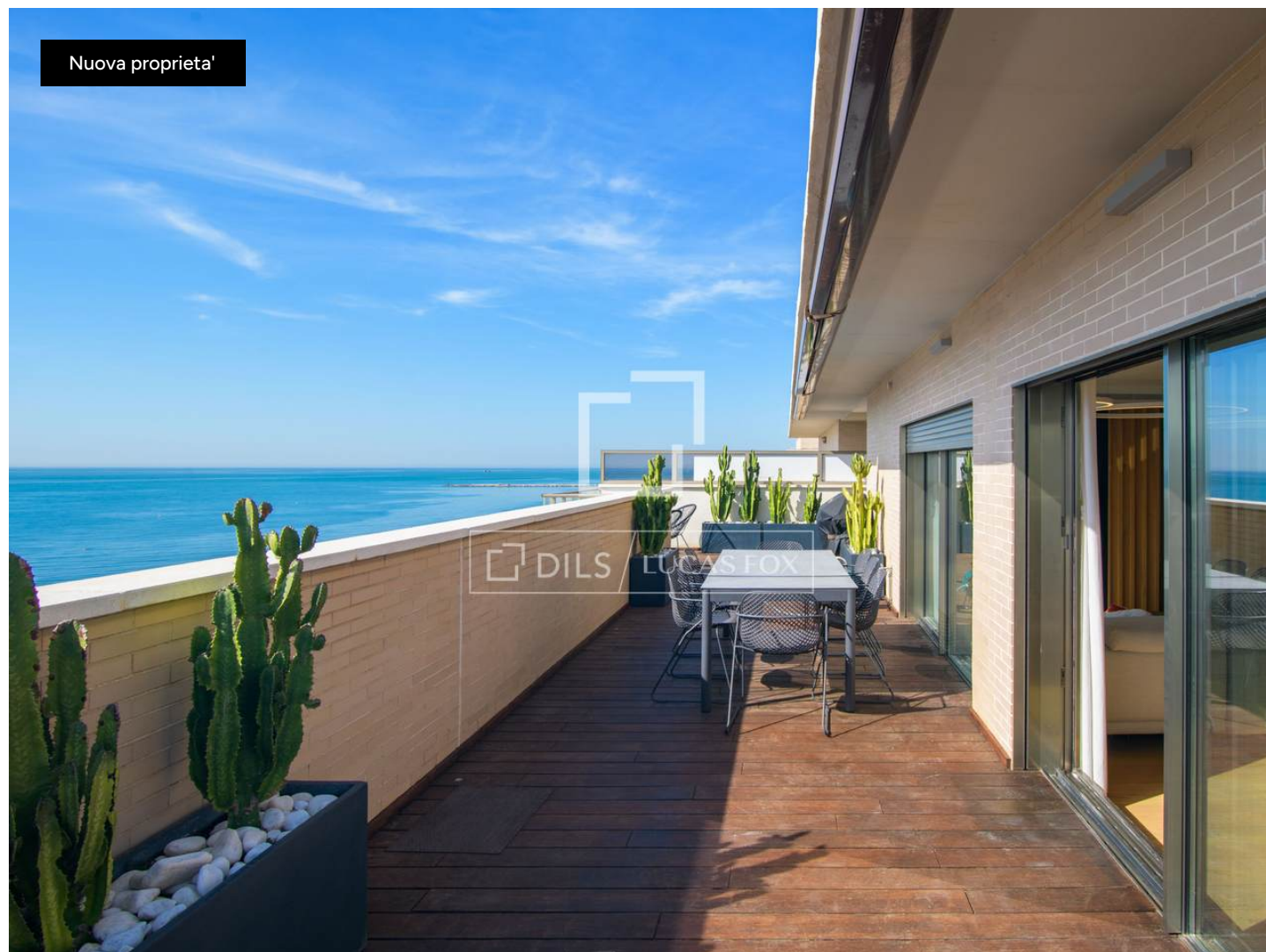


2.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

4	4	140m ²	171m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprieta'

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a west-malaga

Attico esclusivo ristrutturato con finiture di pregio, 4 camere da letto, spettacolare solarium privato e vista panoramica in vendita sul lungomare di Malaga.

Dils Lucas Fox presenta questo eccezionale e spazioso attico duplex fronte mare, con una vista panoramica sul mare rara a Malaga. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali, finiture e qualità di altissimo livello. Durante la ristrutturazione, è stata prestata particolare attenzione ad ogni dettaglio per offrire il massimo comfort.

La proprietà offre circa 140 m² di spazi interni progettati con cura, completati da oltre 170 m² di terrazze private per godersi gli spazi esterni. La sua privilegiata esposizione a est permette di ammirare spettacolari albe sul Mediterraneo e garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

La zona giorno principale comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina e accesso diretto a una magnifica terrazza sul mare, ideale per godersi momenti di convivialità all'aperto o semplicemente per ammirare l'orizzonte. La zona notte include quattro camere da letto, due con bagno privato, e due bagni aggiuntivi. Questa disposizione offre uno spazio confortevole e funzionale per le famiglie.

Infine, la proprietà vanta uno spettacolare solarium privato di circa 123 m², progettato per godere del clima privilegiato di Malaga durante tutto l'anno. Questo spazio comprende una vasca idromassaggio, un'area bar, un bagno separato e un ripostiglio, e offre una vista mozzafiato sul Mediterraneo, creando un'esperienza impareggiabile.

Ogni ambiente riflette la cura meticolosa dedicata alla ristrutturazione, con materiali accuratamente selezionati, finiture in legno di alta qualità, arredi contemporanei e soluzioni tecnologiche che elevano l'esperienza abitativa al livello delle proprietà più esclusive della città. L'abitazione dispone inoltre di un sistema domotico, aria condizionata e riscaldamento, ingressi accessibili per persone con mobilità ridotta e due ampi posti auto inclusi nel prezzo.

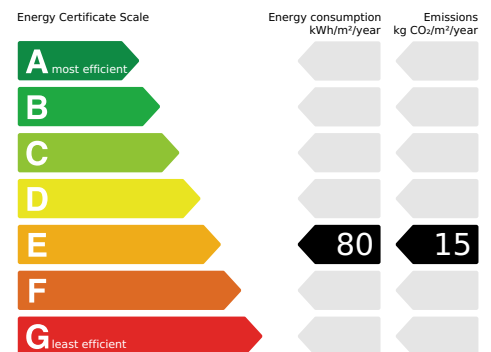
L'immobile è situato in una delle zone residenziali più ambite della costa di Malaga, direttamente sul lungomare. Si tratta di una zona tranquilla, ma al contempo vicina al centro storico, al porto turistico, ai servizi essenziali e ai migliori collegamenti di trasporto della città.

Un'opportunità eccezionale per acquistare una delle proprietà più esclusive di Malaga.



lucasfox.it/go/mlg69721

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a west-malaga

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

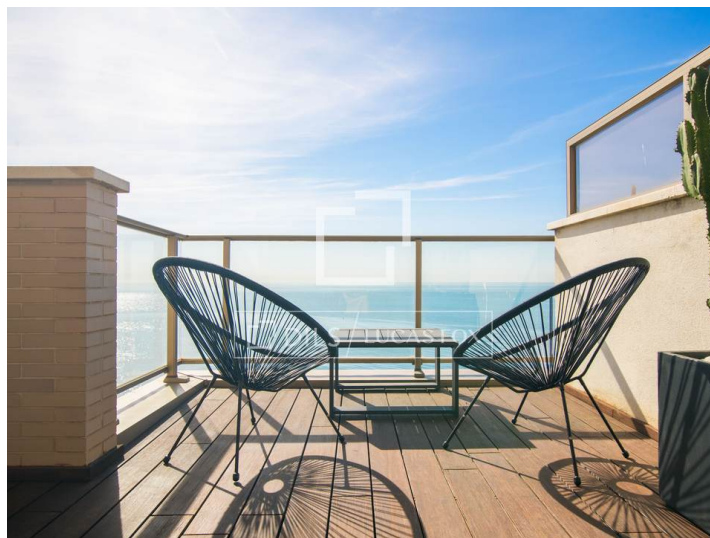
Documento Informativo Abbreviato (DIA) a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a west-malaga



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna