

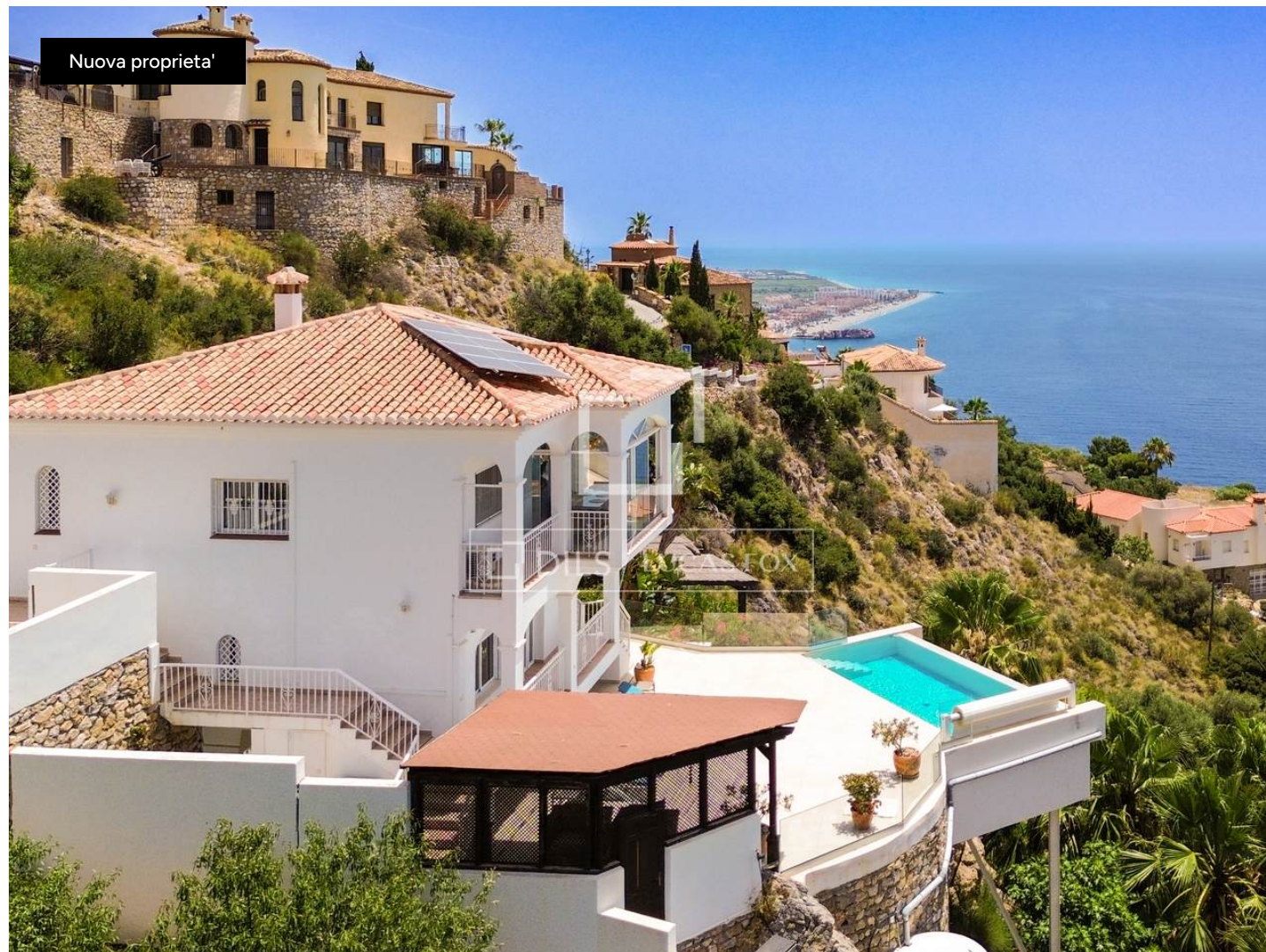
795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti in vendita a Costa Tropical, Granada

Spagna » Granada » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²

Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti in vendita a Costa Tropical, Granada

Incantevole ed esclusiva villa in stile mediterraneo con vista mare, spazi pensati per il relax e licenza turistica con grande potenziale di redditività, in vendita a Salobreña.

Dils Lucas Fox presenta in esclusiva questa spettacolare villa con piscina a sfioro, licenza turistica e vista panoramica sul mare, situata nella prestigiosa urbanizzazione di Monte de los Almendros a Salobreña, una delle zone più ambite della Costa Tropical di Granada. Questa elegante villa gode di una posizione privilegiata con viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo, assoluta privacy e un ambiente tranquillo.

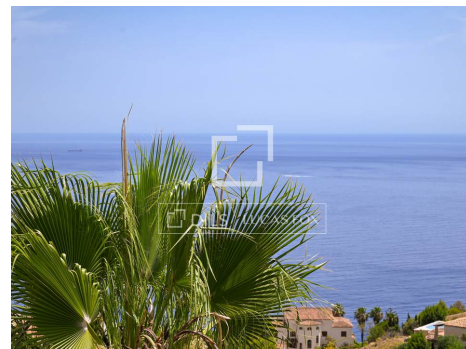
La proprietà offre 220 m² di spazio abitabile su un magnifico terreno privato di 1.000 m², circondato da un giardino ben curato con alberi tropicali e da frutto secolari. È stata ristrutturata in uno stile contemporaneo ma senza tempo, valorizzando la luce naturale, la spaziosità e la connessione tra interni ed esterni.

Tra i recenti miglioramenti, spiccano la nuova cucina di design a vista sul soggiorno, la completa ristrutturazione della piscina a sfioro riscaldata con acqua salata e della sua ampia terrazza, nonché l'installazione di tende motorizzate su tutte le finestre.

Il piano principale presenta un ampio soggiorno a pianta aperta con grandi finestre che offrono una vista straordinaria sul Mediterraneo e lasciano entrare abbondante luce naturale. La moderna cucina a vista è perfettamente integrata nella zona giorno, ideale per la vita di tutti i giorni e per intrattenere gli ospiti. Da qui si accede a una fantastica terrazza con zona pranzo all'aperto, perfetta per gustare i pasti all'aperto tutto l'anno, e a una seconda terrazza coperta con zona barbecue e una vista spettacolare sul mare. Su questo piano si trovano anche due camere da letto, un bagno completo con doccia e un bagno di servizio.

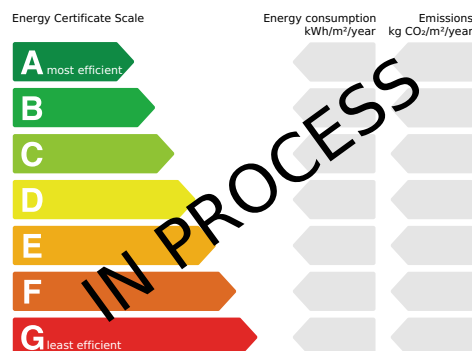
Il piano inferiore offre uno spazio abitativo separato, ideale per gli ospiti o la famiglia, nonché per essere utilizzato come casa vacanze. Dispone di una seconda cucina e due ampie camere da letto con bagno privato, armadi a muro e accesso diretto alla splendida terrazza principale. La terrazza vanta una nuova piscina a sfioro, una zona pergolata e un'area relax, perfetta per rilassarsi godendo di una vista mozzafiato sul Mediterraneo.

Gli esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà. L'ampio terreno offre diverse aree per godere del clima eccezionale della Costa Tropical durante tutto l'anno, tra cui un giardino maturo e ben curato, alberi da frutto, un'accogliente zona jacuzzi con braciere e diversi spazi pensati per rilassarsi o condividere momenti con vista sul mare.



lucasfox.it/go/mlg71416

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti in vendita a Costa Tropical, Granada

L'immobile è dotato di aria condizionata caldo/freddo, pannelli solari e tapparelle motorizzate su tutte le finestre, garantendo un comfort eccellente e un'elevata efficienza energetica. Include inoltre un posto auto privato all'interno della proprietà.

Come valore aggiunto, l'immobile possiede una licenza turistica valida e un grande potenziale di redditività, il che lo rende una magnifica opportunità sia per chi cerca una residenza esclusiva sulla Costa Tropical, sia per gli investitori che desiderano acquisire un patrimonio consolidato con un elevato potenziale di reddito.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

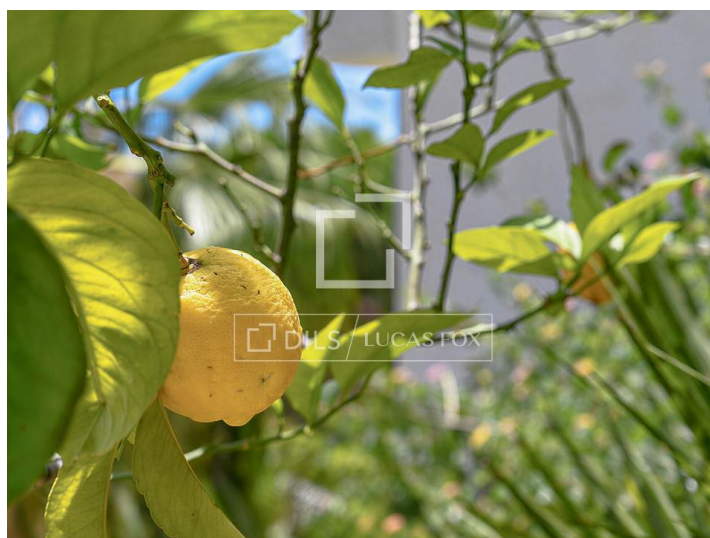
Il prezzo di vendita comprende le commissioni dell'agenzia immobiliare. Tuttavia, il prezzo non comprende le imposte di trasferimento applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà, IVA o imposta di bollo, a seconda dei casi), né le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi inerenti alla vendita, che saranno a carico del cliente in conformità con la normativa vigente. Un documento informativo riassuntivo (DIA) è a disposizione del cliente, in conformità con le normative vigenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti in vendita a Costa Tropical, Granada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna