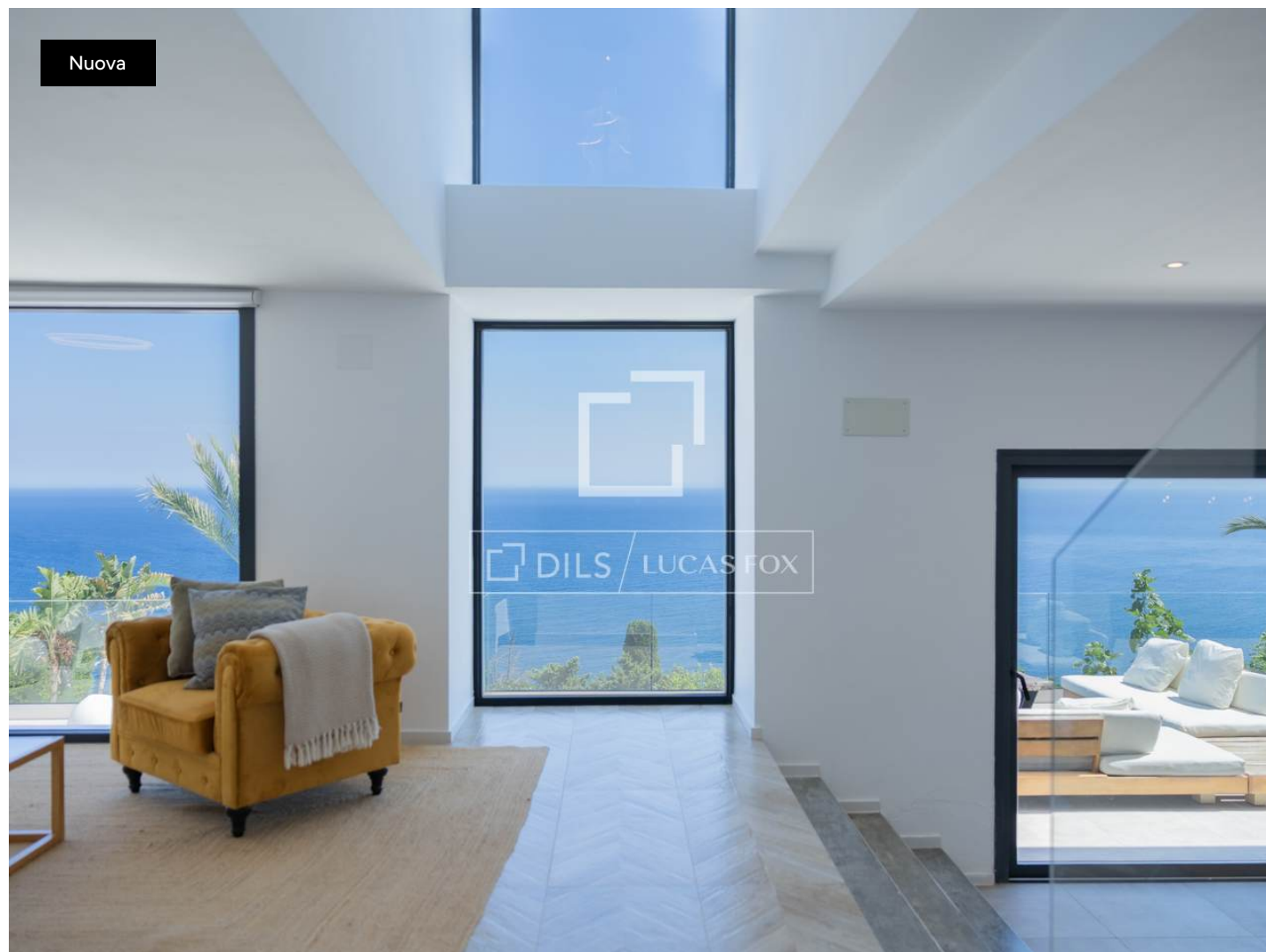


1.349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Costa Tropical

Spagna » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Costa Tropical

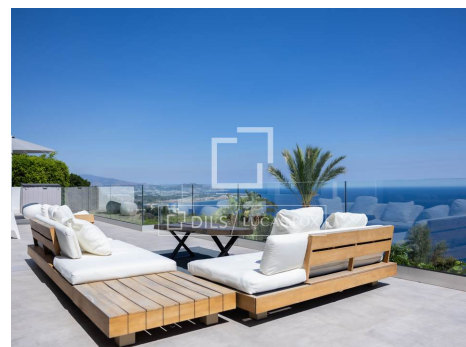
Esclusiva villa contemporanea situata nella prestigiosa urbanizzazione Alfa Mar, con splendida vista sul Mediterraneo, piscina riscaldata, licenza turistica e assoluta privacy in uno dei quartieri residenziali più esclusivi della costa.

Dils Lucas Fox presenta questa spettacolare villa situata nell'esclusiva urbanizzazione Alfa Mar di Salobreña, dove l'architettura contemporanea, l'ambiente naturale e il Mar Mediterraneo si fondono per offrire un'esperienza residenziale unica. Ricostruita quasi interamente nel 2023 su un lotto privato di 1.445 m² e con una superficie edificata di 380 m², la proprietà è stata progettata per massimizzare la luce naturale, la spaziosità e le straordinarie viste panoramiche sul mare da praticamente ogni stanza.

Fin dall'ingresso principale, la casa colpisce per lo spettacolare atrio a doppia altezza, che crea un grande senso di spaziosità e anticipa la meticolosa progettazione architettonica dell'immobile. Scendendo al piano principale, le ampie vetrate a tutta altezza incorniciano il Mediterraneo e creano una straordinaria connessione tra gli interni e il paesaggio, offrendo la sensazione di essere sospesi sul mare.

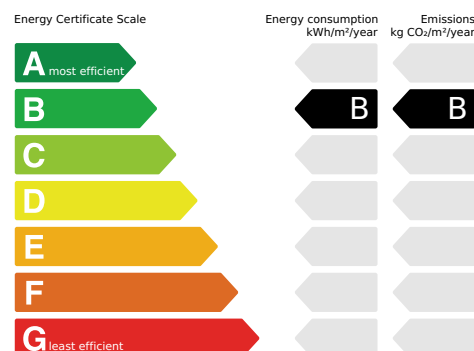
La zona giorno è concepita come un ampio open space di circa 80 m², che integra armoniosamente soggiorno, sala da pranzo e salotto in un ambiente elegante e luminoso. La moderna cucina di design è perfettamente integrata in questo spazio, pensata sia per l'uso quotidiano che per intrattenere familiari e amici. Questo spazio spettacolare si estende su una magnifica terrazza di 66 m² con diverse aree per godersi l'aria aperta tutto l'anno. La terrazza dispone di una zona pranzo all'aperto, un'area barbecue e un accogliente spazio relax, il tutto accompagnato da una vista panoramica mozzafiato sul Mediterraneo.

La zona notte offre quattro camere da letto, tutte affacciate sul mare. La spettacolare suite padronale, di circa 40 m², dispone di un'ampia cabina armadio, un elegante bagno e una comoda zona soggiorno/ufficio, con una vista eccezionale anche dalla doccia. La seconda suite, di 36 m², comprende anch'essa una cabina armadio, un bagno privato e una piacevole zona lavoro con vista sul Mediterraneo. Le altre due camere da letto, entrambe con una magnifica vista mare, sono dotate di armadi a muro, mentre la quarta camera da letto include anche un bagno privato e due letti singoli, risultando ideale per gli ospiti o i bambini piccoli.



lucasfox.it/go/mlg71506

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Costa Tropical

L'area esterna è un altro dei punti di forza della proprietà. La piscina privata riscaldata è integrata in un'ampia terrazza progettata per godere del clima eccezionale della Costa Tropical in totale privacy. Accanto, un'elegante zona relax sotto un pergolato offre lo spazio ideale per rilassarsi o ammirare il tramonto sul Mediterraneo.

La proprietà comprende anche due piacevoli aree giardino di circa 40 m² e 90 m², con un'accurata selezione di alberi da frutto tipici della Costa Tropicale, tra cui manghi, papaie, limoni, aranci e mandarini, che creano un ambiente naturale di grande bellezza e privacy.

La proprietà comprende un parcheggio privato per due o tre veicoli e una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Inoltre, il terreno conserva i diritti edificatori, offrendo interessanti possibilità di ampliamento o di costruzione di una dependance esclusiva con piscina o altri spazi complementari.

Come ulteriore vantaggio, la proprietà vanta una licenza turistica valida e una comprovata redditività, il che la rende un'ottima opportunità sia per chi cerca una residenza esclusiva sul mare, sia per gli investitori che desiderano acquisire un immobile consolidato con un elevato potenziale di reddito. La villa si trova inoltre a soli 150 metri da una spiaggia tranquilla, un privilegio raro che permette di godere del Mediterraneo in totale comfort.

Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

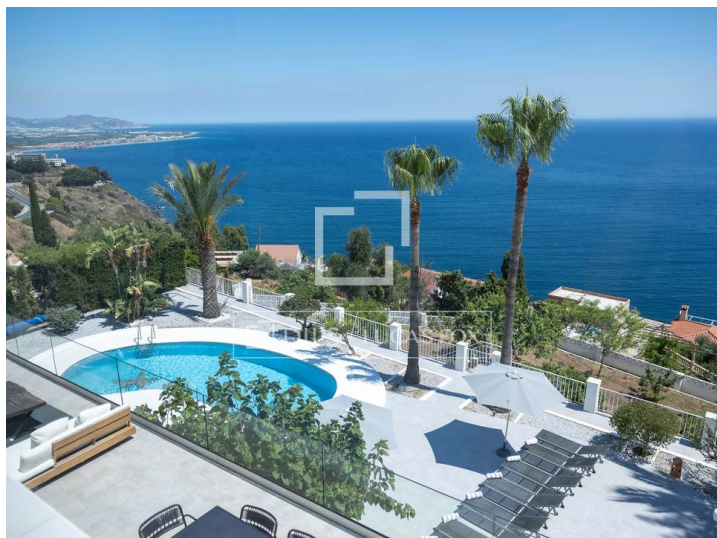
Il prezzo di vendita comprende le commissioni dell'agenzia immobiliare. Tuttavia, il prezzo non comprende le imposte di trasferimento applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà, IVA o imposta di bollo, a seconda dei casi), né le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi inerenti alla vendita, che saranno a carico del cliente in conformità con la normativa vigente. Un documento informativo riassuntivo (DIA) è a disposizione del cliente, in conformità con le normative vigenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Costa Tropical



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna