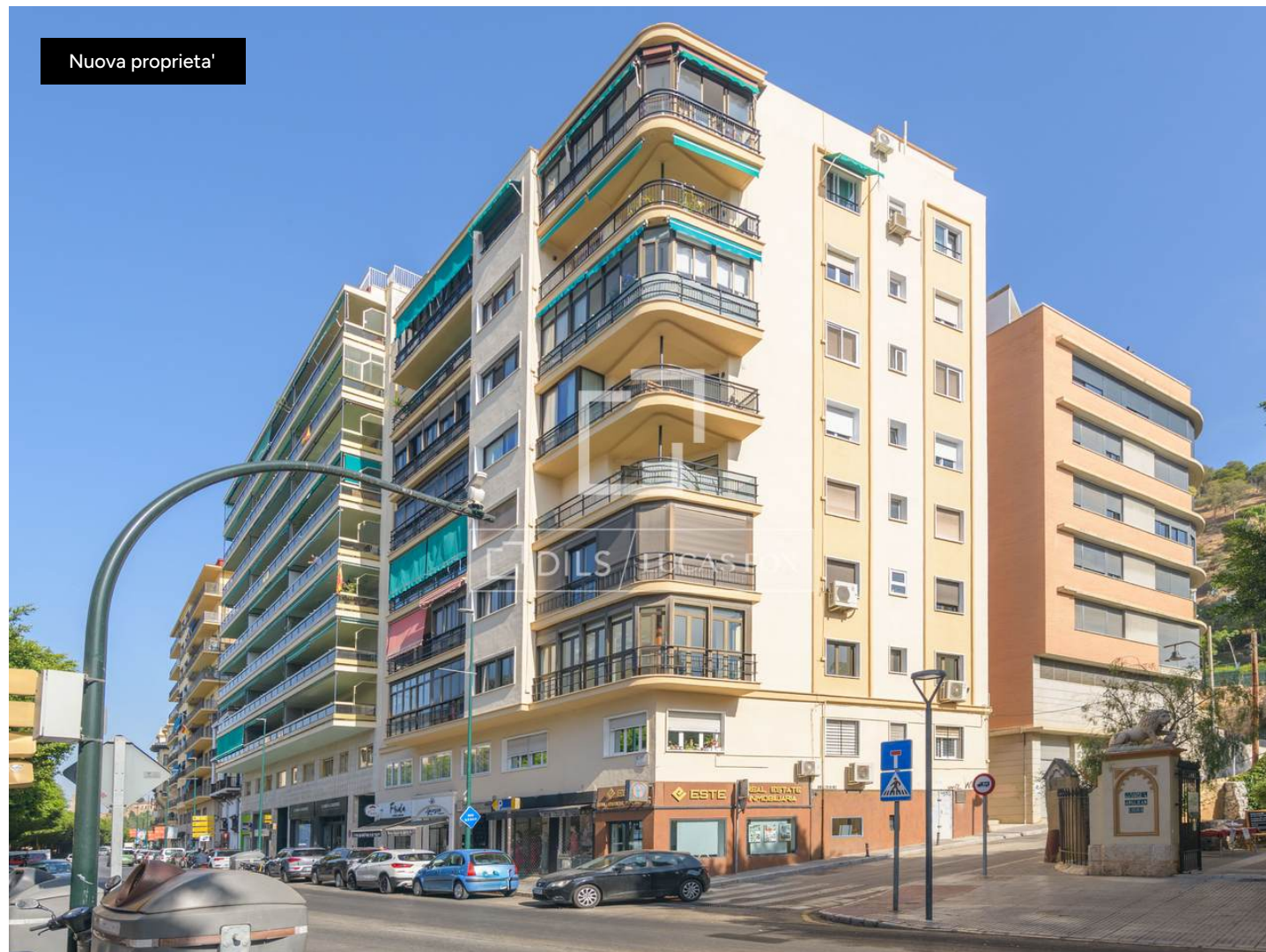


790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 Bedrooms 2 Bathrooms 138m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Appartamento con 3 camere da letto e bagno privato a La Malagueta, Málaga. Buone condizioni generali, con possibilità di ristrutturazione secondo i gusti dell'acquirente.

Vivere con vista sul Mediterraneo non è un privilegio riservato a pochi eletti: sul Paseo de Reding è una realtà quotidiana. Dils Lucas Fox presenta questo luminoso appartamento di 138,3 m² in uno degli indirizzi più prestigiosi e consolidati di Malaga, tra La Malagueta e Monte Sancha, a pochi passi dalla spiaggia e a breve distanza a piedi dal centro storico.

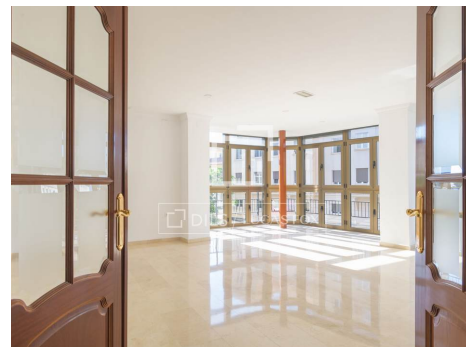
L'immobile ha una superficie edificata di 138,3 m² (138 m² di superficie utile), superfici approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 2 bagni completi. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, con tutti gli ambienti rivolti verso l'esterno, garantendo un'eccezionale luminosità e ventilazione incrociata durante tutto l'anno. L'orientamento sud-est favorisce ambienti caldi e luminosi fin dalle prime ore del mattino.

Un ingresso conduce a un ampio soggiorno separato, perfetto sia per la vita familiare che per gli incontri sociali. La cucina, di generose dimensioni e anch'essa separata, offre molteplici possibilità di configurazione. La zona notte comprende tre camere da letto, la principale con bagno privato, e un secondo bagno completo. Armadi a muro nell'ingresso e in due delle camere da letto completano la disposizione funzionale. L'immobile è in buone condizioni e dispone di aria condizionata centralizzata, che consente di muoversi immediatamente e comodamente.

L'edificio, servito da ascensore, si trova sul Paseo de Reding, uno dei viali residenziali più esclusivi di Malaga, affacciato sul mare e sul Parco di Malaga. A pochi minuti a piedi si trovano la spiaggia di La Malagueta, il Muelle Uno (il porto della città), il Porto di Malaga e importanti siti culturali come il Centre Pompidou e la Plaza de Toros (l'arena dei tori). Il centro storico, con la sua vasta scelta di ristoranti, negozi e locali di intrattenimento, è facilmente raggiungibile a piedi. Una posizione ideale per una residenza principale o una seconda casa di lusso, perfetta per chi cerca un equilibrio tra la vita urbana e lo stile di vita mediterraneo.

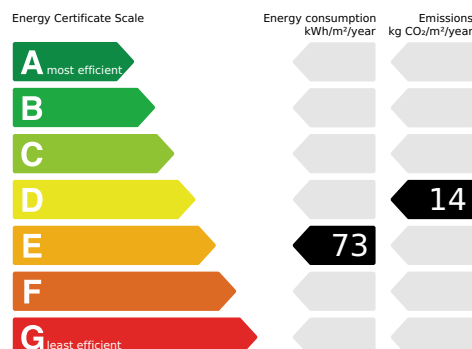
Il prezzo di vendita è di € 790.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può essere dettagliato su richiesta.

Classe energetica: E



lucasfox.it/go/mlg70405

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Documento Informativo Riassuntivo (DIA) a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna