

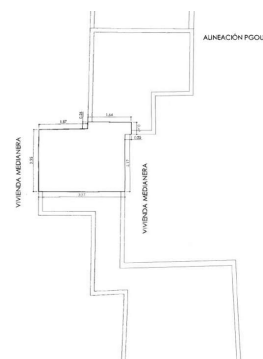
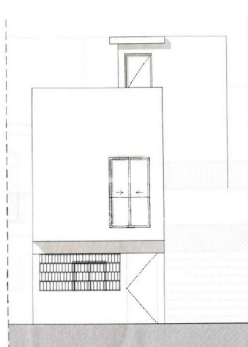
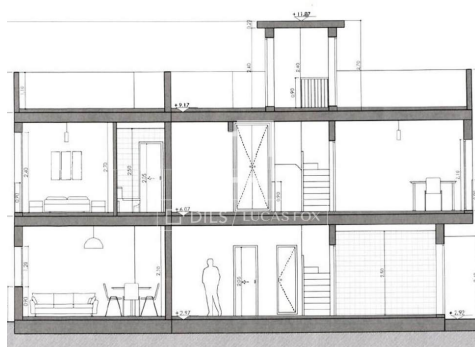
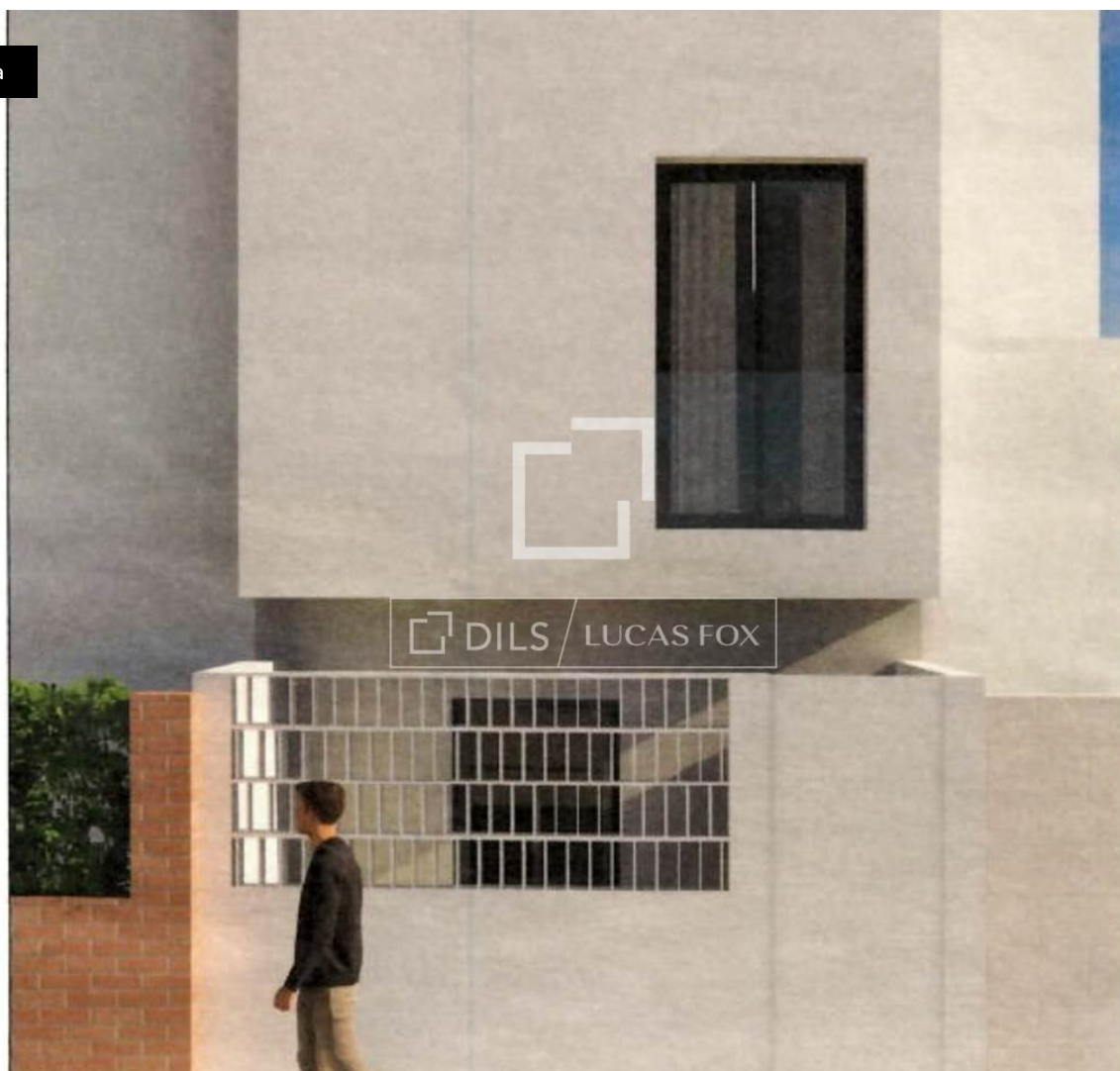
300.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²
Planimetrie Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

300.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Opportunità di investimento in un lotto urbano di 56 m² con permesso di costruire già ottenuto e progetto approvato per la realizzazione di una casa contemporanea di 94 m² distribuita su due piani più solarium.

Esclusivo terreno edificabile in vendita in una delle zone più promettenti della Costa del Sol, Pedregalejo, situato in un contesto residenziale che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, facile accesso ai principali centri urbani e un eccellente stile di vita mediterraneo. Questa è un'opportunità particolarmente interessante sia per chi desidera costruire la propria futura residenza, sia per gli investitori che cercano di massimizzare i profitti attraverso uno sviluppo chiavi in mano.

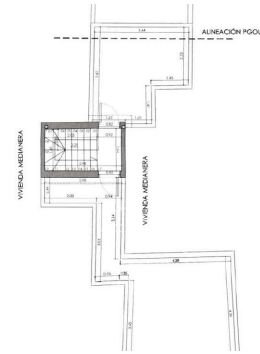
L'immobile comprende un lotto urbano di circa 56 m² ed è corredato da un progetto architettonico approvato e da un permesso di costruzione, con conseguente notevole risparmio di tempo e costi amministrativi. Il progetto prevede la realizzazione di un'abitazione di circa 94 m² distribuita su due piani più un solarium, progettata per massimizzare l'utilizzo dello spazio, la luce naturale e i comfort della vita contemporanea.

Il progetto architettonico si caratterizza per linee moderne e una disposizione efficiente, che integra ampi spazi abitativi, aree esterne private e uno spettacolare solarium pensato per godere del clima privilegiato della Costa del Sol durante tutto l'anno. Il design prevede ambienti aperti e luminosi che favoriscono la connessione tra interni ed esterni, creando un'abitazione funzionale e attraente, adatta sia come residenza principale che come casa vacanze.

Il progetto integra caratteristiche moderne e molto ricercate nel mercato di lusso, tra cui aria condizionata, sistema domotico, riscaldamento a pavimento, finestre con doppi vetri, armadi a muro, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, illuminazione studiata per esaltare la sensazione di spaziosità e materiali selezionati per garantire comfort, efficienza energetica e durata nel tempo.

Inoltre, il progetto include caratteristiche tipicamente associate a immobili di fascia alta, come aree relax, una terrazza/solarium sul tetto, spazi dedicati al benessere e la possibilità di integrare elementi molto ricercati come una jacuzzi, una zona barbecue, ecc. L'immobile viene commercializzato con il progetto e il permesso di costruzione già approvati, consentendo l'avvio immediato dei lavori. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: In attesa di assegnazione (progetto).



lucasfox.it/go/mlg71766

Terrazza, Luce naturale,
Edificio modernista, Zona Relax,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico,
Si accettano animali domestici,
Nuova costruzione, Interno,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

300.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Include: lotto urbano, progetto architettonico e permesso di costruzione rilasciato.

Prezzo di vendita: 300.000 euro.

Le imposte applicabili (IVA/ITP, AJD ove previste), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi derivanti dalla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente in conformità con le normative vigenti.

Documento informativo abbreviato (DIA) a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

300.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna