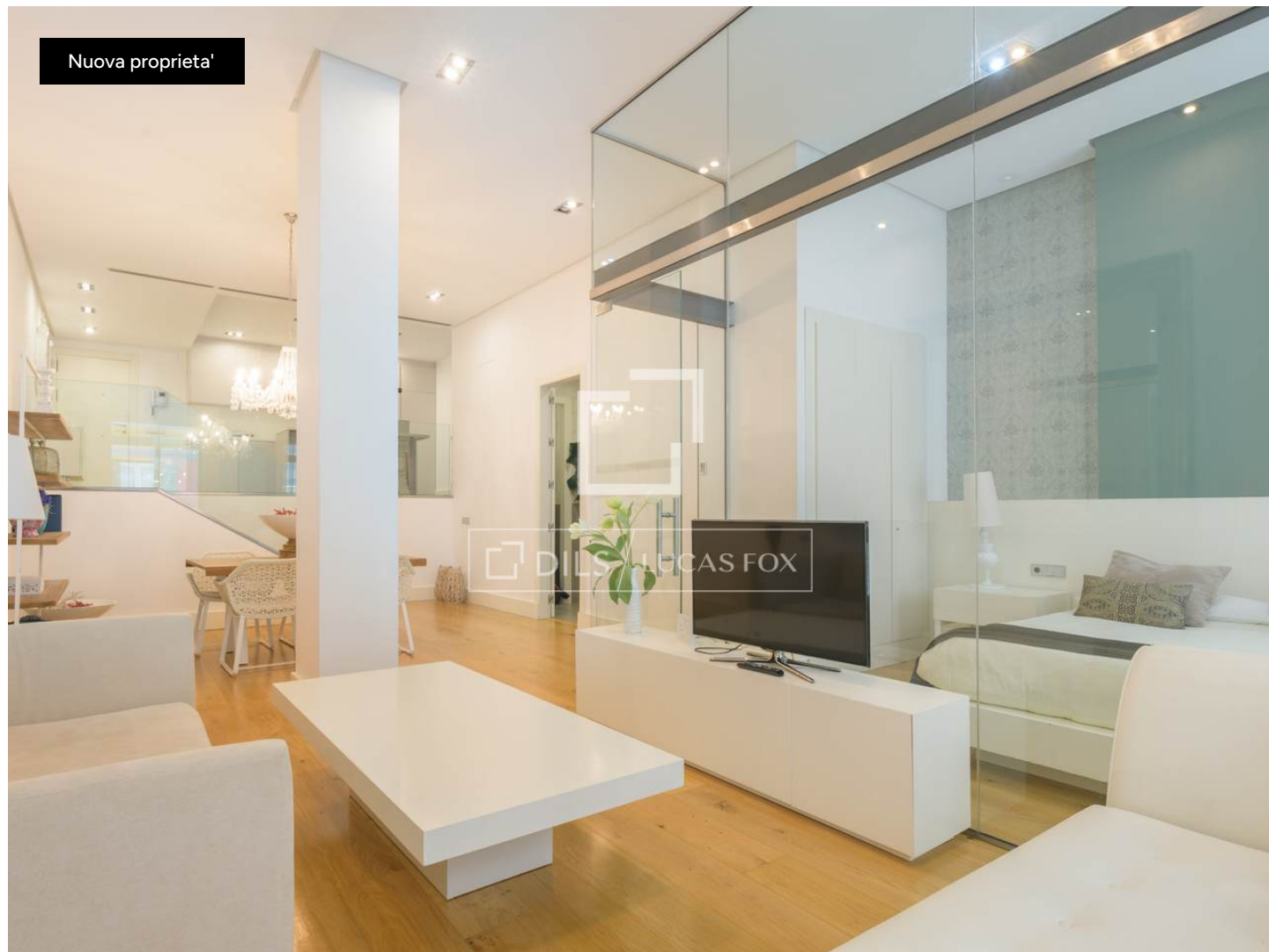


595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a soho

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1 Bedrooms 1 Bathrooms 95m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a soho

Appartamento in stile loft a doppia altezza con licenza turistica e ampi spazi aperti in vendita in posizione privilegiata, a pochi passi da tutto ciò che offre Calle Nueva, nel centro storico di Malaga.

Dils Lucas Fox presenta in vendita questo esclusivo appartamento in stile loft nel centro storico di Malaga, proprio su Calle Nueva, una delle vie più ambite della città. L'immobile si trova in una zona ricca di servizi, negozi, ristoranti e attrazioni culturali. Pertanto, rappresenta un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

Il loft presenta una disposizione a pianta aperta che massimizza la sensazione di spaziosità e la luce naturale. Il suo design a doppia altezza gli conferisce un carattere unico e sfrutta al meglio lo spazio disponibile. La zona giorno comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo in un unico ambiente. Tuttavia, la cucina stessa ha un soffitto a doppia altezza, creando una netta separazione tra la zona cucina/pranzo e il soggiorno. La camera da letto è separata da una parete in vetro, che offre privacy senza compromettere il concetto generale di open space. Inoltre, include un bagno completo e uno spazio per riporre oggetti.

L'immobile vanta un soffitto a doppia altezza e una disposizione degli spazi luminosa e ariosa. Si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. La proprietà dispone di una licenza turistica attiva, che ne aumenta significativamente il valore e offre un elevato potenziale di rendita fin dal primo giorno. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica: B.

Prezzo su richiesta. Le imposte applicabili (IVA/Tasse IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.

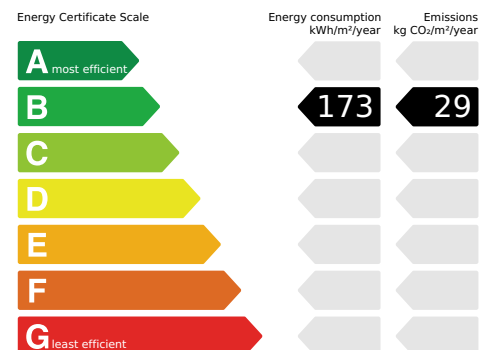
Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Documento Informativo Abbreviato (DIA) a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile, non costituiscono un'offerta contrattuale e possono essere soggette a modifiche.



lucasfox.it/go/mlg70420

Ascensore, Tetto alto, Zona Relax, Viste della città, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

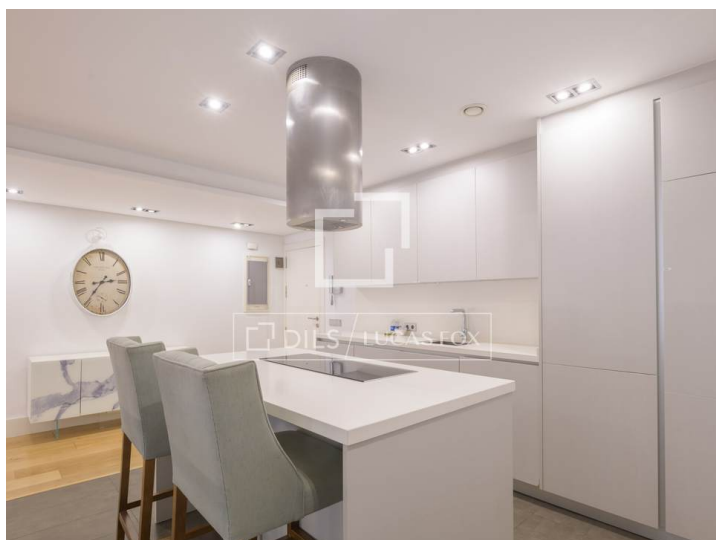


Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a soho



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna