

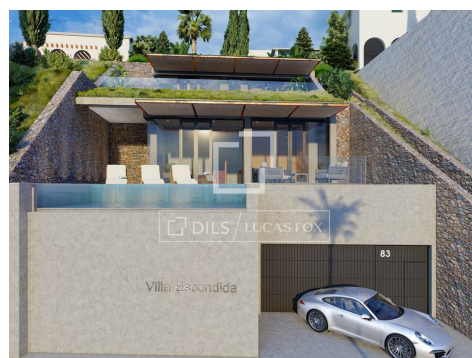
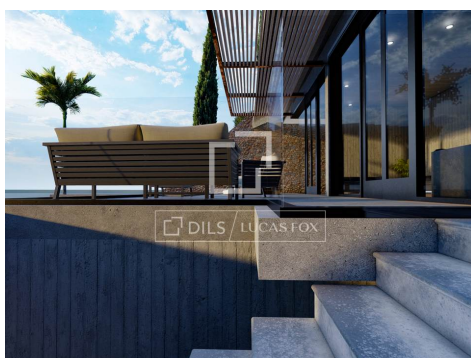
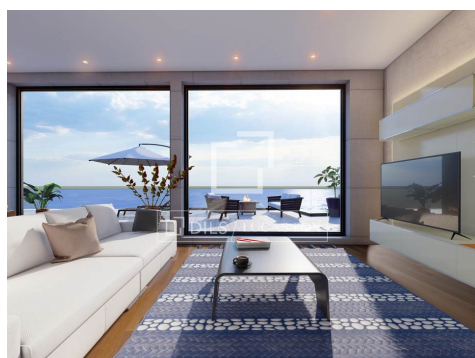
690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 2 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Costa Tropical

Spagna » Granada » Costa Tropical » 18680

2	2	155m ²	304m ²	82m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 2 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Costa Tropical

Esclusiva villa di nuova costruzione con un'architettura ineguagliabile, viste mozzafiato sul Mediterraneo e un design che si integra perfettamente con il paesaggio, in vendita in una delle posizioni più privilegiate della Costa Tropical di Granada.

Dils Lucas Fox presenta questa eccezionale villa di nuova costruzione dall'innovativa architettura contemporanea. Situata in una delle posizioni più privilegiate del complesso residenziale Alfa Mar, tra Salobreña e Almuñécar, la proprietà gode di una vista panoramica mozzafiato sul Mediterraneo, di totale privacy e di una forte integrazione con l'ambiente circostante.

Il progetto dovrebbe essere completato a settembre 2026. Presenta un design architettonico dalle linee all'avanguardia, spazi aperti e molteplici punti di accesso all'esterno. Il suo design è stato attentamente sviluppato per massimizzare l'utilizzo della luce naturale, l'orientamento e l'ambiente circostante.

La villa si distingue per la sua architettura unica, che si fonde armoniosamente con il paesaggio, quasi nascosta sul fianco della collina. Inoltre, vanta ampie vetrate a tutta altezza con viste mozzafiato sul Mediterraneo, che valorizzano ogni momento della giornata, a seconda della stanza.

La zona giorno principale dell'immobile è caratterizzata da un elegante e spazioso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta che integra la zona giorno con la cucina di design, creando uno spazio luminoso e arioso con accesso diretto all'esterno. La cucina è dotata di una moderna isola centrale, mentre la zona giorno si apre su terrazze affacciate sul mare, ideali sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti.

La villa dispone di due spaziose camere da letto con bagno privato, che offrono comfort e privacy. Entrambe le camere vantano un bagno privato e un orientamento strategico verso il mare, regalando viste eccezionali.

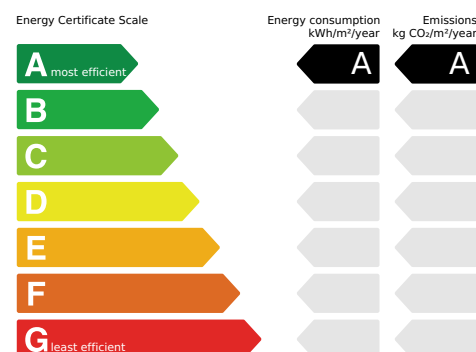
Negli spazi esterni spiccano le terrazze, progettate con cura per godere del clima privilegiato della Costa Tropical, con diversi ambienti relax e viste panoramiche.

La proprietà è completata da un garage privato.



lucasfox.it/go/mlg71417

Vista sul mare, Vista Montagna,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Garage, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina aperta, Caminetto, Barbecue,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

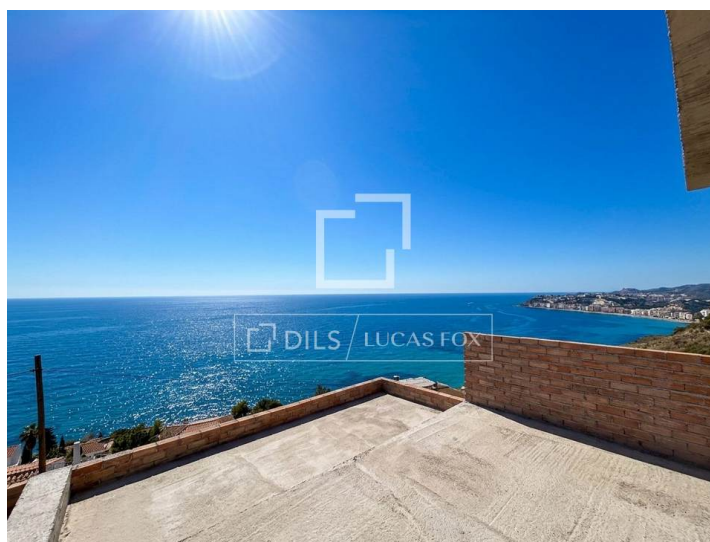
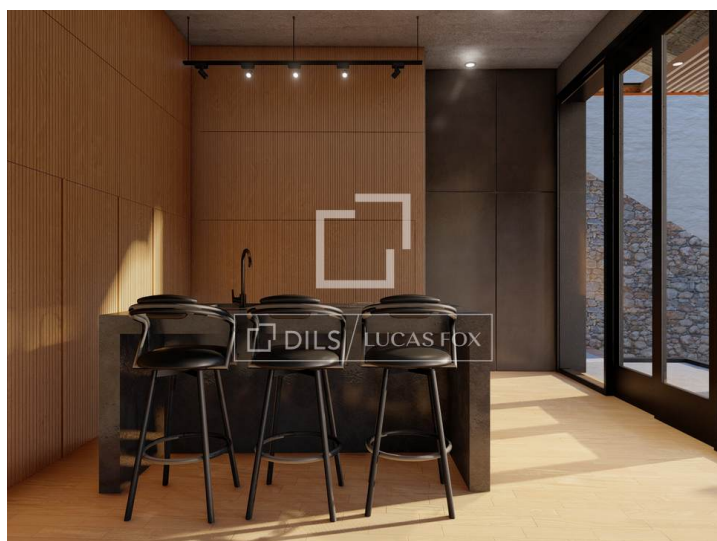
+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 2 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Costa Tropical

Il prezzo di vendita comprende le commissioni dell'agenzia immobiliare.

Tuttavia, il prezzo non comprende le imposte di trasferimento applicabili (IVA e imposta di bollo, ove previste), né le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi inerenti alla vendita, che saranno a carico del cliente in conformità alla normativa vigente. Un documento informativo riassuntivo (DIA) è a disposizione del consumatore, in conformità alla normativa vigente.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna